



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**UD Amministrazione e Datore di Lavoro**

### **Determina di Impegno N. 335 del 23/03/2023**

**Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO F/13, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA, AL 21° PIANO E AL LOCALE TECNICO PIANO SITO AL LIVELLO - 2. IMPEGNO DELLA SPESA, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 163 DEL D. LGS. 50/2016, A FAVORE DELLA SOCIETÀ LAVORI GENERALI ROSANO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN NAPOLI ALLA VIA STRADA VICINALE CUPA DEL SEGRETARIO N. 61 C.F./P.I. 07911500630. C.I.G.Z0D3A6DC29.**

#### *Elenco firmatari*

*Domenico Barra - UD Amministrazione e Datore di Lavoro*

*Giuseppe Rosato - UD Amministrazione e Datore di Lavoro*



## Consiglio regionale della Campania

### UD Amministrazione e Datore di Lavoro

**OGGETTO:** INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO F/13, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA, AL 21° PIANO E AL LOCALE TECNICO PIANO SITO AL LIVELLO - 2. IMPEGNO DELLA SPESA, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 163 DEL D. LGS. 50/2016, A FAVORE DELLA SOCIETÀ LAVORI GENERALI ROSANO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN NAPOLI ALLA VIA STRADA VICINALE CUPA DEL SEGRETARIO N. 61 C.F./P.I. 07911500630. C.I.G.Z0D3A6DC29.

#### IL DIRIGENTE

##### **PREMESSO che**

- il giorno 27/01/2023 perveniva alla U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro una segnalazione, da parte del presidio tecnico di manutenzione interna, relativa ad infiltrazioni d'acqua al 21° piano dell'edificio F/13, sede del Consiglio Regionale della Campania;
- successivamente, veniva esperito un sopralluogo in loco dal Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dall'Arch. Rossella Mari, i quali rilevavano che a causa delle infiltrazioni veniva danneggiato il controsoffitto a cassettoni, in legno e tessuto, presente all'interno del salone di rappresentanza sito al 21° piano del già citato edificio F/13, in particolare in corrispondenza della scala interna di accesso allo stesso;
- da una indagine più accurata fatta dagli stessi funzionari, si accertava che la causa delle infiltrazioni era da attribuire all'acqua accumulatasi al 22° piano nel locale caldaia al di sotto delle caldaie, determinata da una perdita proveniente da una tubazione. Le macchine sono appoggiate su un cordolo di mattoni con dei fori laterali per realizzare una camera d'aria sottostante. Questo sistema, stante il dislivello tra la pavimentazione esterna e quella della camera d'aria, ha determinato una vasca al di sotto delle stesse dove si è raccolta l'acqua poi infiltrata attraverso il solaio;
- il Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e l'Arch. Rossella Mari, con relazione del 31/01/2023, acquisita al prot. 1552/I del 31/01/2023, alla quale si allegava una copiosa documentazione fotografica, inviata al Dirigente della U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro, Dott. Domenico Barra, evidenziavano la necessità di intervenire per rimuovere le cause delle infiltrazioni attraverso:
  - a) la posa in opera di un livellante al di sotto le caldaie per creare la giusta pendenza per la fuoriuscita dell'acqua in caso di rottura di tubazione e/o di rottura della caldaia;
  - b) la posa in opera di uno strato di impermeabilizzazione del pavimento di tutto il locale delle caldaie, per mettere al riparo il salone di rappresentanza sito al 21° piano da possibili ulteriori infiltrazioni;
  - c) la sostituzione del tessuto ignifugo di classe 1, che compone il controsoffitto del già menzionato salone;
- successivamente, in data 09/02/2023, i già menzionati funzionari, unitamente ai lavoratori del presidio tecnico per la manutenzione interna, hanno esperito un sopralluogo ai locali tecnici posti al livello -2 dell'edificio F/13 che ospitano il sistema di impianto antincendio che si compone di una vasca in cemento per la riserva idrica all'impianto di spegnimento automatico e di un gruppo di pressurizzazione;
- durante l'ispezione, è stato rilevato un grave stato di degrado dei pilastri presenti all'interno dei



