



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 111 del 23/01/2025

Oggetto: Impegno della spesa per il fitto dei locali ubicati nel fabbricato F8 del Centro Direzionale di Napoli dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Impegno della spesa per il fitto dei locali ubicati nel fabbricato F8 del Centro Direzionale di Napoli dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il Consiglio Regionale della Campania conduce in fitto dei locali siti ai piani 3,4,5,6,7,8 e 10, oltre ad un locale uso deposito/magazzino sito al primo piano interrato ed una porzione del secondo piano interrato corrispondenti a posti auto e agli spazi condominiali ad uso comune del fabbricato isola F8 sito al Centro Direzionale di Napoli, contratto rep n. 1235/2019, di proprietà della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari);
- occorre provvedere all'impegno della spesa per il fitto dei 7 piani e delle altre porzioni del fabbricato isola F8 sito al Centro Direzionale di Napoli per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2025.

Considerato che con il nuovo contratto rep. 1235/2019 è stato stabilito che il canone annuo di locazione dei 7 piani e delle altre porzioni è pari ad € 921.689,29 oltre iva.

Ritenuto di dover impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 754.138,45 IVA inclusa a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.999 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 termine del contratto di fitto.

▪ Visto

- Il D. Lgs. 118/2011;
- Il contratto rep.1235/2019.

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 754.138,45 IVA inclusa a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti



Consiglio regionale della Campania

finanziario uscite 1.03.02.07.999 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 termine del contratto di fitto;

- **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente

Francesco Crisci