



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 1061 del 11/09/2024

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento triennale di interventi di manutenzione e riparazione delle condotte aerauliche e impianti di unità di trattamento aria (UTA) nonché di pulizia, sanificazione e disinfezione delle stesse costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania ai sensi degli articoli 63 e 64 del D,Lgs. 81/2008, mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo. Categoria OG 11 – CPV Prevalente 45259000 – servizi di riparazione e manutenzione impianti.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento triennale di interventi di manutenzione e riparazione delle condotte aerauliche e impianti di unità di trattamento aria (UTA) nonché di pulizia, sanificazione e disinfezione delle stesse costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania ai sensi degli articoli 63 e 64 del D.Lgs. 81/2008, mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo. Categoria OG 11 – CPV Prevalente 45259000 – servizi di riparazione e manutenzione impianti.

Il Dirigente

Premesso che

- in ottemperanza degli art. 63 e 64 del “Testo Unico sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro” D. Lgs. n. 81/2008, occorre provvedere periodicamente alla manutenzione delle condotte aerauliche, sostituzione filtri, cinghie, pulizia, sanificazione e disinfezione degli impianti di trattamento aria (UTA) costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania;
- la normativa prevede, per rendere ottimale la qualità dell'aria di ambienti indoor e difendere la salute delle persone che lo occupano, la bonifica delle condotte e degli impianti di trattamento aria;
- la bonifica di detti impianti è costituita da: pulizia delle condotte e degli impianti, dalla loro sanificazione e disinfezione per eliminazione dello sporco, delle polveri che si possono accumulare e di contaminanti microbiologici che possono essere dannosi alla salute umana se vengono respirati;
- oltre a provvedere alla bonifica degli impianti, occorre provvedere alla manutenzione di parti ammalorate dal tempo o usurate (ad es. cinghie dei motori o altre parti meccaniche e/o elettriche), pulizia dei filtri delle griglie;
- con disposizione di servizio prot. n.16833/I del 09/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Giuseppe Rosato;
- l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli



Consiglio regionale della Campania

enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

Preso atto che

- 1) non sono disponibili convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto i complessivi servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- 2) pertanto, dovrà essere prevista nel contratto una clausola di risoluzione espressa nel caso si rendano disponibili iniziative CONSIP o delle centrali regionali più favorevoli sotto il profilo economico, salvo il caso di adeguamento da parte del contraente a tali migliori prezzi.

Considerato che

- il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- lo stesso art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 non esclude la consultazione di più operatori economici;
- si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- l'affidamento triennale di interventi di manutenzione e riparazione delle condotte aeree e impianti di unità di trattamento aria (UTA) nonché di pulizia, sanificazione e disinfezione delle stesse costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania ai sensi degli articoli 63 e 64 del D,Lgs. 81/2008 è stimato per un importo di € 350.000,00 Iva esclusa ed oneri della sicurezza, come da quadro economico sotto riportato:



Consiglio regionale della Campania

QUADRO ECONOMICO				
A – COSTO dell'intervento				€ 431.270,00
		costo al netto IVA	IVA	Totale iva inclusa
a1	Materiali e prestazioni a base d'asta	€ 350.000,00	€ 77.000,00	€ 427.000,00
a2	Oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00	€ 770,00	€ 4.270,00
	Totale a	€ 353.500,00	€ 77.770,00	
B- Somme a disposizione dell'Amministrazione				
b1	Imprevisti, lavori e forniture in economia 5%	€ 17.675,00	€ 3.888,50	€ 21.563,50
b2	Corrispettivi 2% incentivi	€ 7.070,00	-----	€ 7.070,00
	Totale b	€ 24.745,00	€ 3.888,50	
	Totale a + b	€ 378.245,00	€ 81.658,50	€ 459.903,50

- per l'importo e la tipologia, l'affidamento degli interventi di manutenzione, riparazione, pulizia, sanificazione e disinfezione sono tra quelli affidabili mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "Lavori di manutenzione impianti – Impianti tecnologici OG11" – CPV prevalente 42259000 – servizi di riparazione e manutenzione impianti.

Ritenuto di dover

- indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "Lavori di manutenzione impianti – Impianti tecnologici OG11" – CPV prevalente 42259000 – servizi di riparazione e manutenzione impianti, per l'affidamento triennale degli interventi di manutenzione, riparazione, pulizia, sanificazione e disinfezione delle condotte aerauliche e impianti di unità di trattamento aria (UTA) costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania, stabilendo quale importo a base di gara la somma complessiva di € 350.000,00 oltre IVA, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;



Consiglio regionale della Campania

- precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- approvare i seguenti documenti di gara:
 - 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Allegato Tecnico;
 - 4) Protocollo di legalità;
- impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di € 459.903,50 incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2024, del 2025, 2026 e 2027 come di seguito indicato:

Esercizio finanziario 2024:

- € 84.000,00 Iva inclusa per il 1° intervento di manutenzione e bonifica, subito dopo la firma del contratto;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;

Esercizio finanziario 2025:

- € 142.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° e 1° intervento;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;

Esercizio finanziario 2026:

- € 142.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° e 1° intervento;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;

Prenotazione esercizio finanziario 2027:

- € 58.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° intervento ultimo anno contrattuale;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;

- riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.



Consiglio regionale della Campania

Visto

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D. lgs. n. 81/2008.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati di:

- indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti all'interno della categoria merceologica "Lavori di manutenzione impianti – Impianti tecnologici OG11" – CPV prevalente 42259000 – servizi di riparazione e manutenzione impianti, per l'affidamento triennale degli interventi di manutenzione, riparazione, pulizia, sanificazione e disinfezione delle condotte aerauliche e impianti di unità di trattamento aria (UTA) costituenti le reti di distribuzione dell'aria al servizio dell'edificio F13 sede del Consiglio Regionale della Campania, stabilendo quale importo a base di gara la somma complessiva di € 350.000,00 oltre IVA, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- approvare i seguenti documenti di gara:
 - 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Allegato Tecnico;
 - 4) Protocollo di legalità;
- impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di € 459.903,50 incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2024, del 2025, 2026 e 2027 come di seguito indicato:

Esercizio finanziario 2024:

- € 84.000,00 Iva inclusa per il 1° intervento di manutenzione e bonifica subito dopo la firma del contratto;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;



Consiglio regionale della Campania

Esercizio finanziario 2025:

- € 142.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° e 1° intervento;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;

Esercizio finanziario 2026:

- € 142.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° e 1° intervento;
- € 1.423,33 Iva inclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.187,83 Iva inclusa per eventuali imprevisti, lavori e forniture in economia;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;

Prenotazione esercizio finanziario 2027:

- € 58.333,30 Iva inclusa per il 2°, 3° intervento ultimo anno contrattuale;
- € 2.356,67 quali corrispettivi ed incentivi;
-
- riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- di trasmettere la scheda di sintesi del presente provvedimento al Responsabile della Trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente

Francesco Crisci