## Consiglio regionale della Campania

suddetti locali che essendo a diretto contatto con l'acqua, e, quindi, in particolari condizioni termoigrometriche, che l'acciaio delle gabbie interne del pilastro è stato attaccato dalla ruggine, difatti il rigonfiamento dell'acciaio ha comportato il totale distacco del conglomerato cementizio che copre gli stessi compromettendo la stabilità degli stessi;

- il fenomeno che interessa i pilastri, già rilevabile dal rigonfiamento presente sugli stessi, è risultato ancora più evidente quando si è proceduto, nel corso dell'accertamento, a scalpellare l'intonaco rendendo visibili la presenza di fessurazioni longitudinali e un processo avanzato di ossidazione tale da minare la capacità di resistenza dei pilastri medesimi;
- che il Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e l'Arch. Rossella Mari, con relazione del 09/02/2023, alla quale si allegava una documentazione fotografica, inviata al Dirigente della U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro, Dott. Domenico Barra, evidenziavano la necessità di intervenire per rimuovere le cause delle infiltrazioni attraverso:
  - a) la rimozione di tutto il calcestruzzo ammalorato;
  - b) il trattamento dei ferri di armatura con appositi prodotti in modo da creare una adeguata protezione nei confronti dell'ossidazione;
  - c) Il cerchiaggio dei pilastri ove necessario;
  - d) la riprofilazione del pilastro tesa a ridare la forma originaria e ripristinando il copriferro con prodotti adatti (malte).

### **CONSIDERATO che**

- il Responsabile Geom. Giuseppe Rosato, vista l'urgenza, interpellava la società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630;
- il 14/02/2023, il Responsabile del Procedimento, congiuntamente ai tecnici della società, effettuavano un sopralluogo dei locali interessati e cioè dei pilastri al piano meno 2 e delle caldaie al 22° piano;
- a seguito del sopralluogo effettuato, il Responsabile del Procedimento ha richiesto, per le vie brevi un preventivo della spesa per i lavori da eseguirsi;
- la società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630, con nota del 20/02/2023, acquisita al prot. 2815 del 22/02/2023, trasmetteva il preventivo dei lavori per un importo complessivo di € 39.249,62 IVA esclusa;
- il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 2859 del 22/02/2023 autorizzava l'esecuzione dei lavori.

### **RITENUTO di dover**

- accogliere, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le relazioni a firma del Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dell'Arch. Rossella Mari ed approvare i relativi interventi;
- autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, alla società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630, per un importo complessivo di € 47.884, 54 IVA compresa;
- dover impegnare, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità



## Consiglio regionale della Campania

finanziaria di cui all'all. 4/2 del citato D.Lgs.118/2011, l'importo complessivo di € 47.884,54 IVA compresa a valere sul cap. 3052 Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio del Consiglio Regionale 2023, a favore della società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630.

### VISTO

- il D.lgs.118/2011;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- le note prot. 1552/I del 31/01/2023 e n. 2109/I del 09/02/2023.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le relazioni a firma del Responsabile Geom. Giuseppe Rosato e dell'Arch. Rossella Mari e i relativi interventi;
- di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, alla società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630, per un importo complessivo di € 47.884, 54 IVA compresa;
- di impegnare, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all. 4/2 del citato D.Lgs.118/2011, l'importo complessivo di € 47.884, 54 IVA compresa a valere sul cap. 3052 Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio del Consiglio Regionale 2023, a favore della società Lavori Generali Rosano s.r.l. con sede legale a Napoli alla via strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 C.F./P.I. 07911500630;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- di pubblicare la scheda del presente provvedimento alla voce "Bandi di gara e contratti", nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Consiglio Regionale.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente  
U.D. Amministrazione e D.L.  
**Dott. Domenico Barra**