



“Consiglio regionale della Campania”

UD Amministrazione e Datore di Lavoro

Determina di Impegno N. 208 del 21/02/2023

Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO F/13, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA, PER INFILTRAZIONI D'ACQUA AL 21° PIANO. IMPEGNO DELLA SPESA, AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 163 DEL D. LGS. 50/2016, A FAVORE DELLA DE SIA E IDEATENDA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN MARANO DI NAPOLI (NA) ALLA VIA SALERNO 3/5 C.F. 07008131216.C.I.G. Z5D39FE0C2.

Elenco firmatari

Domenico Barra - UD Amministrazione e Datore di Lavoro

Giuseppe Rosato - UD Amministrazione e Datore di Lavoro



Consiglio regionale della Campania

UD Amministrazione e Datore di Lavoro

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO F/13, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA, PER INFILTRAZIONI D'ACQUA AL 21° PIANO. IMPEGNO DELLA SPESA, AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 163 DEL D. LGS. 50/2016, A FAVORE DELLA DE SIA E IDEATENDA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN MARANO DI NAPOLI (NA) ALLA VIA SALERNO 3/5 C.F. 07008131216.C.I.G. Z5D39FE0C2.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- il giorno 27/01/2023 perveniva alla U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro una segnalazione, da parte del presidio tecnico di manutenzione interna, relativa ad infiltrazioni d'acqua al 21° piano dell'edificio F/13, sede del Consiglio Regionale della Campania;
- successivamente, veniva esperito un sopralluogo in loco dal Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dall'Arch. Rossella Mari, i quali rilevavano che a causa delle infiltrazioni veniva danneggiato il controsoffitto a cassettoni, in legno e tessuto, presente all'interno del salone di rappresentanza sito al 21° piano del già citato edificio F/13, in particolare in corrispondenza della scala interna di accesso allo stesso;
- da una indagine più accurata fatta dagli stessi funzionari, si accertava che la causa delle infiltrazioni era da attribuire all'acqua accumulatasi al 22° piano nel locale caldaia al di sotto delle macchine, determinata da una perdita proveniente da una tubazione. Le macchine sono appoggiate su un cordolo di mattoni con dei fori laterali per realizzare una camera d'aria sottostante. Questo sistema, stante il dislivello tra la pavimentazione esterna e quella della camera d'aria, ha determinato una vasca al di sotto delle stesse dove si è raccolta l'acqua poi infiltrata attraverso il solaio;
- il Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e l'Arch. Rossella Mari, con relazione del 31/01/2023, acquisita al prot. 1552/I del 31/01/2023, alla quale si allegava una copiosa documentazione fotografica, inviata al Dirigente della U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro, Dott. Domenico Barra, evidenziavano la necessità di intervenire per rimuovere le cause delle infiltrazioni attraverso:
 - a) la posa in opera di un livellante al di sotto le macchine per creare la giusta pendenza per la fuoriuscita dell'acqua;
 - b) la posa in opera di uno strato di impermeabilizzazione, per mettere al riparo il salone di rappresentanza sito al 21° piano da possibili ulteriori infiltrazioni;
 - c) la sostituzione del tessuto ignifugo di classe 1, che compone il controsoffitto del già menzionato salone.

CONSIDERATO che

- il Responsabile Geom. Giuseppe Rosato, vista l'urgenza, con nota del 07/02/2023 interpellava l'impresa De Sia e Ideatenda s.r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Salerno 3, C.F. 07008131216 chiedendo un preventivo di spesa al fine della sostituzione del tessuto ignifugo di classe 1, che oltre a ripristinare il decoro dei luoghi si rende necessario per evitare un possibile crollo



Consiglio regionale della Campania

dello stesso e delle strutture di sostegno e per il ripristino delle condizioni antincendio dei luoghi in quanto lo stesso a causa dell'acqua ha perso tutte le caratteristiche e le idoneità di legge tali da non poterlo più classificare tessuto ignifugo di classe 1;

- l'impresa De Sia e Ideatenda s.r.l., con Pec del 10/02/2023, trasmetteva il preventivo dei lavori per un importo complessivo di € 26.405,55 IVA compresa, con le seguenti specifiche:
 - nolo per 4 gg., montaggio e smontaggio, della impalcatura di sicurezza tromba scale;
 - mq 76 mollettone ignifugo sottofondo soffitti;
 - mq 36 mollettone ignifugo sottofondo pareti;
 - mq 76 tessuto manopesca soffitti;
 - mq 36 seta ignifuga pareti;
 - 84 h/lavoro di n. 3 addetti, compreso supplementi festivi;
 - Trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta;
 - Oneri di esercizio;
 - Oneri di sicurezza.

RITENUTO di

- dover accogliere, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la relazione a firma del Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dell'Arch. Rossella Mari ed approvare i relativi interventi;
- dover autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa De Sia e Ideatenda s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Salerno 3, C.F. 07008131216 ed iscritta nell'albo degli operatori economici del Consiglio Regionale della Campania, un importo complessivo di € 26.405,55 IVA compresa;
- dover impegnare, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all. 4/2 del citato D.Lgs.118/2011, l'importo complessivo di € 26.405,55 IVA compresa a valere sul cap. 3052 Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio del Consiglio Regionale 2023, a favore dell'impresa De Sia e Ideatenda s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Salerno 3, C.F. 07008131216.

VISTO

- il D. Lgs. 818/84 (prevenzione incendi);
- il D.lgs.118/2011;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la relazione a firma del Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dell'Arch. Rossella Mari e i relativi interventi;
- di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, alla impresa De Sia e Ideatenda s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Salerno 3, C.F. 07008131216, iscritta nell'albo degli operatori economici del Consiglio Regionale della Campania, per l'importo complessivo di € 26.405,55 IVA compresa;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs.118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all. 4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, l'importo complessivo di € 26.405,55 IVA



Consiglio regionale della Campania

compresa in favore dell'impresa De Sia e Ideatenda s.r.l. con sede legale alla via Salerno, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA), P.IVA 07008131216, a valersi sul cap. 3052 Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 del Bilancio Finanziario anno 2023;

- di trasmettere copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- di pubblicare la scheda del presente provvedimento alla voce "Bandi di gara e contratti", nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Consiglio Regionale.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente

U.D. Amministrazione e D.L.

Dott. Domenico Barra