



Consiglio Regionale della Campania

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GIUNTA REGIONALE
A.F.H./A.X./F.R.P.A.

Prot. n. 28 del 27/02/2020

A.O.U. Consiglio Regionale della Campania

Protocollo: 0003259/I Data: 27/02/2020 14:12

Ufficio: Segreteria Generale

Classifica:

Al Presidente del Consiglio regionale della Campania
dr.ssa Rosa D'amelio



Mozione

oggetto: regolamento 11/2019 "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"

Il sottoscritto Francesco Moxedano, in qualità di Consigliere regionale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 121 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio regionale della Campania, presenta la seguente mozione al fine di promuovere una deliberazione del Consiglio regionale sulla materia in oggetto

Premesso che

- ✓ Il Consiglio Regionale della Campania, con la legge regionale del 18 gennaio 2016, n. 1 "disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016- 2018 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2016" all'art. 4 demandava alla Giunta Regionale l'emanazione di più regolamenti per il miglioramento dei servizi ai cittadini e la razionalizzazione, in termini di efficienza e funzionalità, della gestione del patrimonio immobiliare degli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP);
- ✓ sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Regionale della Campania la Giunta ha emanato un regolamento per la costituzione dell'Acer Campania quale unico organo di gestione del patrimonio immobiliare pubblico già gestito dagli ex IIACCPP posti in liquidazione;
- ✓ la Giunta, ha successivamente emanato il regolamento n° 11/2019 che prevede "la Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

Considerato che

- ✓ uno degli aspetti più qualificanti introdotti nella nuova normativa approvata dalla Giunta Regione è quella di avere previsto, per le finalità dell'edilizia residenziale pubblica, l'uso degli alloggi confiscati alla criminalità nonché i manufatti acquisiti al patrimonio comunale in base al D.P.R. n. 380/2001;



Consiglio Regionale della Campania

- ✓ l'introduzione di tale normativa consente ai Comuni di rendere immediatamente fruibili parte del suddetto patrimonio immobiliare già presente sul territorio per le categorie più disagiate.

Rilevato che

- ✓ Il Regolamento regionale prevede che l'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica sia commisurato alla composizione del nucleo familiare (art. 6);
- ✓ gli alloggi confiscati alla criminalità nonché i manufatti acquisiti al patrimonio comunale in base al D.P.R. n. 380/2001 non hanno le caratteristiche tipiche dell'edilizia pubblica per la natura delle origini e che pertanto non possono seguire il dettato della normativa regolamentare in ambito di assegnazione;

Ritenuto

- ✓ pertanto necessario procedere ad una modifica normativa affinché i Comuni non abbiano difficoltà ad assegnare tali alloggi.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, chiedo al Consiglio regionale di deliberare di impegnare la Giunta regionale:

ad apportare le dovute correzioni al regolamento 11/2019 "*Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*", prevedendo che, gli alloggi confiscati alla criminalità nonché i manufatti acquisiti al patrimonio comunale in base al D.P.R. n. 380/2001, siano utilizzati per le finalità proprie dell'ERP, e per le rispettive assegnazioni non trovi applicazione quanto previsto dai comma 2 e 3 dell'art. 6 (adeguatezza dell'alloggio da assegnare alla composizione del nucleo familiare) del suindicato regolamento.

Il Consigliere Regionale Francesco Moxedano