



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 780 del 27/06/2024

Oggetto: Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45261900 - 3 Lavori di riparazione. Prenotazione impegno della spesa anno 2024.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45261900 - 3 Lavori di riparazione. Prenotazione impegno della spesa anno 2024.

Il Dirigente

Premesso che

- a) a seguito di piogge verificatesi nei mesi precedenti si è riscontrata infiltrazione di acqua, lungo il perimetro del deposito archivio posto al piano -1 del fabbricato F13, in special modo lungo il lato dove è allocato il caveau, analoghe, ma di minore estensioni, si sono riscontrate nell'aula Consiliare, particolar modo sopra le porte di ingresso e lungo le pareti est ed ovest della sala;
- b) il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Rosato, giusta nomina avvenuta con determina Dirigenziale n. 113 del 31/01/2024, ha effettuato diversi sopralluoghi presso il deposito archivio per l'esatta individuazione delle infiltrazioni;
- c) a seguito dei predetti sopralluoghi è stata redatta la lista delle lavorazioni da effettuare per l'eliminazione delle infiltrazioni riscontrate.

Premesso, altresì, che

- a. l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b. l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

i lavori da eseguirsi per l'eliminazione delle infiltrazioni sono i seguenti:

- 1) risanamento di calcestruzzo con demolizione di tutte le parti ammalorate o friabili o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozione di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate, pulizia del sottofondo per eliminare polveri con applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio delle zone di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale



Consiglio regionale della Campania

con malta cementizia pronta all'uso fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici;

- 2) sigillatura di distacchi con malta "Sigillatura di distacchi commalta", compreso pulizia e preparazione delle pareti lesionate, stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie;
- 3) impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 3 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali;
- 4) sistemazione di pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC pesante poste in opera a qualunque altezza, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere;
- 5) canali di raccolta acqua a soffitto, compreso tagli, sfridi e fissaggi;
- 6) controsoffitto realizzato con pannelli modulari smontabili in lamierino in acciaio zincato a caldo e verniciato sulla faccia a vista con smalto vinilico polimerizzato a forno, compresi la struttura metallica di sostegno, gli ancoraggi al soffitto e il materiale di fissaggio;
- 7) il controsoffitto deve essere rivestito di pannelli in fibre minerali componibili, biosolubili, finitura decorata con perforazioni a 360°, spessore 15 mm, ignifughi di classe I REI 120, appoggiati su struttura antisganciamento ed antisismica, in acciaio zincato fissati alla muratura tramite pendinatura regolabile;
- 8) stuccatura, con stucco sintetico e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti e soffitto;
- 9) smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, dopo previa analisi degli stessi.

Considerato che

- a) il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- b) lo stesso art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 non esclude la consultazione di più operatori economici;
- c) si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- d) per procedere all'affidamento dei lavori di tipo edile di cui in premessa, occorre indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, con l'utilizzo della piattaforma www.acquistiinrete.it Me.PA, categoria merceologica OG1 – CPV 45261900 - 3 Lavori di riparazione, attraverso richiesta di offerta (RDO), mediante la procedura "Confronto di Preventivi,", "RDO semplice";



Consiglio regionale della Campania

- e) la presente procedura è finanziata con mezzi propri di bilancio trovando copertura finanziaria nel capitolo 3045 – Manutenzione edile e impiantistica straordinaria dei locali;
- f) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- h) non sono ammesse le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;
- i) il sopralluogo è obbligatorio da concordare con il RUP;
- j) i lavori verranno effettuati in ambienti circoscritti e quindi senza accesso a persone estranee sia dipendenti del Consiglio che dipendenti delle ditte esterne che operano all'interno del fabbricato e non evidenziandosi interferenze alcune il DUVRI non viene redatto;

Ritenuto di dover

- a) indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA e consultazione di cinque operatori economici ,secondo il criterio del minor prezzo, con l'utilizzo della piattaforma www.acquistinrete.it Me.PA all'interno del Bando "LAVORI", ai sensi dell'art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile a piano terra dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, da adibire a sala convegni, per un importo complessivo posto a base di gara di € **124.800,18 (centoventiquattromilaottocento/18)** escluso IVA;
- b) dover, consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma www.acquistinrete.it Me.PA all'interno del Bando "LAVORI" della categoria merceologica "OG1" CPV 45261900 - 3 Lavori di riparazione, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- c) dover, precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) approvare i seguenti documenti di gara:
 - 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Lista delle lavorazioni, completa di prezzi in ogni sua parte e somma totale;
 - 4) Protocollo di legalità;
- e) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **152.256,22** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 3, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2024.

Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;



Consiglio regionale della Campania

- il D. Lgs. n. 126/2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **di** indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA e consultazione di cinque operatori economici ,secondo il criterio del minor prezzo, con l'utilizzo della piattaforma www.acquistinrete.it Me.PA all'interno del Bando "LAVORI", ai sensi dell'art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile a piano terra dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, da adibire a sala convegni, per un importo complessivo posto a base di gara di € **124.800,18 (centoventiquattromilaottocento/18)** escluso IVA;
- 2) **di** consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma www.acquistinrete.it Me.PA all'interno del Bando "LAVORI" della categoria merceologica "OG1" CPV 45261900 - 3 Lavori di riparazione, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 3) **di** precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 4) **di** approvare i seguenti documenti di gara:
 - Disciplinare;
 - Foglio patti e condizioni;
 - Lista delle lavorazioni, completa di prezzi in ogni sua parte e somma totale;
 - Protocollo di legalità;
- 5) **di** impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € **152.256,22** incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 3, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2024;
- 6) **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- 7) **di** trasmettere copia della scheda di sintesi del presente provvedimento al Responsabile della Trasparenza.

Il Responsabile del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

IL DIRIGENTE del Settore



Consiglio regionale della Campania

Francesco Crisci