



“Consiglio regionale della Campania”

UD Amministrazione e Datore di Lavoro

Determina di Impegno N. 561 del 22/05/2023

Oggetto: Impegno della spesa a favore della Romeo Gestioni s.p.a. C.F. 05850080630 per l’adesione all’ODA, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, per il periodo 1° giugno – 31 dicembre 2023. C.I.G. 97941937BE

Elenco firmatari

Giuseppe Rosato - UD Amministrazione e Datore di Lavoro

Maria Salerno - UD Amministrazione e Datore di Lavoro



Consiglio regionale della Campania

UD Amministrazione e Datore di Lavoro

OGGETTO: Impegno della spesa a favore della Romeo Gestioni s.p.a. C.F. 05850080630 per l'adesione all'ODA, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, per il periodo 1° giugno – 31 dicembre 2023. C.I.G. 97941937BE

Il Dirigente della U.D. Amministrazione e D.L.

Premesso che

- a. con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 è stata approvata l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
- b. è stato approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
- c. è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Giuseppe Rosato Funzionario dell'Unità Dirigenziale Amministrazione e Datore di Lavoro già conferito con Ordine di Servizio acquisito al prot. 68561 del 20/04/2023;
- d. i servizi dell'Ordine Diretto di Acquisto sono i seguenti:
 - 1) Servizio di Facility Management – importo a consumo;
 - 2) Manutenzione impianti speciali;
 - 3) Mantenimento edile;
 - 4) Manutenzione impianti elevatori;
 - 5) Reception;
 - 6) Presidio di pulizia;
 - 7) Pulizia;
 - 8) Manutenzione Impianti antincendio;
 - 9) Derattizzazione e disinfestazione;
 - 10) Facchinaggio interno.

Considerato che occorre provvedere all'impegno di spesa, a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 – 80143 Napoli C.F. 05850080630, per il periodo 1° giugno – 31 dicembre 2023 per l'avvio dei Servizi di Facility Management Grandi Immobili e di riservarsi con successivo atto a provvedere all'impegno di spesa per i successivi anni.



Consiglio regionale della Campania

Ritenuto di dover impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% per ogni singolo servizio a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 – 80143 Napoli C.F. 05850080630, per il periodo 1° giugno – 31 dicembre 2023:

- 1) **Manutenzione impianti speciali:** per il canone **€ 1.487,32**
importo a consumo **€ 5.000,00**
a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;
- 2) **Manutenzione edile:** per il canone **€ 17.692,57**
importo a consumo **€ 25.000,00**
a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;
- 3) **Manutenzione impianti elevatori:** per il canone **€ 2.071,58**
dal 1° agosto al 31 dicembre 2023
importo a consumo **€ 50.000,00**
a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2023;
- 4) **Reception:** per il canone **€ 824.279,64**
importo a consumo **€ 10.500,00**
a valere sul capitolo 3120, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- 5) **Pulizia :** per il canone **€ 491.157,19**
importo a consumo **€ 25.000,00**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- 6) **Presidio pulizia** per il canone **€ 179.093,84**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- 7) **Derattizzazione e disinfezione** per il canone **€ 99.563,81**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023



Consiglio regionale della Campania

8) Manutenzione impianto antincendio per il canone **€ 39.306,38**

Importo a consumo **€ 30.000,00**

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;

9) Facchinaggio per il canone **€ 174.930,45**

importo a consumo **€ 10.000,00**

a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023.

Visto

- a. la L. n. 488/99 e s.m. e i.;
- b. la L. n. 296/2006 s.m. e i.;
- c. il D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme comprensive di IVA al 22% per ogni singolo servizio a favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 – 80143 Napoli C.F. 05850080630, per il periodo 1° giugno – 31 dicembre 2023:

a) Manutenzione impianti speciali: per il canone **€ 1.487,32**

importo a consumo **€ 5.000,00**

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;

b) Manutenzione edile: per il canone **€ 17.692,57**

importo a consumo **€ 25.000,00**

a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;



Consiglio regionale della Campania

- c) Manutenzione impianti elevatori:** per il canone **€ 2.071,58**
dal 1° agosto al 31 dicembre 2023
importo a consumo **€ 50.000,00**
a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2023;
- d) Reception:** per il canone **€ 824.279,64**
importo a consumo **€ 10.500,00**
a valere sul capitolo 3120, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- e) Pulizia :** per il canone **€ 491.157,19**
importo a consumo **€ 25.000,00**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- f) Presidio pulizia** per il canone **€ 179.093,84**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- g) Derattizzazione e disinfezione** per il canone **€ 99.563,81**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- h) Manutenzione impianto antincendio** per il canone **€ 39.306,38**
Importo a consumo **€ 30.000,00**
a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 6, macroaggregato 202
piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023;
- i) Facchinaggio** per il canone **€ 174.930,45**
importo a consumo **€ 10.000,00**
a valere sul capitolo 3110, missione 1, programma 3, macroaggregato 103
piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.13.000 del bilancio dell'anno 2023;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;**



Consiglio regionale della Campania

- 3) di** trasmettere copia della scheda di sintesi del presente provvedimento al Responsabile della Trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Rosato

**Il Direttore Generale
In qualità di Dirigente della
U.D. Amministrazione e D.L.
Dott.ssa Maria Salerno**