



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 617 del 29/05/2024

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse a seguito di modifica contrattuale.

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse a seguito di modifica contrattuale.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:
 - a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
 - b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
 - c. confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
 - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
 - 2) Manutenzione impianti speciali;
 - 3) Mantenimento edile;
 - 4) Manutenzione impianti elevatori;
 - 5) Reception;
 - 6) Presidio di pulizia;
 - 7) Pulizia;
 - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
 - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
 - 10) Facchinaggio interno.

Dato atto che

- a. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023;
- b. la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- c. con Determina n. 98 del 31 gennaio 2024, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Diego Luongo in sostituzione del Geom. Giuseppe Rosato;
- d. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- e. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;

Considerato che

- a. con l'Ordine Aggiuntivo n. 7734700 del 13.03.2024, sono state apportate numerose modifiche al contratto, che hanno previsto una rettifica quantitativa e qualitativa della quasi totalità dei servizi ricompresi nell'Accordo Quadro in oggetto, nonché l'inserimento ex novo



Consiglio regionale della Campania

- dei servizi di presidio tecnologico e manutenzione degli impianti idrico – sanitari, onde soddisfare pienamente le esigenze dell'Amministrazione;
- b. con nota acquisita al prot. n. 9806 del 21/05/2024, a seguito di un'accurata concertazione con il fornitore Romeo Gestioni spa, è pervenuto il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) che, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 5.7.3 del Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro, rappresenta il documento che formalizza la configurazione dei servizi in termini di modalità operative e gestionali e che riepiloga i corrispettivi economici dei servizi offerti;
 - c. con nota prot. 004516/E del 05/03/2024, la società aggiudicataria Romeo Gestioni s.p.a., comunicava di aver completato l'aggiornamento dell'Anagrafica Impiantistica, Architettonica e Tecnica (come previsto dai paragrafi 6.2, 6.2.1 e 6.2.2 del Capitolato Tecnico), che ha determinato la rettifica dei parametri per determinare il corrispettivo economico di taluni servizi;
 - d. in virtù delle suindicate modifiche apportate al contratto, è necessario procedere alla rettifica delle poste contabili impegnate a copertura degli oneri contrattuali;

Ritenuto di dover

- a. rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3045 (servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile e antincendio), missione 1, programma 6, titolo 2, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999, per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

Manutenzione impianti speciali:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione impianti speciali	Imp. 287/0 + € 9.800,00	Imp. 47/0 + € 9.800,00	Imp. 19/0 + € 9.800,00	Imp. 07/0 + € 9.800,00

Manutenzione edile:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione edile	Imp. 290/0 + € 6.600,00	Imp. 50/0 + € 6.600,00	Imp. 22/0 + € 6.600,00	Imp. 10/0 + € 6.600,00

Manutenzione impianto antincendio:

causale	2024	2025	2026	2027
Canone manutenzione impianto antincendio	Imp. 298/0 - € 15.286,53	Imp. 58/0 - € 15.243,01	Imp. 30/0 - € 15.243,01	Imp. 18/0 - € 5.767,93
Importo a consumo manutenzione impianto antincendio	Imp. 299/0 - € 4.500,00	Imp. 59/0 - € 4.500,00	Imp. 31/0 - € 4.500,00	Imp. 19/0 + € 5.500,00

- b. Impegnare per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e, per l'esercizio 2027, richiederne la prenotazione di impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% **il servizio di presidio tecnologico**, a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 –80143 Napoli C.F. 05850080630:



Consiglio regionale della Campania

causale	2024	2025	2026	2027
Canone presidio tecnologico	€ 98.310,51	€ 97.640,30	€ 97.640,30	€ 41.850,13
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) presidio tecnologico	€ 1.423,14	€ 1.423,14	€ 1.423,14	€ 1.423,14

Visto

- la L. n. 488/99 e s.m. i.;
- la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3045 (servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile e antincendio), missione 1, programma 6, titolo 2, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999, per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

Manutenzione impianti speciali:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione impianti speciali	Imp. 287/0 + € 9.800,00	Imp. 47/0 + € 9.800,00	Imp. 19/0 + € 9.800,00	Imp. 07/0 + € 9.800,00

Manutenzione edile:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione edile	Imp. 290/0 + € 6.600,00	Imp. 50/0 + € 6.600,00	Imp. 22/0 + € 6.600,00	Imp. 10/0 + € 6.600,00

Manutenzione impianto antincendio:

causale	2024	2025	2026	2027
Canone manutenzione impianto antincendio	Imp. 298/0 - € 15.286,53	Imp. 58/0 - € 15.243,01	Imp. 30/0 - € 15.243,01	Imp. 18/0 - € 5.767,93
Importo a consumo manutenzione impianto antincendio	Imp. 299/0 - € 4.500,00	Imp. 59/0 - € 4.500,00	Imp. 31/0 - € 4.500,00	Imp. 19/0 + € 5.500,00

- Impegnare per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e, per l'esercizio 2027, richiederne la prenotazione di impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% **il servizio di presidio tecnologico**, a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 -80143 Napoli C.F. 05850080630:



Consiglio regionale della Campania

causale	2024	2025	2026	2027
Canone presidio tecnologico	€ 98.310,51	€ 97.640,30	€ 97.640,30	€ 41.850,13
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) presidio tecnologico	€ 1.423,14	€ 1.423,14	€ 1.423,14	€ 1.423,14

- c. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- d. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Diego Luongo

Il Dirigente del settore risorse
Finanziarie e strumentali Francesc

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci