Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Giovanni DIODATO**
DIRIGENTE SETTORE	**Pasquale CHIODI**
DIRIGENTE UOS	**Pasquale CHIODI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
100	**05/10/2026**	**302**	**00**	**00**

Oggetto:

Aggiudicazione proc. n. 4413/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale. CIG BCB964B1E5

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 203.00.00) effettua la manutenzione e la messa in sicurezza dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;

b. la Direzione citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/23, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;

c. l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile, sito in via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio ubicati a Napoli e provincia, di proprietà ed in uso all'Amministrazione;

d. con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli immobili, entro il limite massimo dell'importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;

e. con Decreto Dirigenziale n. 182 del 07/07/2026, e successiva trasmissione con nota prot. n. 0615010/2026 del 10/07/2026, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha:

    1. incaricato l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale di avviare una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;

    2. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al suddetto Accordo Quadro biennale ammonta ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità), come meglio specificato in tabella:

Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€ 800.000,00
Di cui costi stimati di incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 41 co.14, D.lgs. n.36/2023	€ 240.000,00
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00

    3. approvato gli atti da porre a base della procedura di gara consistenti in:
        - Capitolato speciale d'appalto
        - Schema di contratto
        - DUVRI

    4. individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Geol. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

    5. proceduto alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 800.000,00 per lavori ed € 176.000,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 976.000,00, sullo

stanziamento di competenza previsto per il capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2026 e 2027;

6. con medesimo Decreto, la DG 203.00.00 ha trasmesso l'elenco di n. 8 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 (Edifici civili e industriali) – Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione;

RILEVATO CHE

a. con Decreto Dirigenziale n. 89 del 17/08/2026, l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 4413/NE/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;

b. il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: BCB964B1E5;

c. sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori:

Operatore economico	**Partita IVA**
ACOS SRL	IT02278850595
ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	IT03517830612
BACCARI COSTRUZIONI	IT05093290657
Building Trade s.r.l.	IT06084681219
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	IT03964360618
FREN S.R.L.	IT03687130611
SOLFATARA	IT00521600635
TECNOTEMA S.R.L.	IT04676741210

d. entro le ore 13.00 del giorno 07/09/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

   1. FREN S.R.L.
   2. Building Trade s.r.l.

e. in data 09/09/2026, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti e alla verifica della conformità della documentazione presentata rispetto alle previsioni di cui all'art. 14 dell'Invito - disciplinare;

f. al termine della verifica in questione, il Seggio ha ritenuto la documentazione prodotta esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche;

g. nel corso della medesima seduta, il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti pervenendo alla seguente graduatoria finale:

Posizione	**Operatore economico**	**Ribasso offerto**
1	FREN S.R.L.	26,06%
2	Building Trade s.r.l.	18,00%

h. all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, con nota prot. n. 0810936/2026 del 02/10/2026, il RUP Geol. Giuseppe d'Errico ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dal disciplinare di gara;

RITENUTO

a. di dover prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b. di dover prendere atto della nota prot. n. 0810936/2026 del 02/10/2026, con la quale il RUP Geol. Giuseppe d'Errico ha formulato proposta di aggiudicazione;

c. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica n. 4413/NE/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, in favore dell'operatore economico FREN S.R.L., P.IVA IT03687130611, avente sede legale in Via Mantova, 49 - 81033 Casal di Principe (CE), il quale ha dichiarato:

   - di offrire un ribasso percentuale unico del 26,06%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile, pari ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità);
   - che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 8.000,00;
   - che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 240.000,00 per tutta la durata del contratto;

d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0810936/2026 del 02/10/2026;

e. di dover comunicare l'aggiudicazione agli aggiudicatari e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;

b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;

c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;

d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;

e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;

f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;

g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;

b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della nota prot. n. 0810936/2026 del 02/10/2026, con la quale il RUP Geol. Giuseppe d'Errico ha formulato proposta di aggiudicazione;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica n. 4413/NE/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, in favore dell'operatore economico FREN S.R.L., P.IVA IT03687130611, avente sede legale in Via Mantova, 49 - 81033 Casal di Principe (CE), il quale ha dichiarato:
   - di offrire un ribasso percentuale unico del 26,06%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro

fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile, pari ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità);

- che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 8.000,00;
- che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 240.000,00 per tutta la durata del contratto;

4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0810936/2026 del 02/10/2026;
5. di comunicare l'aggiudicazione agli aggiudicatari e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
7. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
8. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art.119, comma I, lett. a e art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
10. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
    - alla Segreteria di Giunta;
    - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
    - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 203.00.00);
    - al RUP Geol. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa