Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Giovanni DIODATO**
DIRIGENTE SETTORE	**Pasquale CHIODI**
DIRIGENTE UOS	**Pasquale CHIODI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
104	**07/10/2026**	**302**	**00**	**00**

Oggetto:

Proc. 4283/AP/2026 - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002; CIG: BA3A40877C – Decreto di aggiudicazione

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

a. in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania, mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere (oggi Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE), cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
b. la Regione Campania è proprietaria dell'immobile denominato "Residenza Paolella" sita in Napoli, alla Via Tansillo 26-28, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio 8, particella 599, che per effetto dell'articolo 12, comma 1 lettera g) della Legge Regionale n. 12/2016 è destinata a struttura abitativa per studenti;
c. con Deliberazione del CDA n. 23 del 7 maggio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione trentennale a titolo gratuito all'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania da destinare al servizio abitativo degli studenti, come modificato con successiva Deliberazione del CDA n. 46 del 24 settembre 2024;
d. a partire dall'anno 2021 la struttura non è più utilizzata come studentato, essendo stata acquisita agli atti la Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, fatta eseguire dalla Regione Campania, la quale ha mostrato un'inadeguatezza della struttura nei confronti della risposta sismica;
e. l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente e sismicamente la Residenza Universitaria denominata "Paolella" sita in Napoli (NA) alla via L. Tansillo, 28, con Decreto Dirigenziale n. 897 del 26 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di euro 5.000.000,00;
f. l'A.Di.S.U.R.C., con pec del 30/12/2025 e nota pro. n. 0000208/2026 del 02/01/2026, ha tramesso tutti gli atti di gara all'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, tra i quali figura il Decreto della Direzione Generale n. 1814 del 23/12/2025, ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
g. con Decreto Dirigenziale n. 1009 del 08 luglio 2025 l'Arch. Teresa Abagnale è stata nominata quale RUP dell'intervento, in sostituzione della precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025;
h. con decreto dirigenziale n. 8 del 26/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto una procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. E) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti - CUP: B65G22000100002, assegnando, alla procedura in parola, il numero 4283/AP/2026;
i. col medesimo decreto l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha precisato che il Responsabile di Fase di Affidamento è individuato nel Dirigente della U.O.S. Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, 302.01.01, Avv. Pasquale Chiodi;
j. in data 06/03/2026, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti operatori economici:

- MIRABELLI MARIANO S.R.L.
- d.c. costruzioni s.r.l. unipersonale

- CO.PEL. SRL
- ANDREOZZI S.R.L.
- FELCO COSTRUZIONI GENERALI
- C.R. COSTRUZIONI
- RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - LA DORICA COSTRUZIONI SRL
- RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL
- Imec Costruzioni Generali S.p.A.
- P.&C. S.R.L.
- RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - G.P. SERVIZI S.R.L.
- CO.I.FA SRL
- RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - S.E.A.P. s.r.l. - EDIL.COM SRL - DOMUSELECTA SRL
- CONSCOOP
- Consorzio Stabile del Mediterraneo
- RTI Soc Coop San Marco 78 arl - SOC COOP LA METROPOLI A RL
- EUROSAF SRL
- CONSORZIO CIRO MENOTTI
- BOCCIA S.R.L.
- Granit Società Cooperativa
- Costruzioni Cinquegrana Srl
- I.I.C. srl
- D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.
- RTI I.CO.NA. Società Coopertiva - GEMIS SRL
- MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.
- SCALZONE S.p.A.
- ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.
- Francesco Verazzo s.n.c. di Giovanni Verazzo
- CONSORZIO ITM
- CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
- CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale
- RTI D'ALESSANDRO LAVORI SRL - gierre s.r.l. - G.F. LAVORI
- CADEL S.C.AR.L.
- RTI MAIBA - GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
- RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - Lavori Ponticelli S.r.l.
- RTI SPARK CONSORZIO STABILE - PROPER SRL - SITE S.R.L.
- RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE - DI PALMA SRL;

k. con nota prot. n. 0262347/2026 del 16/03/2026 è stato nominato il Seggio di gara che ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche in virtù del principio dell'inversione procedimentale *ex* art. 107, co. 3, D.lgs. 36/2023;
l. con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26/05/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;
m. con note prot. n. 0546959/2026 del 18/06/2026, prot. n. 677991 del 04/08/2026, prot. n. 0685812/2026 del 06/08/2026 sono stati trasmessi i verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice per la valutazione con relativa proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,27% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all'importo dei servizi di progettazione pari al 37,714%;
n. il Seggio di Gara ha proceduto, giusto verbale del 06/08/2026, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL;

RILEVATO CHE

a. l'ADISURC, con nota prot. N. 0763146/2026 del 16/09/2026, ha richiesto all'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale aggiornamenti circa le verifiche dei requisiti del miglior offerente, così da poter consentire la tempestiva adozione dei provvedimenti e avviare le attività di accantieramento e di demolizione, preliminari all'esecuzione delle opere strutturali, impiantistiche ed architettoniche;
b. con nota prot. n. 0783419/2026 del 23/09/2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale ha attestato il positivo riscontro dei requisiti nei confronti del primo classificato, raccomandando l'attesa dello spirare dei termini previsti per l'informativa antimafia (ex art. 91 del D.lgs. 159/2011, inoltrata l'08/09/2026) e precisando che, in caso di aggiudicazione anticipata, spetterà ad ADISURC l'onere del successivo monitoraggio dei controlli e della gestione contrattuale;
c. l'ADISURC, con nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026, ha confermato che l'intervento risponde a specifici, concreti e urgenti fabbisogni di riqualificazione, riattivazione e ampliamento di servizi per il sostegno del successo formativo, in via prioritaria a favore degli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi nonché l'esigenza di evitare la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
d. il Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. n.0817783/2026 del 05/10/2026, all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei "motivi di esclusione", operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'ANAC, ha attestato che l'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL (C.F. 09801761215 – P.IVA 09801761215), con sede legale in Castellammare di Stabia, Via Trav. Varo 1 C.A.P. 80053, risulta in possesso dei requisiti *ex* artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e tributaria, comunicando, altresì, che risulta confermato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria e tecniche e professionali dichiarati in sede di offerta, formula proposta di aggiudicazione per i successivi adempimenti di cui all'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. in favore dell'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL (C.F. 09801761215 – P.IVA 09801761215). Permanendo in capo all'ADISURC l'onere del costante monitoraggio dei controlli (art. 91 del D.lgs. n. 159/2011) e dei correlati adempimenti di legge propedeutici alla contrattualizzazione dell'appalto;

RITENUTO

a. di dover prendere atto dei verbali e dei relativi allegati pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
b. di dover prendere atto della nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026 dell'ADISURC;
c. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, di cui alla nota prot. n. 0817783/2026 del 05/10/2026;
d. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura n. 4283/AP/2026 finalizzata all'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. E) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti - CUP: B65G22000100002, in favore dell'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,27% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all'importo dei servizi di progettazione pari al 37,714%;
e. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. n. 0817783/2026 del 05/10/2026;
f. di dover comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;

g. di dover dare atto, ai sensi dell'art. 36, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
h. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

CONSIDERATO CHE
a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI
a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali e dei relativi allegati pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026 dell'ADISURC;
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, di cui alla nota prot. n. 0817783/2026 del 05/10/2026;

4. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura di gara n. 4283/AP/2026 finalizzata all'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. E) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti - CUP: B65G22000100002, in favore dell'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL (C.F. 09801761215 - P.IVA 09801761215), con sede legale in Castellammare di Stabia, Via Trav. Varo 1 C.A.P. 80053, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,27% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all'importo dei servizi di progettazione pari al 37,714%;
5. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, di cui alla nota prot. n. 0817783/2026 del 05/10/2026;
6. di comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
8. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
9. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla *privacy* ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
11. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, così come integrata con L. n. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
12. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, co. IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art. 119, co. I, lett. a) e art. 120 del D. Lgs. del 2 luglio 2010, n. 104;
13. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
    - alla Segreteria di Giunta;
    - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
    - alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
    - al RUP Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa