



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 348 del 20/03/2025

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – integrazione impegno n. 47/0 – 2025, relativo all’importo a consumo del servizio di manutenzione degli impianti speciali per l’esercizio 2025.

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – integrazione impegno n. 47/0 – 2025, relativo all'importo a consumo del servizio di manutenzione degli impianti speciali per l'esercizio 2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:
 - a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
 - b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
 - c. confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
 - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
 - 2) Manutenzione impianti speciali;
 - 3) Mantenimento edile;
 - 4) Manutenzione impianti elevatori;
 - 5) Reception;
 - 6) Presidio di pulizia;
 - 7) Pulizia;
 - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
 - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
 - 10) Facchinaggio interno.

Dato atto che

- a. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023;
- b. la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- c. con Determina n. 98 del 31 gennaio 2024, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Diego Luongo in sostituzione del Geom. Giuseppe Rosato;
- d. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- e. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;

Considerato che

- a. per la copertura finanziaria del servizio in oggetto, per l'esercizio 2025, sono stati predisposti i seguenti impegni di spesa: n. 46/0 per il canone e n.47/0 per l'importo a consumo, a valere sulle risorse stanziato al capitolo 3045, Missione 1 Programma 6, Titolo 2 Macroaggregato 202;



Consiglio regionale della Campania

- b. a causa dei numerosi guasti occorsi alle bussole di accesso dell'edificio F 13, su tre impianti, uno risulta non funzionante dal mese di agosto 2024, mentre un altro è soggetto a ripetuti malfunzionamenti che rendono difficile gestire in sicurezza il notevole flusso delle persone che accedono alla sede dell'Amministrazione, anche in considerazione della peculiare natura dell'attività ivi svolta. Considerata la vetustà di detti impianti di accesso, che comporta notevoli difficoltà nel reperire i componenti la cui sostituzione è essenziale a garantirne il regolare funzionamento, le riparazioni necessarie risultano essere particolarmente onerose dal punto di vista finanziario. Per quanto illustrato, le risorse stanziare con l'impegno n. 47/0 2025, non risultano idonee a garantire anche la copertura finanziaria dei sopravvenuti costi derivanti dai guasti sopra menzionati;

Preso Atto

- a. del preventivo di spesa pari ad € 29.163,42 oltre IVA, ricevuto tramite posta elettronica dal fornitore Romeo Gestioni spa il giorno 17 marzo u.s, e redatto sulla base delle prescrizioni contenute nella relazione stilata dalla società "Elettronica Europea srl" in seguito ad apposito sopralluogo, cui il fornitore si è rivolto per effettuare le riparazioni *de qua*.

Dato atto

- a. che l'Amministrazione ha accettato il citato preventivo di spesa, con nota prot. n. 5368 del 20 marzo 2025;

Ritenuto

- a. di dover incrementare le risorse stanziare sull'impegno n. 47/0 – 2025, mediante impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, della somma di € 27.908,27 inclusa di IVA al 22%, a valere sul capitolo 3045 (manutenzione edile ed impiantistica straordinaria dei locali), missione 1, programma 6, titolo II, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000, per l'esercizio 2025;

Visto

- a. la L. n. 488/99 e s.m. i.;
b. la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
c. il Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;
d. il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
e. la Determ. n. 561 del 22.05.2023;
f. la Deter. n. 251 del 20.02.2024;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a. di incrementare le risorse stanziare sull'impegno n. 47/0 – 2025, mediante impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, della somma di € 27.908,27 inclusa di IVA al 22%, a valere sul capitolo 3045 (manutenzione edile ed impiantistica straordinaria dei locali), missione 1, programma 6, titolo II, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000, per l'esercizio 2025;
- b. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.



Consiglio regionale della Campania

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Diego Luongo

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci