



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 132 del 29/01/2025

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento triennale del servizio di Manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione “A richiesta e programmata” di tendaggi danneggiati non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette. CPV Prevalente 39515000 – 5 Tende, tendine, tendaggi e drappaggi. Rideterminazione della proposta inviata in ragioneria con n. 1092 del 18/092024 e ritrasmessa per carenza di fondi pluriennali del capitolo 3110.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento triennale del servizio di Manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione "A richiesta e programmata" di tendaggi danneggiati non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette. CPV Prevalente 39515000 – 5 Tende, tendine, tendaggi e drappaggi. Rideterminazione della proposta inviata in ragioneria con n. 1092 del 18/092024 e ritrasmessa per carenza di fondi pluriennali del capitolo 3110.

Il Dirigente

Premesso che

- a) in ottemperanza degli art. 63 e 64 del "Testo Unico sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro" D. Lgs. n. 81/2008, occorre provvedere periodicamente alla manutenzione, lavaggio e sanificazione dei tendaggi presenti nelle stanze di entrambi gli edifici sedi del Consiglio Regionale della Campania, onde evitare l'accumulo di polveri e germi;
- b) con disposizione di servizio prot. n.17613/I del 18/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Giuseppe Rosato;
- c) nei due edifici sedi del Consiglio regionale, sono presenti tendaggi e manufatti di pregio (tendaggi di seta e divani rivestiti con tessuto broccato damascato), oltre al rivestimento delle pareti sempre in seta, presenti ad esempio al 21° e al 20° piano del fabbricato F13, che data la loro natura e tipo di tessuto per la pulizia degli stessi occorre procedere diversamente rispetto alle normali tendine parasole presenti negli uffici adottando tutte le accortezze necessarie per lo smontaggio e il rimontaggio revisionando anche i meccanismi di scorrimento delle tende e pertanto è essenziale, ai sensi dell'art. 32 dell'all. II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizi di particolare importanza;
- d) l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- e) l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";



Consiglio regionale della Campania

Preso atto che

- 1) non sono disponibili convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto i complessivi servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- 2) pertanto, dovrà essere prevista nel contratto una clausola di risoluzione espressa nel caso si rendano disponibili iniziative CONSIP o delle centrali regionali più favorevoli sotto il profilo economico, salvo il caso di adeguamento da parte del contraente a tali migliori prezzi.

Considerato che

- il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'”affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- lo stesso art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 non esclude la consultazione di più operatori economici;
- l'importo della presente procedura supera la soglia di cui all'art. 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- l'affidamento triennale di interventi di manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione “A richiesta e programmata” di tendaggi danneggiati e non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette è stimato per un importo di € 162.000,00 Iva esclusa ed oneri della sicurezza, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A - COSTO dell'intervento	€ 199.616,40



Consiglio regionale della Campania

		costo al netto IVA	IVA	Totale iva inclusa
a1	Materiali e prestazioni a base d'asta	€ 162.000,00	€ 35.640,00	€ 197.640,00
a2	Oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.620,00	€ 356,40	€ 1.976,40
	Totale a	€ 163.620,00	€ 35.996,40	
	B- Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1	Imprevisti, lavori e forniture in economia 5%	€ 8.100,00	€ 1.782,00	€ 9.882,00
b2	Corrispettivi 2% incentivi	€ 3.240,00	-----	€ 3.240,00
	Totale b	€ 11.340,00	€ 1.782,00	
	Totale a + b	€ 174.960,00	€ 37.778,40	€ 212.738,40

- per l'importo e la tipologia, l'affidamento di interventi di manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione "A richiesta e programmata" di tendaggi danneggiati e non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette, sono tra quelli affidabili mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "riparazione e manutenzione tendaggi e drappeggi"- CPV Prevalente 39515000 – 5 Tende, tendine, tendaggi e drappeggi.

Ritenuto di dover

- indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "riparazione e manutenzione tendaggi e drappeggi"- CPV Prevalente 39515000 – 5 Tende, tendine, tendaggi e drappeggi, per l'affidamento triennale degli interventi di manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione "A richiesta e programmata" di tendaggi danneggiati e non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette, stabilendo quale importo a base di gara la somma complessiva di € 162.000,00 oltre IVA, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;



Consiglio regionale della Campania

- precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- approvare i seguenti documenti di gara:
 - 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Allegato Tecnico;
 - 4) Protocollo di legalità;
- prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di € 212.738,40 incluso IVA al 22% come di seguito indicato:

Esercizio finanziario 2025:

- € **24.000,00** iva inclusa per intervento annuale di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000;
- € **658,80** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
- € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2026:

- € **24.000,00** iva inclusa per intervento annuale di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000;
- € **658,80** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;



Consiglio regionale della Campania

- € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
- € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2027:

- € **24.000,00** Iva inclusa per intervento annuale di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000;
 - € **658,80** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
 - € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Visto

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D. lgs. n. 81/2008.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati di:

- a) indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "riparazione e manutenzione tendaggi e drappaggi"- CPV Prevalente 39515000 – 5 Tende, tendine, tendaggi e drappaggi, per l'affidamento triennale degli interventi di manutenzione, lavaggio e sanificazione di tendaggi e manufatti in tessuto e sostituzione "A richiesta e programmata" di tendaggi danneggiati e non riparabili da eseguirsi presso gli edifici F/8 e F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania e del lavaggio e stiratura del tovagliato in uso presso la buvette, stabilendo quale importo a base di gara la somma complessiva di



Consiglio regionale della Campania

€ 162.000,00 oltre IVA, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

- b) precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) approvare i seguenti documenti di gara:
- 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Allegato Tecnico;
 - 4) Protocollo di legalità;
- d) prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di € 212.738,40 incluso IVA al 22% come di seguito indicato:

Esercizio finanziario 2025:

- € **24.000,00** iva inclusa per interventi annuale di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000;
- € **658,66** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
- € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2026:

- € **24.000,00** iva inclusa per interventi annuale di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000;



Consiglio regionale della Campania

- € **658,66** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
- € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2027:

- € **24.000,00** Iva inclusa per interventi annuali di manutenzione sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000
 - € **41.880,00** Iva inclusa per interventi annuali di lavaggio e sanificazione sul cap. 3110, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.13.000
 - € **658,66** Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000
 - € **3.294,00** Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia sul cap. 3040, missione 1, programma 3, titolo 2, macroaggregato 202, piano dei conti finanziario 2.02.01.03.000;
 - € **1.080,00** quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3041, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000
- e) riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente

Francesco Crisci