



VERBALE COMMISSIONE DI GARA

Oggetto: Proc. 4283/AP/2026 - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002.

Seduta del 9 giugno 2026

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 8 del 26/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 06/03/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:

MIRABELLI MARIANO S.R.L.
d.c. costruzioni s.r.l. unipersonale
CO.PEL. SRL
ANDREOZZI S.R.L.
FELCO COSTRUZIONI GENERALI
C.R. COSTRUZIONI
RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - LA DORICA COSTRUZIONI SRL
RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL
Imec Costruzioni Generali S.p.A.
P.&C. S.R.L.
RTI GUTTORIESSELLO COSTRUZIONI SRL - G.P. SERVIZI S.R.L.
CO.I.FA SRL
RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - S.E.A.P. s.r.l. - EDIL.COM SRL - DOMUSELECTA SRL
CONSCOOP
Consorzio Stabile del Mediterraneo
RTI Soc Coop San Marco 78 arl - SOC COOP LA METROPOLI A RL
EUROSAF SRL
CONSORZIO CIRO MENOTTI
BOCCIA S.R.L.
Granit Società Cooperativa
Costruzioni Cinquegrana Srl

W

E

C

I.I.C. srl
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.
RTI I.CO.NA. Società Coopertiva - GEMIS SRL
MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.
SCALZONE S.p.A.
ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.
Francesco Verazzo s.n.c. di Giovanni Verazzo
CONSORZIO ITM
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale
RTI D'ALESSANDRO LAVORI SRL - gierre s.r.l. - G.F. LAVORI
CADEL S.C.AR.L.
RTI MAIBA - GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - Lavori Ponticelli S.r.l.
RTI SPARK CONSORZIO STABILE - PROPER SRL - SITE S.R.L.
RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE - DI PALMA SRL

- c) con nota prot. n. 0262347/2026 del 16/03/2026, al fine di aprire le buste amministrative pervenute, è stato nominato il Seggio di gara composto dal RUP, funzionaria in servizio presso la Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC, e funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- d) con verbale del 20 marzo 2026, il Seggio di gara ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche in virtù del principio di inversione del procedimento, ex art. 107, co. 3, del D.lgs. 36/23;
- e) con Decreto dirigenziale n. 51 del 26 maggio 2026 l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare – commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. n. 4283/AP/2026, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di *"Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 – Comune di Napoli"* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, CUP: B65G22000100002, CIG: BA3A40877C, così composta:
- Dott. Paolo Vicini, Presidente
 - Arch. Teresa Abagnale Componente esperto
 - Ing. Antonio Crispino Componente esperto
 - Dott.ssa Gessica Vecchia Segretario verbalizzante

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 9 giugno 2026, alle ore 14:00 presso la sala gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione nominata con decreto dirigenziale n. 51 del 26 maggio 2026 così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente
- Arch. Teresa Abagnale Componente esperto
- Ing. Antonio Crispino Componente esperto

E' presente alle operazioni il funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, arch. Brunello De Feo.

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di causa di incompatibilità e di

assenza di conflitto di interesse sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite la piattaforma; i componenti della Commissione confermano altresì di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma 5, del Decreto legislativo 36/2023.

Si prende atto che alla seduta pubblica sono intervenuti:

- il sig. Giuseppe Giuliano, giusta delega del 4 giugno 2026, da parte del Legale Rappresentante del Consorzio Stabile BUIL S.C. arl., partecipante alla gara in oggetto;
- la sig.ra Sabrina Rossana Lucignano, giusta delega del 9 giugno 2026, da parte dell'Amministratore Unico della MAR.SAL. RESTAURI S.r.l., partecipante alla gara in oggetto.

Alle ore 14:13 il Presidente della Commissione giudicatrice attraverso le proprie credenziali accede al Portale Gare della Regione Campania e con l'ausilio del funzionario l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, arch Brunello De Feo, procede all'apertura delle buste B, contenenti l'offerta tecnica dei su esposti operatori economici.

Verificata la presenza e la integrità di tutti i file trasmessi, la commissione si riserva di procedere in più sedute riservate alla valutazione tecnica secondo quanto prescritto all'art.17 del disciplinare di gara trasmettendo i verbali delle singole sedute, con i punteggi assegnati ad ogni operatore economico, all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare.

Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 14:56 la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

dott. Paolo Vicini - Presidente

arch Teresa Abagnale - componente

ing. Antonio Crispino - componente



