

IV



Consiglio Regionale della Campania
Collegio dei Revisori dei Conti

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 1120/1/VIII LEB-PA

Il Presidente

Consiglio Regionale della Campania

Prot. Gen. 2008.0012435/A
Del: 27/10/2008 13.24.05
Da: CR A: SEROC

Al Presidente della Giunta Regionale

On. Antonio Bassolino

All'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa

Prof. Gabriella Cundari

LORO SEDI

INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA SCRITTA [REDACTED]

OGGETTO: Nuovo Bando di concorso per la concessione di contributi per l'acquisto di alloggi sottoposti a vendita frazionata, art. 27 L.R. 15/2002.

Il sottoscritto consigliere,

PREMESSO CHE:

- l'articolo 27 della l.r. 26 luglio 2002, n. 15 autorizza la Giunta regionale a concedere, con le procedure e le modalità disposte dalle ll.rr. 65/82 e 20/96, contributi in conto capitale per l'acquisto da parte dei locatari, o occupanti con rapporto comprovato da certificazione del soggetto proprietario, di alloggi facenti parte di complessi residenziali unitari per i quali il proprietario abbia già manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata alla data in vigore di tale legge regionale;
- che all'onere derivante dall'attuazione dell'art. 27 della L.R. 15/2002 si è fatto fronte con lo stanziamento di spesa di € 13.000.000,00 a valere sulla U.P.B. 1.3.10 del Bilancio Regionale 2004, e con successivo incremento della somma di € 9.000.000,00, con prelievo dalla medesima U.P.B. 1.3.10 rispettivamente dei Bilanci Regionali 2005, 2006 e 2007, così come stabilito dal comma 10 dell'art. 4 della L.R. 8/2004 (legge finanziaria regionale 2004);



Consiglio Regionale della Campania
Collegio dei Revisori dei Conti

Il Presidente

- con decreto n. 738 del 1° dicembre 2004 si è approvato il relativo bando di concorso e che allo stesso hanno partecipato **2.878** cittadini, di cui **2197** ritenuti ammissibili al finanziamento, per un totale di circa **18.500.000,00 €** e **681** cittadini esclusi;
- allo stato il Settore E.P.A. ha provveduto a liquidare la quasi totalità delle istanze pervenute;

CONSIDERATO CHE:

- il bando di che trattasi, tra l'altro, ha previsto tra i requisiti soggettivi per la partecipazione al bando medesimo che per la provincia di Napoli la consistenza immobiliare dei complessi edilizi sottoposti a vendita frazionata **non dovesse essere inferiore alle 700 unità;**
- tra gli esclusi al bando figurano ex conduttori che hanno acquistato la propria abitazione dalle Società **ORIONE E NUOVA RISANAMENTO**, il cui patrimonio deriva dalla **dismissione del patrimonio EX RISANAMENTO NAPOLI**, ammontante a circa **5.000 alloggi per uso abitativo, senza contare le ulteriori migliaia di u.i. adibite ad uso diverso, nella sola città di Napoli;**

TENUTO CONTO CHE:

- ad essi è stato precluso il finanziamento per il semplice fatto che la Società venditrice, all'atto di pubblicazione del bando, era proprietaria di un numero di alloggi inferiore a quello previsto dal bando (**lettera D**), **nonostante la consistenza originaria come detto era notevolmente superiore;**

VISTO CHE:

- vi è stata una chiara sperequazione tra questi ultimi conduttori di alloggi e coloro che, invece, hanno acquistato dalle altre Società che hanno rilevato il patrimonio ex Risanamento Napoli (leggasi **INIZIATIVE IMMOBILIARI, GEOLIDRO** etc...) e che pertanto bisogna porre rimedio a quanto accaduto;
- da una indagine condotta tra i potenziali destinatari del bando emerge che in molti non hanno potuto parteciparvi per svariati motivi;

CONSIDERATO ALTRESI'

- **che c'è ancora disponibilità di fondi da utilizzare, pari a circa 3.500.000,00 di €;**



Consiglio Regionale della Campania
Collegio dei Revisori dei Conti

Il Presidente

INTERROGA

Il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per conoscere:

1. quali urgenti provvedimenti intendano adottare affinché, alla luce di quanto dettagliato in premessa, si possa porre rimedio ad una situazione incresciosa e paradossale che coinvolge centinaia di famiglie che si sono visti negare un diritto previsto dal legislatore (l.r. 15/2002);
2. se non ritengano, in considerazione del fatto che la U.P.B. 1.3.10 presenta ulteriore disponibilità finanziaria, pari a circa 3.500.000,00 €, EMANARE UN NUOVO BANDO per la concessione di contributi in conto capitale, ai sensi e per gli effetti della l. r. 15/20025, CHE:
 - a) permetta la partecipazione a coloro che, pur in possesso dei requisiti oggettivi e soggetti per la partecipazione al bando del dicembre 2004 (decreto 738 del 1 dicembre 2004), non vi hanno potuto partecipare;
 - b) preveda, per le considerazioni di cui in premessa, che la consistenza numerica degli alloggi delle Società ORIONE E NUOVA RISANAMENTO, sia riferibile all'originario patrimonio (ex RISANAMENTO DI NAPOLI) stimato in circa 5.000 alloggi per la sola città di Napoli.

Napoli, 24/10/08

Il Consigliere regionale

Michele Caiazzo