



Consiglio Regionale della Campania
Settore Segreteria Generale
Servizio Decisioni amministrative consiliari

Al Presidente della IV Commissione
Consiliare permanente

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

Al Segretario della Giunta Regionale

SEDE

Oggetto: Delibera di Giunta regionale n. 593 del 29.10.2011

Proposta di variante al P.T.P. Campi Flegrei finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Bacoli (NA) per la realizzazione di un Complesso Termale - S.r.l. "Stufe di Nerone".

REG. GEN. n. 394/II

Si assegna il provvedimento in oggetto a:

IV Commissione Consiliare permanente per l'esame.

Ai fini di consentire al Consiglio Regionale di esprimersi nei tempi previsti dall'art. 13 della L. R. 1/2007, la Commissione si esprimerà entro il 7 Dicembre 2011.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Lucio Varriale

Il Segretario Generale
Dott. Fernando De Angelis

Il Presidente
Paolo Romano

Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

ATTIVITÀ AMM. VA
REG. GEN. N. 394/11

Area Generale di Coordinamento:

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

N°	Del	A.G.C.	Settore	Servizio
593	29/10/2011	16	5	2

Oggetto:

Proposta di variante al P.T.P. Campi Flegrei finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di BACOLI (NA) per la realizzazione di un Complesso Termale - S.r.l. "Stufe di Nerone".

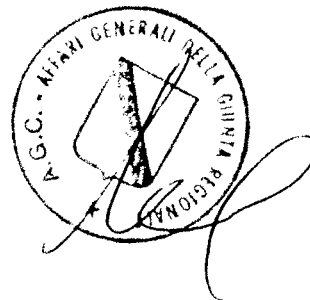
Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 4C84EEA6C6F223BEC2F5E3B7D0D84DA3F5B359D6

Frontespizio Allegato : F7514C646984A705789755A1C5717020E4EBC773



Deliberazione N. 593

Assessore

Assessore Tagliatela Marcello

Area

Settore

16

5

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

29/10/2011

ATTIVITÀ AMM.VA

REG. GEN. N. 394/II

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Proposta di variante al P.T.P. Campi Flegrei finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di BACOLI (NA) per la realizzazione di un Complesso Termale - S.r.l. "Stufe di Nerone".

1)	Presidente	Stefano	CALDORO	PRESIDENTE
2)	Assessore	Edoardo	COSENZA	ASSENTE
3)	"	Gaetano	GIANCANE	
4)	"	Anna Caterina	MIRAGLIA	
5)	"	Severino	NAPPI	
6)	"	Giovanni	ROMANO	
7)	"	Ermanno	RUSSO	
8)	"	Pasquale	SOMMESE	
9)	"	Marcello	TAGLIALATELA	
10)	"	Guido	TROMBETTI	ASSENTE
11)	"	Sergio	VETRELLA	
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	

Consiglio Regionale della Campania

Prot. Gen. 2011.0031258/A

Del 18/11/2011 13.46.19

Da CR A SERDA

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

a. Il Comune di Bacoli, il 19.05.05 ha convocato Conferenza di Servizi preordinata alla conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 22 dicembre 2004 n° 16, funzionale all'approvazione di un progetto di riqualificazione del Complesso Termale "Stufe di Nerone"-Realizzazione di un centro di Fisioterapia Termale- L'intervento proposto riguarda la realizzazione di un centro di fisioterapia termale in un'area di proprietà della società "Stufe di Nerone - s.r.l." adiacente al complesso termale in attività della medesima società;

RILEVATO CHE

- a. L'area interessata al progetto è gravata da vincolo paesistico-ambientale previsto dal PTP "Campi Flegrei" ed è connotata come zona P.I. In tale zona non sono ammessi interventi che aumentino le volumetrie esistenti (art.11 comma 4 delle N.A. del PTP).
- b. Il progetto non è conforme al PRG del Comune di Bacoli (non adeguato al PTP) ricadendo in "zona archeologica vincolata" di cui all'art.19 delle norme di attuazione che tra l'altro prevede che "le aree libere sono inedificabili" e gli interventi sugli edifici sono limitati al restauro conservativo;
- c. L'intervento di cui all'allegato progetto costituisce variazione normativa al P.R.G. vigente nel Comune di Bacoli (art. 19 delle N.T.A.) e deroga al P.T.P. dei Campi Flegrei (art. 9 e art.11 delle N.T.A.) per le motivazioni espresse in premessa;

PRESO ATTO che in data 27.05.2009, previa formale convocazione, avvenuta con nota prot. 94 del 13/05/09, la CdS procedeva alla conclusione dell'istruttoria del progetto, prendendo atto di tutti i pareri favorevoli già espressi dagli Enti e dalle Amministrazioni di competenza tra cui quello reso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania (nota n.3087 del 3/03/2009)

CONSIDERATO

- a. che la conferenza di servizi si è conclusa con esito favorevole ;
- b. che a seguito di disamina degli atti della conferenza di servizi l'AGC Governo del Territorio ha rilevato che agli atti della conferenza mancava il parere formale del Comune di Bacoli inerente l'esercizio del potere di sub delega di cui all'art 1 della L.R.10/82 , il comune di Bacoli con nota 000027038 del 3/11/2010 ha integrato il parere mancante e che pertanto si può ritenere concluso il procedimento;
- c. che ai sensi del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dell'8 agosto 2011, la conclusione dell'accordo di programma è disciplinata dall'art. 5 Reg e dall'art. 34 del TUEL n.267/2000;
- d. che, il Comune di Bacoli, autorità procedente per l'accordo di programma, per la definizione della variante al proprio strumento urbanistico ha necessità di acquisire la variazione del suddetto PTP dei Campi Flegrei;
- e. che ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007 per opere pubbliche o di interesse pubblico, la variante al PTP è proposta dalla Giunta Regionale e approvata dal Consiglio Regionale;
- f. che l'opera da realizzare, oggetto dell'accordo di programma, è stata dichiarata di interesse pubblico dal Commissario Prefettizio protempore del Comune di Bacoli (nota n.8151 del 15/4/2005);

RITENUTO che, al fine di consentire al Comune la definizione dell'accordo di programma e determinare la variante dello strumento urbanistico comunale, è necessario che la Giunta proponga al Consiglio Regionale la variante al PTP dei Campi Flegrei ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007;

DATO ATTO

- a. che l'istruttoria relativa alla variante al Ptp è stata curata dall'AGC 16 Settore Accordi di Programma e si è conclusa nel marzo 2011 in senso favorevole alla variazione;

b. che tutta la documentazione tecnica riguardante la variante al PTP è depositata presso l'AGC 16 Governo del Territorio;

VISTE

La legge regionale n.16/2004

La legge regionale n.1/2007

Il Regolamento Regionale n.5/2011

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. Adottare la proposta di variante al PTP dei Campi Flegrei, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Bacoli, necessaria all'approvazione del progetto Complesso Termale "Stufe di Nerone"- Realizzazione di un centro di Fisioterapia Termale- in un'area di proprietà della società "Stufe di Nerone – s.r.l.";
2. Stabilire che dall'approvazione della variante al PTP Campi Flegrei discende la possibilità di stipula dell'accordo di programma tra il Comune di Bacoli e la società " Stufe di Nerone"srl. con effetto di variante dello strumento urbanistico comunale;
3. Stabilire che tutta la documentazione concernente la variante al PTP è consultabile presso l'A.G.C. Governo del Territorio settore 05 Monitoraggio e controllo Accordi di Programma stante l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;
4. Trasmettere la presente delibera al Consiglio Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007; all'Assessore Regionale al Governo del Territorio, all'A.G.C. Gabinetto Presidente Giunta Regionale, all'A.G.C. 16 Governo del Territorio, al Settore 05 Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma per quanto di competenza nonché al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	593	del	29/10/2011	AREA 16	SETTORE 5	SERVIZIO 2
------------------	-----	-----	------------	------------	--------------	---------------

OGGETTO :

Proposta di variante al P.T.P. Campi Flegrei finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di BACOLI (NA) per la realizzazione di un Complesso Termale - S.r.l. "Stufe di Nerone".

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE /		Assessore Tagliatela Marcello		
DIRIGENTE SETTORE		D.ssa Adinolfi Maria		
IL COORDINATORE AREA		D.ssa Adinolfi Maria		

VISTO IL DIRIGENTE SETTORE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	29/10/2011	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 18/11/2011

ALLE SEGUENTI AREE E SETTORI GENERALI DI COORDINAMENTO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.



Firma
[Handwritten signature]