



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 251 del 20/02/2024

Oggetto: Impegno della spesa a favore della Romeo Gestioni s.p.a. C.F. 05850080630 per i servizi ricompresi nell'Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Impegno della spesa a favore della Romeo Gestioni s.p.a. C.F. 05850080630 per i servizi ricompresi nell'Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:
 - a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
 - b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
 - c. confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
 - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
 - 2) Manutenzione impianti speciali;
 - 3) Mantenimento edile;
 - 4) Manutenzione impianti elevatori;
 - 5) Reception;
 - 6) Presidio di pulizia;
 - 7) Pulizia;
 - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
 - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
 - 10) Facchinaggio interno.
- con Determina di Impegno N. 561 del 22/05/2023 sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;

Dato atto che

- a. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023;
- b. la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- c. con le note prot. n. 17246, 17247, 17250, 17251, 17253 del 13/10/2023 sono stati costituiti i gruppi di lavoro per la gestione della fase di esecuzione delle attività relative ai diversi servizi ricompresi nell'Accordo Quadro in oggetto;
- d. con nota prot. n. 21110/i del 14/12/2023, il RUP Geom. Giuseppe Rosato, ha rappresentato la difficoltà a svolgere adeguatamente l'incarico ricevuto, in quanto gravato dall'assolvimento dei compiti inerenti a numerosi altri incarichi assegnatigli;



Consiglio regionale della Campania

- e. con Determina n. 98 del 31/01/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro *de quo* il funzionario Diego Luongo, incardinato presso il Settore in intestazione, sostituito nell'incarico di direttore dell'esecuzione del servizio di reception dall'Ing. Massimo Arfè;

Ritenuto di dover

- a. Impegnare per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e, per l'esercizio 2027, richiederne la prenotazione di impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% per ogni singolo servizio a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 – 80143 Napoli C.F. 05850080630:

Manutenzione impianti speciali:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 1.048,10
Importo a consumo	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79
Totale	€ 11.129,23	€ 11.129,23	€ 11.129,23	€ 9.661,89

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Manutenzione edile:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 12.467,73
Importo a consumo	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 481,10	€ 481,10	€ 481,10	€ 481,10
Totale	€ 60.403,65	€ 60.403,65	€ 60.403,65	€ 42.948,83

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Manutenzione impianti elevatori:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 12.467,73
Importo a consumo	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 170,59	€ 170,59	€ 170,59	€ 170,59
Totale	€ 60.092,59	€ 60.092,59	€ 60.092,59	€ 42.638,32



Consiglio regionale della Campania

a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000;



Consiglio regionale della Campania

Reception:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 1.415.000,00	€ 1.415.000,00	€ 1.415.000,00	€ 589.286,00
Importo a consumo	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 23.068,80	€ 23.068,80	€ 23.068,80	€ 23.068,80
Totale	€ 1.458.068,80	€ 1.458.068,80	€ 1.458.068,80	€ 632.354,80

a valere sul capitolo 3120, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Pulizia

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 830.669,65	€ 830.669,65	€ 830.669,65	€ 346.112,36
Importo a consumo	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 18.297,35	€ 18.297,35	€ 18.297,35	€ 18.297,35
Totale	€ 888.967,00	€ 888.967,00	€ 888.967,00	€ 384.409,71

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Presidio pulizia

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 302.892,52	€ 302.892,52	€ 302.892,52	€ 126.205,22
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.206,64	€ 5.206,64	€ 5.206,64	€ 5.206,64
Totale	€ 308.099,16	€ 308.099,16	€ 308.099,16	€ 131.411,86

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Derattizzazione e disinfezione

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 168.387,23	€ 168.387,23	€ 168.387,23	€ 70.161,35
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.439,71	€ 5.439,71	€ 5.439,71	€ 5.439,71
Totale	€ 173.826,94	€ 173.826,94	€ 173.826,94	€ 75.601,06



Consiglio regionale della Campania

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Manutenzione impianto antincendio

