



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 907 del 26/07/2024

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – integrazione impegno n. 293/0 – 2024, relativo all’importo a consumo del servizio di manutenzione degli impianti elevatori.

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – integrazione impegno n. 293/0 – 2024, relativo all'importo a consumo del servizio di manutenzione degli impianti elevatori.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:
 - a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
 - b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
 - c. confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
 - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
 - 2) Manutenzione impianti speciali;
 - 3) Mantenimento edile;
 - 4) Manutenzione impianti elevatori;
 - 5) Reception;
 - 6) Presidio di pulizia;
 - 7) Pulizia;
 - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
 - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
 - 10) Facchinaggio interno.

Dato atto che

- a. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023;
- b. la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- c. con Determina n. 98 del 31 gennaio 2024, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Diego Luongo in sostituzione del Geom. Giuseppe Rosato;
- d. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- e. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;

Considerato che

- a. per la copertura finanziaria del servizio in oggetto, per l'esercizio 2024, sono stati predisposti i seguenti impegni di spesa: n. 292/0 per il canone e n.293 per l'importo a consumo;



Consiglio regionale della Campania

- b. a seguito dei numerosi e ricorrenti guasti occorsi negli ultimi mesi agli impianti elevatori oggetto del servizio di manutenzione, oramai vetusti, siti presso l'edificio F 13, è emerso che le risorse stanziare con l'impegno n. 293/0 2024, all'uopo predisposto per la remunerazione dei costi extra-canone, sono risultate insufficienti a coprire i notevoli costi per effettuare le riparazioni necessarie;

Ritenuto di dover

- a. incrementare le risorse stanziare sull'impegno n. 293/0 – 2024, mediante impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, della somma di € 70.000,00 inclusa di IVA al 22%, a valere sul capitolo 3044 (manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici), missione 1, programma 6, titolo I, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.004, per l'esercizio 2024;

Visto

- a. la L. n. 488/99 e s.m. i.;
b. la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
c. il Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;
d. il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
e. la Determ. n. 561 del 22.05.2023;
f. la Deter. n. 251 del 20.02.2024;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a. incrementare le risorse stanziare sull'impegno n. 293/0 – 2024, mediante impegno, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs.118/2011, della somma di € 70.000,00 inclusa di IVA al 22%, a valere sul capitolo 3044 (manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici), missione 1, programma 6, titolo I, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.004, per l'esercizio 2024;
- b. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Diego Luongo

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci