



Prot. 222/ddi

Napoli, li 17 ottobre 2008

**INTERROGAZIONE URGENTE SCRITTA AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA E
ALL'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ABITATIVA**

Il sottoscritto Consigliere regionale Salvatore Ronghi, del gruppo federato M.P.A.-
Nuovo PSI

PREMESSO CHE

- nell'attività dell'IACP di Avellino si registrano continui episodi di incapacità gestionale causati da prepotenti e discutibili condizionamenti attuati dal Presidente Romano ai danni del Consiglio di Amministrazione;
- con decreto regionale n. 9 del 15 gennaio 2008 sono stati destinati all'Istituto irpino fondi per 9.600.000,00 euro, destinati alla conservazione degli immobili del patrimonio abitativo di cui la IACP detiene la proprietà e per i quali sono necessari interventi strutturali e straordinari;
- in un incontro con amministratori locali della provincia di Avellino era stato raggiunto un accordo che prevedeva di demandare la determinazione del riparto dei fondi ai tecnici dell'IACP, che, adottando un metodo trasparente, dovevano individuare, per ogni Comune, gli interventi più urgenti;
- successivamente, il C. d. A. deliberava in dispregio di detto accordo e, con nota prot. 11242 del 29 settembre 2008, il Presidente Romano invitava il Dirigente del settore Tecnico arch. Rodolfo Criscitelli a predisporre un elenco di interventi su fabbricati IACP che avevano necessità di manutenzione, dando priorità solo a quelli la cui quota proprietaria dell'istituto fosse pari o superiore al 90%;
- con questa determinazione si interveniva esclusivamente sui fabbricati che avessero la richiamata caratteristica, escludendo tutti gli altri, considerato che il fabbisogno manutentivo dell'intero patrimonio dell'IACP avellinese si aggira sui 60 milioni di euro;
- nella nota di riscontro, prot. 4096 del 7 ottobre 2008, il Dirigente arch. Criscitelli, in uno alla trasmissione dell'elenco richiesto, osservava che la decisione di intervenire solo sui fabbricati in proprietà all'istituto per una quota pari o superiore al 90% comportava l'esclusione di edifici, pur ricadenti nella competenza gestionale dell'istituto, che presentavano condizioni peggiori e necessità di interventi più urgenti rispetto a quelli scelti con tale metodo;
- diversamente da quanto in varie sedi dichiarato dal Presidente Romano, il C. d. A. non sempre ha adottato deliberazioni unanimi;
- nel caso in oggetto, il metodo adottato dal Presidente e dal C.d.A., del tutto arbitrario rispetto all'effettiva necessità manutentiva del patrimonio, porterebbe addirittura, in uno stesso Comune, ad intervenire su edifici che presentano

Mod. 1
Serr. Op. Com/ri
17/10/08



Consiglio Regionale della Campania

necessità di intervento marcatamente inferiore ad altri, esclusi dal provvedimento;

- si rende doveroso ed improcrastinabile un intervento risolutivo dei destinatari della presente, volto a fare chiarezza in una gestione sicuramente non limpida, anche mediante l'invio di competenti Ispettori, non escludendo l'azzeramento del Consiglio e la nomina di un Commissario ad acta;

**PER TUTTO QUANTO DETTO IL SOTTOSCRITTO
INTERROGA LE SS. LL. PER CONOSCERE**

- a) quali sono le strutture che il Dirigente del settore Tecnico IACP di Avellino ha ritenuto in condizioni "peggiori" e "molto peggiori" di quelle individuate con il metodo della quota proprietaria;
- b) se si intende intervenire, ed in che modo, in merito a quanto sopra descritto;
- c) se non sia giunto il momento di procedere al commissariamento dell'IACP di Avellino e di accelerare i processi legislativi per la cancellazione di tali carrozzoni.

E PER RICHIEDERE

1. Copia dei verbali delle riunioni di condominio degli ultimi 2 anni, nel corso delle quali si è proceduto alla vendita degli alloggi ed allo stato di manutenzione di questi al momento della cessione;
2. Copia delle delibere del Consiglio di Amministrazione relative alle vendite poste in essere ed agli interventi ordinari e straordinari sulle strutture cedute;
3. Copia delle note con le quali alcuni Comuni hanno chiesto interventi prioritari all'IACP;
4. Elenco degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di E.R.P. di Avellino.

Salvatore Ronghi