



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

### **Determina di Impegno N. 282 del 03/03/2025**

**Oggetto:** Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino. Prenotazione impegno della spesa anno 2025.

*Elenco firmatari*

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## Consiglio regionale della Campania

### Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

**OGGETTO:** Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino. Prenotazione impegno della spesa anno 2025.

### Il Dirigente

#### Premesso che

- a) il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Rosato, giusta nomina avvenuta con determina Dirigenziale n. 113 del 31/01/2024, ha effettuato diversi sopralluoghi presso il fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale riscontrando una serie di anomalie;
- b) a seguito dei predetti sopralluoghi è stata redatta la lista delle lavorazioni da effettuare per l'eliminazione delle irregolarità riscontrate;
- c) i lavori da eseguirsi per l'eliminazione delle irregolarità sono i seguenti:
  - 1) rappezzatura a guaina ammalorata, compreso il monitoraggio della stessa e conseguente ripristino con saldatura a fiamma, previa applicazione di primer bituminoso e preparazione supporto da impermeabilizzare;
  - 2) impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna granulometria e concentrato chimico, preconfezionato e pronto all'uso da applicarsi a consistenza di boiaccia mediante l'uso di pennello da muratore e/o spazzoloni, in strati millimetrici su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua sul piano di copertura del fabbricato;
  - 3) sistemazione di canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine;
  - 4) inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio di varie misure e forme e/o scatolari, eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura, compresi i tagli, i fori, gli sfridi gli incastri e gli alloggiamenti in murature, eventuali opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellata semplici apribile;
  - 5) vetrata scorrevole realizzata con vetro temperato da mm 10 trasparente e disegno centrale con righino sabbiato, composta da due ante scorrevoli completa di maniglione



## Consiglio regionale della Campania

e serratura centrale, sistema di fissaggio tramite binario a soffitto con mantovane e copertura color argento, completo di smontaggio della vetrata esistente;

- 6) rimozione di opere in ferro inglobate all'interno di strutture murarie da restaurare, costituite da profilati di qualsiasi genere e sagoma poste in opera per la realizzazione di architravi, mensole, catene, cordoli etc. a qualsiasi altezza o profondità, rette o inclinate;
- 7) smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, dopo previa analisi degli stessi.

### Premesso, altresì, che

- a. l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b. l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

### Considerato che

- a) il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- b) lo stesso art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 non esclude la consultazione di più operatori economici;
- c) si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- d) per procedere all'affidamento dei lavori di tipo edile di cui in premessa, occorre indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo;
- e) la presente procedura è finanziata con mezzi propri di bilancio trovando copertura finanziaria nel capitolo 3044 – Manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici;
- f) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- h) non sono ammesse le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;
- i) il sopralluogo è obbligatorio da concordare con il RUP;



## Consiglio regionale della Campania

- j) i lavori verranno effettuati in ambienti circoscritti e quindi senza accesso a persone estranee sia dipendenti del Consiglio che dipendenti delle ditte esterne che operano all'interno del fabbricato e non evidenziandosi interferenze alcune il DUVRI non viene redatto;

### Ritenuto di dover

- a) indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **149.370,43 (centoquarantonovemilatrecentosettanta/43)** escluso IVA;
- b) consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- c) precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) approvare i seguenti documenti di gara:
- 1) Disciplinare;
  - 2) Foglio patti e condizioni;
  - 3) Lista delle lavorazioni, completa di prezzi in ogni sua parte e somma totale;
  - 4) Protocollo di legalità;
- e) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **182.231,92** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2025.

### Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 126/2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

### Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione



## Consiglio regionale della Campania

di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **149.370,43 (centoquarantounemilatrecentosettanta/43)** escluso IVA;

- 2) **di** consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 3) **di** precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 4) **di** approvare i seguenti documenti di gara:
  - Disciplinare;
  - Foglio patti e condizioni;
  - Lista delle lavorazioni, completa di prezzi in ogni sua parte e somma totale;
  - Protocollo di legalità;
- 5) **di** impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **182.231,92** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2025;
- 6) **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

**IL DIRIGENTE del Settore**  
**Francesco Crisci**