Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
UOS Patrimonio regionale – Ufficio Tecnico (203.01.02)

Proc. n. 02/A/2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI

(L.R. 3/11/1993 n. 38)

MODELLO 1 - "Istanza di partecipazione e dichiarazioni annesse"

Modello 1 – "Istanza di partecipazione e dichiarazioni annesse"

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Risorse Strumentali
UOS – Patrimonio regionale – Ufficio
Tecnico (203.01.02)

Oggetto: Proc. N. 2/A/2026 - AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI

Per le persone fisiche:

Il/la sottoscritto/a ……

nato/a a …… il ……

residente nel Comune di …….. Provincia di ……..

via/piazza ……

C.F.……

Specificare regime patrimoniale (se coniugato) ……

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il/la sottoscritto/a ……

nato/a a …… il ……

residente nel Comune di …….. Provincia di ……..

via/piazza ……

C.F.……

In qualità di ……..

legittimato a rappresentare legalmente l'impresa/l'ente……

con sede legale in via …….. n. ……..

Comune …… CAP …… Prov. ……

C.F. …… e P. IVA ……

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE:

LOTTO UNICO

ID 7081 - Terreno sito nel Comune di Castel Volturno (CE), Località Marina di Varcaturo, censito in C.T. dello stesso Comune di Castel Volturno (CE) in ditta Regione Campania al Foglio 51 particella 5142, Qualità Bosco Misto, Classe 2, Estensione mq 7570, R.D. Euro 4.30, R.A. Euro 1.95;

ID 7088 - Terreno sito nel Comune di Castel Volturno (CE), Località Marina di Varcaturo, censito in C.T. dello stesso Comune di Castel Volturno (CE) in ditta Regione Campania al Foglio 51 particella 5191, Qualità Pascolo Cespugliato Classe U, Estensione mq 344, R.D. Euro 0,53, R.A. Euro 0,44;

Prezzo di stima del LOTTO come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: € 71.573,00.

In attuazione del comma 13, art. 9 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, essendo il bene occupato, il prezzo a base d'asta è decurtato del 25% del prezzo di stima. Risulta, pertanto, il prezzo a base d'asta di seguito indicato:

- **prezzo a base d'asta € 53.680 (cinquantatremilaseicentoottanta/00).**

Consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti a verità, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, lo scrivente operatore economico decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

☐ a) (Solo se occorre) ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, di riservarsi la facoltà di nominare successivamente, nel momento della conclusione del contratto, la persona che deve acquistare i diritti e assumere gli obblighi nascenti dal contratto stesso;

☐ b) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'"Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale, come da Piano di alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari";

☐ c) di essere in possesso dei requisiti di ordine soggettivo di cui all'art. 6 del medesimo Avviso;

☐ d) di aver preso conoscenza di tutti gli elementi esplicitamente ed implicitamente contenuti nella Scheda identificativa, allegata all'Avviso in questione, in relazione all'immobile oggetto di vendita e di accettarli incondizionatamente;

☐ e) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto" e come risultante dall'attestazione di avvenuto sopralluogo (redatto ai sensi del **MODELLO 2**);

☐ f) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata per il Lotto di partecipazione è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;

☐ g) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del Lotto di vendita non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;

☐ h) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi al trasferimento degli immobili oggetto d'asta saranno totalmente a carico dell'acquirente;

☐ i) di obbligarsi a versare alla Regione Campania, per il Lotto di eventuale aggiudicazione, entro e non oltre giorni 5 (cinque) successivi al ricevimento della relativa comunicazione di aggiudicazione provvisoria, caparra a titolo di anticipazione di importo pari al 20% (ventipercento) del valore indicato nell'offerta economica, da intendersi infruttifera durante il periodo di trattenimento. La caparra deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a Regione Campania e consegnata presso la sede della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della G.R. Campania – via Pietro Metastasio, 25/29 – 80125 Napoli, all'Ufficio Protocollo ubicato presso la Palazzina n. 1;

☐ j) di essere consapevole che la mancata costituzione della suddetta caparra, nelle modalità e nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione;

☐ k) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, entro quattro mesi oppure, esclusivamente in caso di richiesta di mutuo, entro otto mesi dall'aggiudicazione, comporterà decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della caparra;

☐ l) di essere a conoscenza che la Regione Campania può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Campania;

☐ m) di essere a conoscenza che, nel caso di cui al punto precedente, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Campania per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

DICHIARA, INOLTRE

di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (redatto ai sensi del **MODELLO 3**)

DICHIARA, ALTRESI',

che ai fini della presente richiesta elegge il seguente domicilio:

Via/piazza _____Tel. _____PEC_____

e-mail _____

Luogo e Data

Firma del Dichiarante

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario. Si precisa che, qualora tutta la documentazione per la partecipazione alla gara sia firmata da un unico ed identico soggetto, potrà essere allegata una sola fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.