



Delibera della Giunta Regionale n. 385 del 27/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 93 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-amministrativo

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI NAPOLI, BANDO SPECIALE PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA RISERVATO AGLI ATTUALI RESIDENTI
NELLE VELE DI SCAMPIA.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a) ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18 (*Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*), "All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi con apposito bando, predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta regionale entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente legge. Il bando è pubblicato entro 15 giorni dall'inizio dei lavori commissionati dall'Ente gestore o, per gli alloggi acquistati, dalla data di stipula del contratto";
- b) ai sensi del comma 6 del citato art.3 "Per l'assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari in occasione di gravi e particolari esigenze abitative, la Giunta Regionale può autorizzare, su proposta dei Comuni, l'emaneazione di bandi speciali, indicando gli eventuali requisiti integrativi nonché le forme aggiuntive di pubblicità";
- c) a mente dell'art. 13 della citata legge regionale, "1. La Giunta regionale, su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota complessiva non superiore al 25% degli alloggi disponibili, per far fronte a speciali, documentate situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione profughi, sgombri di unità immobiliare da recuperare, trasferimenti riferiti agli appartenenti alle forze dell'ordine, forze armate e vigili del fuoco, ad altro gravi particolari esigenze individuate dai Comuni(omissis) 3. Anche per l'assegnazione degli alloggi riservati, i destinatari devono possedere i requisiti prescritti, salvo che non si tratti di sistemazioni provvisorie le quali non possono eccedere la durata di tre anni (omissis) 5. L'accertamento dei requisiti viene effettuato dalla Commissione di cui all'art. 6 della presente legge, previa istruttoria da parte del Comune interessato. La Commissione provvede alla formazione delle graduatorie per la quota di alloggi riservati ai soggetti di cui al comma 1";
- d) con delibera di Giunta Regionale n.2149 del 26/11/2004 è stato approvato lo schema tipo di bando di concorso per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica che i Comuni possono modificare con requisiti integrativi così come previsto dalla normativa succitata;

Premesso, altresì, che:

- a) il Comune di Napoli, con deliberazione di Consiglio Comunale n.240 del 28/07/1995, approvava il Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, contenente, tra l'altro, l'intervento di edilizia residenziale pubblica sostitutiva degli edifici di E.R.P. denominati "Vele";
- b) con delibera di Giunta Comunale n.404 del 20/05/2016, l'Amministrazione comunale approvava "Atto di indirizzo per l'assegnazione dei 188 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in Piazza della Socialita', in via Antonio Labriola e in via Piero Gobetti e per l'adozione di misure tese a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa";
- c) in particolare, la citata delibera di Giunta Comunale detta indirizzi per l'assegnazione dei citati 188 alloggi al fine dello sgombero delle "Vele" e della successiva riqualificazione urbana dell'area;

Rilevato che:

- a) il Comune di Napoli, con nota prot. 948891 del 29/11/2016, trasmetteva alla Regione Campania schema di bando per l'assegnazione di n. 40 alloggi di ERP nelle Vele di Scampia;
- b) all'esito di interlocuzioni e riunioni istruttorie tra gli uffici, da ultimo, con nota acquisita dalla Direzione Generale Governo per il Territorio in data 09.06.2017 prot. 404475, il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta di "Bando speciale ex art. 3 comma 6 della L.R. 18/1997, per l'assegnazione in

locazione di n.40 alloggi di ERP per situazioni di emergenza abitativa riservato agli attuali residenti nelle Vele di Scampia”;

Considerato che:

- a) il bando in questione è finalizzato a porre rimedio alla grave e particolare esigenza abitativa dei residenti nelle "Vele" di Scampia, in guisa che risulta assolto il requisito di cui all'art.3, comma 6 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- b) il numero di alloggi interessato dal bando in questione rispetta, peraltro, il contingente numerico previsto dall'art.13 della citata legge regionale 2 luglio 1997, n.18;

Ritenuto:

- a) pertanto, di dover autorizzare, ai sensi dell'articolo 3, comma 6 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18, il Comune di Napoli ad emanare il “*Bando speciale per l’assegnazione in locazione di n.40 alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa riservato agli attuali residenti nelle Vele di Scampia*” trasmesso con nota prot. 451263 dell'8.6.2017, acquisita al prot. regionale n.404475 del 09.06.2017;
- b) di dover dettare prescrizione al fine di precisare che, nel caso di cui al comma 3, dell’art. 13 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18, la legge consente esclusivamente “*sistemazioni provvisorie*” di alloggi, di durata non eccedente i tre anni;

Visti:

- a) la Legge 08 agosto 1977, n.513 e ss.mm.ii.;
- b) la Legge regionale 2 luglio 1997, n.18
- c) la D.G.R. n.2149 del 26/11/2004.

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 3, comma 6 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18, il Comune di Napoli ad emanare il “*Bando speciale per l’assegnazione in locazione di n.40 alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa riservato agli attuali residenti nelle Vele di Scampia*” trasmesso con nota prot. 451263 dell'8.6.2017, acquisita al prot. regionale al n.404475 del 09.06.2017 con la seguente prescrizione:
 - 1.1. precisare che, nel caso di applicazione del comma 3, dell’art. 13 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18, saranno disposte “*sistemazioni provvisorie*” di alloggi, di durata non eccedente i tre anni;
2. di inviare il presente atto:
 - 2.1 al Comune di Napoli Assessorato al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche;
 - 2.2 alla Direzione Centrale Patrimonio “Servizio Politiche per la Casa” del Comune di Napoli;
 - 2.3 all’Assessorato all’Urbanistica della G.R. della Campania;
 - 2.4 alla Direzione Generale “Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile” della Regione Campania;
 - 2.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.