



Prot. Gen. 2009.0003646/A

Del: 10/03/2009 15.20.17  
Da: CR A: SEROC

Prot. 048/09/CF

Napoli, li 09/03/09

**INTERROGAZIONE URGENTE a RISPOSTA SCRITTA  
all'ASSESSORE al DEMANIO e PATRIMONIO,  
all'ASSESSORE al BILANCIO e al PRESIDENTE della GIUNTA**

Il sottoscritto Consigliere Regionale Salvatore Ronghi del Gruppo federato MPA Alleati per il Sud - Nuovo PSI

**PREMESSO**

- che in data 02/12/08 il sottoscritto inviava una interrogazione urgente in cui si richiedeva, in riferimento alla vendita del complesso industriale sito in Avellino e denominato "Enopolio Taurasi" di proprietà della Regione Campania, per quale motivo non erano state inserite nella complessiva valutazione tutte le attrezzature situate all'interno dell'enopolio;
- inoltre che il sottoscritto richiedeva se alcuni lavori di ristrutturazione ammontanti ad oltre € 300.000,00 effettuati dal fittuario poi divenuto compratore erano stati effettivamente eseguiti e se la cifra fosse stata considerata congrua;
- che a seguito di tale interrogazione gli uffici competenti dell'Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio hanno risposto che nella valutazione dell'Agenzia del Territorio di Avellino le attrezzature erano state valutate € 205.000,00 che in aggiunta alla valutazione dei beni immobili pari ad € 980.000,00 portava il valore complessivo della vendita dell'Enopolio Taurasi ad € 1.185.000,00;
- che dalla relazione di stima dell'Agenzia del Territorio di Avellino del 04/09/2002 nell'ultima pagina si legge testualmente che la cifra di 1.185.000,00 € è al netto delle attrezzature mobili (torchi, botti, presse, serbatoi di stoccaggio, filtri, etc.) e che la valutazione di € 205.000,00 si deve intendere per alcuni manufatti in cemento armato;
- che in riferimento alla richiesta della valutazione nonché congruità della cifra spesa per lavori effettuati, l'ufficio genericamente comunica dell'esistenza di verbali che attestano il buon andamento dei lavori di ristrutturazione;

**TANTO PREMESSO**

**IL SOTTOSCRITTO INTERROGA LE SS.LL. PER SAPERE**

1. come spiegano l'apparente incongruità tra la risposta dell'ufficio ed il verbale di stima dell'Agenzia del Territorio di Avellino;
2. se esiste un inventario di tutti i beni mobili presenti nell'ambito dell'Enopolio di Taurasi al momento della vendita;
3. se esiste una perizia o qualsiasi altro atto di natura giuridica che attesti la congruità della cifra dichiarata dall'acquirente sui lavori effettuati;
4. se esiste un elenco di tali lavori effettuati.

Sev. Op. Conf. -  
10/03/09

Mód. 1

- Salvatore Ronghi -  
Salvatore Ronghi