



**“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

**Determina di Impegno N. 618 del 29/05/2024**

**Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse a seguito di modifica contrattuale**

***Elenco firmatari***

*Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## Consiglio regionale della Campania

### Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

**OGGETTO:** Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse a seguito di modifica contrattuale

IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:
  - a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
  - b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
  - c. confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
  - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
  - 2) Manutenzione impianti speciali;
  - 3) Mantenimento edile;
  - 4) Manutenzione impianti elevatori;
  - 5) Reception;
  - 6) Presidio di pulizia;
  - 7) Pulizia;
  - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
  - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
  - 10) Facchinaggio interno.

#### Dato atto che

- a. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023;
- b. la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- c. con Determina n. 98 del 31 gennaio 2024, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Diego Luongo in sostituzione del Geom. Giuseppe Rosato;
- d. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- e. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;

#### Considerato che

- a. con l'Ordine Aggiuntivo n. 7734700 del 13.03.2024, sono state apportate numerose modifiche al contratto, che hanno previsto una rettifica quantitativa e qualitativa della quasi totalità dei servizi ricompresi nell'Accordo Quadro in oggetto, nonché l'inserimento ex novo



## Consiglio regionale della Campania

dei servizi di presidio tecnologico e manutenzione degli impianti idrico – sanitari, onde soddisfare pienamente le esigenze dell'Amministrazione;

- b. con nota acquisita al prot. n. 9806 del 21/05/2024, a seguito di un'accurata concertazione con il fornitore Romeo Gestioni spa, è pervenuto il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) che, ai sensi di quanto previsto dal parag. 5.7.3 del Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro, rappresenta il documento che formalizza la configurazione dei servizi in termini di modalità operative e gestionali e che riepiloga i corrispettivi economici dei servizi offerti;
- c. in virtù delle suindicate modifiche apportate al contratto, è necessario procedere alla rettifica delle poste contabili impegnate a copertura degli oneri contrattuali;

### Ritenuto di dover

- a. rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3110 (servizi di pulizia, presidio pulizia e servizio di derattizzazione e disinfestazione), missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.002, per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

### Servizio di pulizia:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo servizio di pulizia	Imp. 305/0 - € 15.600,00	Imp. 65/0 - € 15.600,00	Imp. 37/0 - € 15.600,00	Imp. 25/0 + € 4.400,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) servizio di pulizia	imp. 306/0 - € 6.058,26	Imp. 66/0 - € 6.058,26	Imp. 38/0 - € 6.058,26	Imp. 26/0 - € 6.058,26

### Presidio pulizia:

causale	2024	2025	2026	2027
Canone Presidio pulizia	Imp. 307/0 + € 108.291,05	Imp. 67/0 + € 109.584,46	Imp. 39/0 + € 109.584,46	Imp. 27/0 + € 46.826,85
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) Presidio pulizia	imp. 308/0 + € 831,88	Imp. 68/0 + € 831,88	Imp. 40/0 + € 831,88	Imp. 28/0 + € 831,88

### Derattizzazione e disinfestazione:

causale	2024	2025	2026	2027
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) Derattizzazione e disinfestazione	imp. 310/0 - € 2.958,59	Imp. 70/0 - € 2.958,59	Imp. 42/0 - € 2.958,59	Imp. 30/0 - € 2.958,59

### Visto

- a. la L. n. 488/99 e s.m. i.;
- b. la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
- c. il Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;
- d. il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



## Consiglio regionale della Campania

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a. rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3110 (servizi di pulizia, presidio pulizia e servizio di derattizzazione e disinfestazione), missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.002, per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

#### Servizio di pulizia:

causale	2024	2025	2026	2027
Importo a consumo servizio di pulizia	Imp. 305/0 - € 15.600,00	Imp. 65/0 - € 15.600,00	Imp. 37/0 - € 15.600,00	Imp. 25/0 + € 4.400,00
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) servizio di pulizia	imp. 306/0 - € 6.058,26	Imp. 66/0 - € 6.058,26	Imp. 38/0 - € 6.058,26	Imp. 26/0 - € 6.058,26

#### Presidio pulizia:

causale	2024	2025	2026	2027
Canone Presidio pulizia	Imp. 307/0 + € 108.291,05	Imp. 67/0 + € 109.584,46	Imp. 39/0 + € 109.584,46	Imp. 27/0 + € 46.826,85
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) Presidio pulizia	imp. 308/0 + € 831,88	Imp. 68/0 + € 831,88	Imp. 40/0 + € 831,88	Imp. 28/0 + € 831,88

#### Derattizzazione e disinfestazione:

causale	2024	2025	2026	2027
Incentivi tecnici (art. 113 D.lgs 50/2016) Derattizzazione e disinfestazione	imp. 310/0 - € 2.958,59	Imp. 70/0 - € 2.958,59	Imp. 42/0 - € 2.958,59	Imp. 30/0 - € 2.958,59

- b. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Diego Luongo



**Consiglio regionale della Campania**

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci