



Consiglio Regionale della Campania

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. 273/4 X FEB. 2020

Prot. n. 26 del 27/02/2020

A.O.O. Consiglio Regionale della Campania

Protocollo: 0003259/I Data: 27/02/2020 14:12

Ufficio: Segreteria Generale

Classifica:

Al Presidente del Consiglio regionale della Campania
dr.ssa Rosa D'amelio



Mozione

oggetto: regolamento 11/2019 *"Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"*

Il sottoscritto Francesco Moxedano, in qualità di Consigliere regionale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 121 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio regionale della Campania, presenta la seguente mozione al fine di promuovere una deliberazione del Consiglio regionale sulla materia in oggetto

Premesso che

- ✓ Il Consiglio Regionale della Campania, con la legge regionale del 18 gennaio 2016, n. 1 *"disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016- 2018 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2016"* all'art. 4 demandava alla Giunta Regionale l'emanazione di più regolamenti per il miglioramento dei servizi ai cittadini e la razionalizzazione, in termini di efficienza e funzionalità, della gestione del patrimonio immobiliare degli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP);
- ✓ sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Regionale della Campania la Giunta ha emanato un regolamento per la costituzione dell'Acer Campania quale unico organo di gestione del patrimonio immobiliare pubblico già gestito dagli ex IIACCPP posti in liquidazione;
- ✓ la Giunta, ha successivamente emanato il regolamento n° 11/2019 che prevede *"la Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"*;

Considerato

- ✓ che allo stato, esistono alcune criticità in relazione all'applicazione delle nuove normative varate dalla Giunta sia per l'apporto innovativo introdotto dalle stesse sia perché non risulta ben definita la fase del regime transitorio previsto dall'art 34 del regolamento 11/2019.



Consiglio Regionale della Campania

- ✓ che sussiste altresì una concreta esigenza di semplificazione amministrativa atteso che la gestione degli oltre novantasettemila alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti in Campania è anche in capo ai Comuni.
- ✓ l'attuale a difficoltà di personale disponibile in capo all'Acer.

Tutto ciò premesso e considerato, chiedo al Consiglio regionale di deliberare di impegnare la Giunta regionale:

ad apportare alcune correzioni al regolamento 11/2019 "*Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" nell'ottica di una maggiore sburocratizzazione delle procedure amministrative mediante:

- 1) l'abolizione dell'art. 12 del regolamento che prevede l'Autorità Regionale con *competenza in ambito di opposizioni* e per i fruitori degli alloggi gestiti dai Comuni e per quelli gestiti dall'Acer. La soppressione della suddetta norma eviterà non solo un forte rallentamento delle procedure amministrative inevitabilmente previsto per le innumerevoli opposizioni di migliaia di famiglie bensì soprattutto costi onerosi per l'Acer e per gli stessi Comuni dovuti alla sostanziale composizione dei membri dell'autorità;
- 2) la verifica della sussistenza di illegittimità costituzionale della lettera e) comma 4 dell'articolo 4 del precitato Regolamento, che prevede restrizioni in relazione alla rappresentanza degli utenti casa, con art. 18 della Costituzione.

Il Consigliere Regionale Francesco Moxedano