Proc. n. 4458/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle Città di Caserta e Provincia, Città di Benevento e Provincia - CIG BD64A1FC2C.

Verbale n. 1 del 09/11/2026

Seduta pubblica

Premesso che:

a. con Decreto Dirigenziale n. 108 del 14/10/2026, l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale ha indetto la procedura di gara n. 4458/NE/2026 finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato;

b. il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: BD64A1FC2C;

c. sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 (Edifici civili e industriali) – Classifica III:

CTC RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	05345911217
CEM.AR.86	05021710636
COGEDIL DI COCCO ANTONIO	01516740618
COSTRUZIONI MI.CA.SRL	04755181213
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610
EDIL CAR SRL	04316371212
MILITO SRL	04939850659
GIBACOSTRUZIONI	09482371219

d. entro le ore 13:00 del giorno 02/11/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610
COSTRUZIONI MI.CA. SRL	04755181213
CEM.AR.86	05021710636

Tanto premesso:

Il giorno 09/11/2026, alle ore 14:00, presso la "Sala Gare" della Centrale Acquisti e Ufficio Gare, sita in Napoli - Via Metastasio n. 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio di Gara, nominato con nota prot. n. 0669703/2026 del 31/07/2026, è costituito dai seguenti nominativi:

- Geol. Giuseppe d'Errico - Presidente;
- Avv. Mario Esposito - Testimone;
- Arch. Brunello De Feo - Testimone.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al "Portale Gare" della Regione Campania e procede all'apertura delle buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità alla Lettera di Invito-Disciplinare di gara.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta dagli operatori GIA COSTRUZIONI SRL e CEM.AR.86 risulta carente ed è pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante il quale i concorrenti medesimi saranno invitati ad integrare la documentazione presentata.

Il Seggio di Gara, alle ore 15:20, dichiara chiusa la seduta, riprendendo la verifica della documentazione amministrativa all'atto della ricezione, nei termini, delle integrazioni prodotte dagli O.E.

Letto, confermato, sottoscritto.

RUP Geol. Giuseppe d'Errico

Avv. Mario Esposito

Arch. De Feo Brunello