



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

### **Determina di Impegno N. 441 del 04/05/2026**

**Oggetto: Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di ordinaria manutenzione a svariati piani e al piano garage a -2 da effettuarsi presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45262321-7 Lavori di pavimentazione. Prenotazione impegno della spesa anno 2026.**

#### *Elenco firmatari*

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## Consiglio regionale della Campania

### Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

**Oggetto:** Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di ordinaria manutenzione a svariati piani e al piano garage a -2 da effettuarsi presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45262321-7 Lavori di pavimentazione. Prenotazione impegno della spesa anno 2026.

### Il Dirigente

#### Premesso che

- a) il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Rosato, giusta nomina avvenuta con determina Dirigenziale n. 113 del 31/01/2024, a seguito di richieste da parte dei Consiglieri Regionale ha effettuato diversi sopralluoghi presso il fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale riscontrando una serie di anomalie sia all'interno delle stanze e sia al garage posto al piano -2;
- b) a seguito dei predetti sopralluoghi è stata redatta la lista delle lavorazioni da effettuare per l'eliminazione delle irregolarità riscontrate;
- c) i lavori da eseguirsi per l'eliminazione delle predette irregolarità sono i seguenti:
  - 1) rifacimento bagni piano 1°, piano 15° e piano 17° e parziale del piano 5° e 20° (bagno Presidente del Consiglio servizi igienici, box doccia e arredamento);
  - 2) controsoffittatura in pannelli di fibre minerali REI classe 120, appoggiati su struttura anti sganciamento ed antisismica per i seguenti piani: 2°, 3°,5°,6°,7°, 9°, 10°,11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 16°, 17°, 18°, 19° E 20°;
  - 3) impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine fibre sintetiche e resine acriliche per i cavedi al piano -1;
  - 4) lavori al garage al piano -2 consistenti in:
    - a) asportazione del pavimento in resina, fresatura di pavimentazioni industriali stradali di conglomerato cementizio fino a completa pulitura della pavimentazione stessa,
    - b) pavimentazione industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante posto in opera con il sistema a "spolvero" in ragione di 2/3 Kg al m<sup>2</sup>, compresi l'incorporo di detta miscela con frattazzatrice meccanica a pale rotanti la lisciatura, la formazione di giunti di dilatazione a riquadri di 9 – 10 m<sup>2</sup> con idonea fresatrice meccanica e successiva sigillatura con guarnizioni in pvc o resina;
    - c) levigatura con macchina planetaria con sistema ibrido di resinoidi a tre step con trattamento hardner ai silicati ed infine lucidatura al litio;



## Consiglio regionale della Campania

- d) segnaletica stradale con resina epossidica colorata con strisce aventi una larghezza di 10/12 cm;
  - e) raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti;
  - f) stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti con stucco sintetico;
  - g) preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione;
  - h) tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti e soffitti con tre mani a perfetta copertura;
- 5) smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, dopo previa analisi degli stessi;
- 6) per i predetti lavori il computo metrico elaborato dal Responsabile Unico del Procedimento è pari ad € 650.480,96.

### **Premesso, altresì, che**

- a. l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b. l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

### **Considerato che**

- a) il comma c dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede la "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";
- b) si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- c) per procedere all'affidamento dei lavori di tipo edile di cui in premessa, occorre indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo;
- d) la presente procedura è finanziata con mezzi propri di bilancio trovando copertura finanziaria nel capitolo 3044 – Manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici;



## Consiglio regionale della Campania

- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- g) non sono ammesse le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;
- h) il sopralluogo è obbligatorio da concordare con il RUP;
- i) i lavori verranno effettuati in ambienti circoscritti e quindi senza accesso a persone estranee sia dipendenti del Consiglio che dipendenti delle ditte esterne che operano all'interno del fabbricato e non evidenziandosi interferenze alcune il DUVRI non viene redatto;

### Ritenuto di dover

- a) indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **650.480,96 (seicentocinquantamilaquattrocentottanta/96)** escluso IVA;
- b) consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- c) precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) approvare i seguenti documenti di gara:
  - 1) Disciplinare;
  - 2) Foglio patti e condizioni;
  - 3) Lista delle lavorazioni, con indicazione delle metrature da completare con i costi da parte del concorrente;
  - 4) Patto di integrità;
  - 5) Dichiarazione ai sensi degli articoli 95,96,98 del D. Lgs. 36/2023;
  - 6) Lettera di invito;
- e) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **793.586,77** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2026.

### Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 126/2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto



## Consiglio regionale della Campania

### Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- f) **di** indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **650.480,96 (seicentocinquantamilaquattrocentottanta/96)** escluso IVA;
- g) **di** consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- h) **di** precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. c del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i) **di** approvare i seguenti documenti di gara:
  - 1) Disciplinare;
  - 2) Foglio patti e condizioni;
  - 3) Lista delle lavorazioni, con indicazione delle metrature da completare con i costi da parte del concorrente;
  - 4) Patto di integrità;
  - 5) Dichiarazione ai sensi degli articoli 95,96,98 del D. Lgs. 36/2023;
  - 6) Lettera di invito;
- l) **di** impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **793.586,77** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2026;
- m) **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

**IL DIRIGENTE del Settore**  
**Francesco Crisci**