



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO MISTO

Prot.GM n.106 del 07/03/2019

Al Presidente del Consiglio Regione Campania
Rosa D'Amelio

Con la presente rimetto in allegato n. 1 interrogazione resa ai sensi dell'art. 124 del regolamento CRC di cui si chiede risposta scritta.

Il Presidente del Gruppo Misto


Francesco Moxedano



Consiglio Regionale della Campania

ATTIVITÀ SPETTATIVA
REG. GEN. N. 1274/1/XLFE-07

GRUPPO MISTO

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA AI SENSI DELL'ART. 124 DEL REG. INTERNO DEL CRC

PREMESSO CHE

- ✓ che in attuazione dell'art. 3 comma 4, lett.a) della legge regionale n. 1 del 18/01/2016, la Giunta Regionale ha varato il DGR n. 26 del 18/05/2016 aventi ad oggetto "Riordino degli IIAACCP e istituzione dell'ACER(Agenzia Campana per l'edilizia residenziale);
- ✓ che con successivo intervento legislativo, mediante l'approvazione della LR n. 28 dell'08/08/2018 (misure per l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2018-2020 - Collegato alla legge di stabilità regionale per l'anno 2018), la Giunta Regionale ha approvato modifiche al precedente regolamento regionale 15/2/2019, n. 3 recante "modifica regolamento regionale 28/6/2016, n. 4";
- ✓ che con le modifiche del regolamento n. 3 del 15/2/2019 si è deciso di avviare la liquidazione dei cinque IIAACCP della regione Campania;
- ✓ che per far fronte alla liquidazione degli IIAACCP il regolamento, all'art 7bis, ha indicato le risorse destinate al pagamento delle partite debitorie:
 - dagli importi derivanti dalle rateizzazioni dei prezzi di cessione degli alloggi precedentemente ceduti agli assegnatari (pari euro 63.954.208,00);
 - dal valore di un complesso di immobili, individuati tra quelli aventi natura commerciale(negozi, uffici, beni strumentali, etc) e terreni da specificare negli atti di liquidazione;
 - che ove la vendita dei beni non risultino sufficienti al pagamento delle partite debitorie l'obbligo è coperto mediante l'iscrizione di un credito di pari importo da parte dell'ACER;
- ✓ che nonostante l'edilizia residenziale pubblica sia materia di competenza esclusiva della regione Campania da anni gli unici finanziamenti destinati al settore sono quelli trasferiti da provvedimenti nazionali;
- ✓ che, pertanto, come da documenti della giunta regionale, l'unica entrata certa e concreta dell'ACER è la riscossione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente percepiti dagli IIAACCP;
- ✓ che ad oggi, l'incasso effettivo è pari a circa ad euro 29.600.000,00 al netto delle morosità;



Consiglio Regionale della Campania

Si interroga il Presidente della regione Campania e l'Assessore competente

- se si è tenuto conto, nella costituzione del bilancio per la sostenibilità del nuovo Ente, della contrazione delle entrate per canoni ove vengano venduti tutti i locali commerciali, gli uffici e i terreni (i cui canoni di gran lunga sono più remunerativi dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- se si è contabilizzato quali potranno essere gli aumenti dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per mantenere l'equilibrio di bilancio dell'ACER, oltre a quelli già ipotizzati nella "sintesi del piano industriale";
- se la giunta ha valutato nella stesura dei regolamenti e nella determinazione dei nuovi canoni di locazione degli alloggi di ERP, gli effetti sulla gestione di questi ultimi da parte dei Comuni;
- se si intende valutare, prima che le decisioni diventino irreversibili, ulteriori fonti di finanziamento che scongiurino aumenti dei canoni di locazione che andranno a colpire le famiglie residenti in alloggi popolari;
- se si è valutato che una inderogabile massiccio processo di vendita degli alloggi in capo all'ACER al fine di mantenere i bilanci in pareggio, portino i prossimi anni alla chiusura della esperienza degli alloggi pubblici in Campania in una materia di "esclusiva competenza regionale"

Francesco Moxedano
