



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

### **Determina di Impegno N. 892 del 23/07/2024**

**Oggetto:** Affidamento della gara mediante trattativa diretta, art. 50 co.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA, e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. Categoria OG1 – CPV prevalente 45454000. Aggiudicazione e rideterminazione impegno di spesa n. 481/2024.

#### *Elenco firmatari*

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## Consiglio regionale della Campania

### Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

**OGGETTO:** Affidamento della gara mediante trattativa diretta, art. 50 co.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA, e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. Categoria OG1 – CPV prevalente 45454000. Aggiudicazione e rideterminazione impegno di spesa n. 481/2024.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- a. con determina n. 768 del 26/06/2024 è stato disposto l'indizione di una gara mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 con utilizzo della piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it) Me.PA all'interno del bando "Lavori" con consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile a piano terra dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania, da adibire a sala convegni;
- b. con la determina sopra citata si è precisato che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- c. inoltre, sempre con la determina di cui al punto a) contestualmente è stato richiesto l'impegno della spesa (imp. 481), per un importo di € 76.689,14 IVA inclusa al 22% a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 3, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2024, approvando i seguenti documenti di gara:
  - Disciplinare;
  - Foglio patti e condizioni;
  - Lista delle lavorazioni;
  - Protocollo di legalità.

#### Premesso, altresì, che

- a. in data 05.07.2024 è stata, quindi, formulata la R.d.O. con numero 4495843 e termine ultimo di presentazione delle offerte in data 16.07.2027 e svolgimento della prima seduta in data 18/07/2024 secondo il criterio del minor prezzo, indirizzata a n. 5 società di seguito elencate, nel rispetto del principio della rotazione nell'affidamento degli incarichi, iscritte nella categoria merceologica OG 1 – CPV prevalente 45454000:
  1. CA.SA. s.r.l. – C.F. 02561700648 – con sede ad Avella (AV);
  2. COSTRUZIONI DELLE DONNE s.r.l. – C.F. 02675070649 con sede a Marzano di Nola (AV);
  3. GE & PA Alfano Costruzioni Generali s.r.l. – C.F. 06098900654 con sede a Mercato San Severino (SA);
  4. GIOSA IMMOBILIARE s.r.l. – C.F. 02448090643 - con sede ad Avella (AV);
  5. SC IRPINIA s.r.l. – C.F. 03037300641 - con sede ad Avellino;
- b) alla data di presentazione delle offerte per detta procedura, è pervenuta, per i lavori di tipo edile Categoria OG 1 – CPV prevalente 45454000 solo l'offerta presentata dalla Società GIOSA IMMOBILIARE s.r.l. – C.F. 02448090643 - con sede ad Avella (AV);
- c) con Ordine di Servizio prot. 13650/I del 18/07/2024 è stato costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione;



## Consiglio regionale della Campania

- d) il giorno 18.07.2024, il Seggio di Gara ha esaminato la documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto prescritto, in seguito ha proceduto alla verifica della proposta economica presentata da cui risulta un'offerta € 59.798,40 IVA esclusa inferiore del 5% dell'importo posto a base di gara, di tutto quanto esaminato, in pari data è stato redatto il relativo Verbale sottoscritto da tutti i componenti;

### Rilevato che

- a. per la società GIOSA IMMOBILIARE s.r.l. è stata effettuata la visura presso il casellario informatico dell'ANAC di presenza e/o assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento e che da detta visura non risultano iscrizioni pregiudizievoli e che la stessa società è in regola con i contributi giusto DURC prot. INAIL n. 44195606 del 19/06/2024 con scadenza validità 17.10.2024.

### Dato atto che

- a. l'affidamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;  
b. il costo complessivo dei lavori da eseguirsi, da offerta presentata in sede di gara è pari a € 72.954,05 Iva inclusa;  
c. l'importo relativo all'intervento è inferiore all'importo di cui all'impegno 481 e che pertanto occorre procedere alla rideterminazione dell'impegno assunto.

### Ritenuto di dover

1. dover aggiudicare, alla società GIOSA IMMOBILIARE s.r.l. – C.F. 02448090643 - con sede in Avella (AV) – l'affidamento della gara mediante trattativa diretta, art. 50 co.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA, e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. Categoria OG1 – CPV prevalente 45454000, R.D.O. n. 4495843 per un importo di € 72.954,05 Iva inclusa;
2. procedere alla stipula dell'ordine correlato alla suddetta procedura R.D.O. n. 4495843 del 05.07.2024, attraverso l'utilizzo degli strumenti offerti dalla piattaforma M.e.P.A.;
3. rideterminare, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all.4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, l'impegno di spesa n. 481/0, assunto con la citata determina dirigenziale n. 768 del 26/06/2024, da € 76.689,14 IVA inclusa a € 72.954,05 Iva inclusa.

### Visto

- il D.lgs. n. 36/2023, nel testo vigente;
- il D.lgs. n. 118/2011, così come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014, nel testo vigente;
- la determina dirigenziale n. 768 del 26/06/2024;
- il verbale di gara del 18.07.2024.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. aggiudicare, alla società GIOSA IMMOBILIARE s.r.l. – C.F. 02448090643 - con sede in Avella (AV) – l'affidamento della gara mediante trattativa diretta, art. 50 co.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Me.PA, e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso l'isola F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. Categoria OG1 – CPV prevalente 45454000, R.D.O. n. 4495843 per un importo di € 72.954,05 Iva inclusa;



## Consiglio regionale della Campania

2. procedere alla stipula dell'ordine correlato alla suddetta procedura R.D.O. n. 4495843 del 05.07.2024, attraverso l'utilizzo degli strumenti offerti dalla piattaforma M.e.P.A.;
3. rideterminare, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all.4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, l'impegno di spesa n. 481/0, assunto con la citata determina dirigenziale n. 768 del 26/06/2024, da € 76.689,14 IVA inclusa a € 72.954,05 Iva inclusa;
4. trasmettere il presente provvedimento al Servizio "Bilancio, Ragioneria e Contabilità analitica", per il seguito di competenza;
5. trasmettere la relativa scheda di sintesi al Responsabile della Trasparenza.

il Responsabile del Progetto  
Geom. Giuseppe Rosato

**Il Dirigente del Settore**  
**Francesco Crisci**