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 66.476,91	€ 66.476,91	€ 66.476,91	€ 27.698,72
Importo consumo a	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 25.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 1.361,51	€ 1.361,51	€ 1.361,51	€ 1.361,51
Totale	€ 102.838,42	€ 102.838,42	€ 102.838,42	€ 54.060,23

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Facchinaggio interno

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 313.000,00	€ 313.000,00	€ 313.000,00	€ 125.000,00
Importo consumo a	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.634,00	€ 5.634,00	€ 5.634,00	€ 2.600,38
Totale	€ 338.634,00	€ 338.634,00	€ 338.634,00	€ 147.600,38

a valere sul capitolo 3111, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Visto

- la L. n. 488/99 e s.m. i.;
- la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- Impegnare per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e, per l'esercizio 2027, richiederne la prenotazione di impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% per ogni singolo servizio a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 – 80143 Napoli C.F. 05850080630:

Manutenzione impianti speciali:

	2024	2025	2026	2027
--	------	------	------	------



Consiglio regionale della Campania

Canone	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 1.048,10
Importo a consumo	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Manutenzione impianti speciali:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 2.515,44	€ 1.048,10
Importo a consumo	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79	€ 113,79
Totale	€ 11.129,23	€ 11.129,23	€ 11.129,23	€ 9.661,89

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Manutenzione edile:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 12.467,73
Importo a consumo	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 481,10	€ 481,10	€ 481,10	€ 481,10
Totale	€ 60.403,65	€ 60.403,65	€ 60.403,65	€ 42.948,83

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Manutenzione impianti elevatori:

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 29.922,55	€ 12.467,73
Importo a consumo	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 170,59	€ 170,59	€ 170,59	€ 170,59
Totale	€ 60.092,59	€ 60.092,59	€ 60.092,59	€ 42.638,32

a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000;

Reception:

	2024	2025	2026	2027
--	------	------	------	------



Consiglio regionale della Campania

Canone	€ 1.415.000,00	€ 1.415.000,00	€ 1.415.000,00	€ 589.286,00
Importo a consumo	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 23.068,80	€ 23.068,80	€ 23.068,80	€ 23.068,80
Totale	€ 1.458.068,80	€ 1.458.068,80	€ 1.458.068,80	€ 632.354,80

a valere sul capitolo 3120, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Pulizia

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 830.669,65	€ 830.669,65	€ 830.669,65	€ 346.112,36
Importo a consumo	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 18.297,35	€ 18.297,35	€ 18.297,35	€ 18.297,35
Totale	€ 888.967,00	€ 888.967,00	€ 888.967,00	€ 384.409,71

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Presidio pulizia

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 302.892,52	€ 302.892,52	€ 302.892,52	€ 126.205,22
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.206,64	€ 5.206,64	€ 5.206,64	€ 5.206,64
Totale	€ 308.099,16	€ 308.099,16	€ 308.099,16	€ 131.411,86

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Derattizzazione e disinfezione

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 168.387,23	€ 168.387,23	€ 168.387,23	€ 70.161,35
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.439,71	€ 5.439,71	€ 5.439,71	€ 5.439,71
Totale	€ 173.826,94	€ 173.826,94	€ 173.826,94	€ 75.601,06

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

Manutenzione impianto antincendio

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 66.476,91	€ 66.476,91	€ 66.476,91	€ 27.698,72



Consiglio regionale della Campania

Importo consumo a	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 25.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 1.361,51	€ 1.361,51	€ 1.361,51	€ 1.361,51
Totale	€ 102.838,42	€ 102.838,42	€ 102.838,42	€ 54.060,23

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.000;

Facchinaggio interno

	2024	2025	2026	2027
Canone	€ 313.000,00	€ 313.000,00	€ 313.000,00	€ 125.000,00
Importo consumo a	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.634,00	€ 5.634,00	€ 5.634,00	€ 2.600,38
Totale	€ 338.634,00	€ 338.634,00	€ 338.634,00	€ 147.600,38

a valere sul capitolo 3111, missione 1, programma 3, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000;

- b. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Diego Luongo

Il Dirigente del settore risorse
Finanziarie e strumentali Francesco Crisci

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci