adisu rc
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 1 DEL 7 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA N. 1

L'anno duemilaventisei, il giorno 7 del mese di luglio, alle ore 11:00, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.

Tanto premesso e considerato

la Commissione dà avvio alla prima seduta riservata di valutazione. Il Presidente richiama i criteri e i subcriteri di cui al paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara e il metodo di attribuzione dei coefficienti previsto dal paragrafo 17.2. Per ciascun subcriterio ogni commissario attribuisce un coefficiente compreso tra 0 e 1 secondo la scala discreta prevista dagli atti di gara. La Commissione procede alla determinazione del punteggio secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

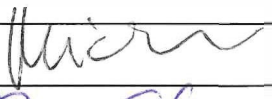
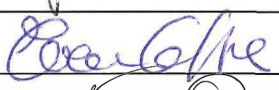
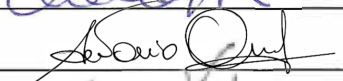
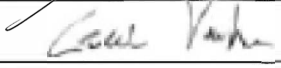
1) MIRABELLI MARIANO S.R.L.
2) D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
3) CO.PEL. S.R.L.
4) ANDREOZZI S.R.L.
5) FELCO COSTRUZIONI GENERALI
6) C.R. COSTRUZIONI
7) RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.

Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto allegato al presente verbale.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta. I documenti di gara restano custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del Portale Gare della Regione Campania, protetto da idonee credenziali di accesso.
I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, secondo il calendario concordato dalla Commissione.

Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n. 1 – operatori economici dal n. 1 al n. 7.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 1 – MIRABELLI MARIANO S.R.L.								TOTALE FINALE 33,233 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 20,567 / 50
	A1.2	10	0,30	0,40	0,40	0,367	3,667	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 12,667 / 25
	B1.2	5	0,60	0,40	0,60	0,533	2,667	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 2 – D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE								TOTALE FINALE 31,033 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,30	0,40	0,333	2,333	TOTALE A 22,533 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	TOTALE B 8,500 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 3 – CO.PEL. S.R.L.								TOTALE FINALE 25,900 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,40	0,40	0,367	2,567	TOTALE A 16,900 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,000 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 4 – ANDREOZZI S.R.L.								TOTALE FINALE 47,300 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,60	0,467	3,267	TOTALE A 27,467 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,80	0,80	0,70	0,767	16,867	
B1	B1.1	10	0,80	0,80	0,70	0,767	7,667	TOTALE B 19,833 / 25
	B1.2	5	0,70	0,70	0,70	0,700	3,500	
B2	B2.1	10	0,90	0,90	0,80	0,867	8,667	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 5 – FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.								TOTALE FINALE 29,567 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 21,233 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 8,333 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 6 – CR COSTRUZIONI								TOTALE FINALE 49,200 / 75
A1	A1.1	7	0,70	0,70	0,80	0,733	5,133	TOTALE A 33,867 / 50
	A1.2	10	0,70	0,70	0,80	0,733	7,333	
	A1.3	5	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	
	A1.4	6	0,70	0,70	0,70	0,700	4,200	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 15,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,60	0,467	2,333	
B2	B2.1	10	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 7 – RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.								**TOTALE FINALE 33,600 / 75**
A1	**A1.1**	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	**TOTALE A 24,600 / 50**
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,60	0,600	3,600	
A2	**A2.1**	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	**B1.1**	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	**TOTALE B 9,000 / 25**
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	**B2.1**	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

adisu rc
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 2 DEL 8 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventisei, il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 10:00, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.
-

Tanto premesso e considerato

in continuità con la seduta precedente - Verbale n. 1 del 7 luglio 2026,la Commissione procede in seduta riservata all'avvio delle attività e procede a verificare le offerte Tecniche rispetto i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
10. P.&C. S.R.L.
11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
12. CO.I.FA S.R.L.
13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.

Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto allegato al presente verbale.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta. I documenti di gara restano custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del Portale Gare della Regione Campania, protetto da idonee credenziali di accesso.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, secondo il calendario concordato dalla Commissione.

Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n. 2 – operatori economici dal n. 8 al n. 13

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 8 – RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – ESAN S.R.L.								TOTALE FINALE 66,467 / 75
A1	A1.1	7	1,00	1,00	1,00	1,000	7,000	TOTALE A 46,467 / 50
	A1.2	10	1,00	1,00	0,90	0,967	9,667	
	A1.3	5	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000	
	A1.4	6	0,90	0,80	0,80	0,833	5,000	
A2	A2.1	22	0,90	0,90	0,90	0,900	19,800	
B1	B1.1	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	TOTALE B 20,000 / 25
	B1.2	5	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	
B2	B2.1	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 9 – IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.								TOTALE FINALE 35,400 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 26,400 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,70	0,633	3,167	
	A1.4	6	0,30	0,40	0,40	0,367	2,200	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,60	0,467	10,267	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,000 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 10 – P.&C. S.R.L.								TOTALE FINALE 34,633 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 25,300 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,70	0,633	3,800	
A2	A2.1	22	0,40	0,30	0,40	0,367	8,067	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcrit	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 11 – RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.								TOTALE FINALE 37,933 / 75
A1	A1.1	7	0,70	0,70	0,80	0,733	5,133	TOTALE A 28,600 / 50
	A1.2	10	0,70	0,80	0,80	0,767	7,667	
	A1.3	5	0,70	0,70	0,80	0,733	3,667	
	A1.4	6	0,80	0,80	0,80	0,800	4,800	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 12 – CO.I.FA S.R.L.								TOTALE FINALE 53,633 / 75
A1	A1.1	7	0,70	0,80	0,80	0,767	5,367	TOTALE A 38,300 / 50
	A1.2	10	0,70	0,80	0,90	0,800	8,000	
	A1.3	5	0,70	0,70	0,80	0,733	3,667	
	A1.4	6	0,70	0,70	0,80	0,733	4,400	
A2	A2.1	22	0,70	0,80	0,80	0,767	16,867	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	TOTALE B 15,333 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 13 – RTI IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. – EDIL.COM – DOMUSELECTA								TOTALE FINALE 41,800 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,60	0,600	4,200	TOTALE A 26,467 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	
	A1.3	5	0,70	0,70	0,60	0,667	3,333	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,70	0,633	3,800	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 15,333 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	



adisu RC
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 3 DEL 15 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE –

L'anno duemilaventisei, il giorno 15 del mese di luglio, alle ore 15:00, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.
-

Tanto premesso e considerato

in continuità con la seduta precedente - Verbale n. 1 del 7 luglio 2026 e Verbale n. 2 del 8 luglio 2026,la Commissione procede in seduta riservata all'avvio delle attività e procede a verificare le offerte Tecniche rispetto i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

14. CONSCOOP
15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
17. EUROSAF S.R.L.
18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.

Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto allegato al presente verbale.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta. I documenti di gara restano custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del Portale Gare della Regione Campania, protetto da idonee credenziali di accesso.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, secondo il calendario concordato dalla Commissione.

Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n.3 – operatori economici dal n. 14 al n. 19

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 14 – CONSCOOP – CONSORZIO DELLE TECNOLOGIE SOC. COOP. CONSORTILE								TOTALE FINALE 40,433 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 29,767 / 50
	A1.2	10	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,60	0,70	0,60	0,633	13,933	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,60	0,467	4,667	TOTALE B 10,667 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 15 – CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO – RCS – RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO – DELPI COSTRUZIONI								TOTALE FINALE 57,767 / 75
A1	A1.1	7	0,90	0,80	0,90	0,867	6,067	TOTALE A 42,767 / 50
	A1.2	10	0,90	0,80	0,80	0,833	8,333	
	A1.3	5	0,90	0,90	0,90	0,900	4,500	
	A1.4	6	0,80	0,80	0,80	0,800	4,800	
A2	A2.1	22	0,80	0,90	0,90	0,867	19,067	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 15,000 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 16 – RTI SAN MARCO 78 SOC. COOP. – LA METROPOLI SOC. COOP.								TOTALE FINALE 29,833 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 20,000 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 9,833 / 25
	B1.2	5	0,40	0,30	0,40	0,367	1,833	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 17 – EUROSAF S.R.L.								TOTALE FINALE 56,900 / 75
A1	A1.1	7	0,80	0,90	0,90	0,867	6,067	TOTALE A 40,400 / 50
	A1.2	10	0,80	0,80	0,90	0,833	8,333	
	A1.3	5	0,80	0,90	0,90	0,867	4,333	
	A1.4	6	0,80	0,80	0,80	0,800	4,800	
A2	A2.1	22	0,80	0,70	0,80	0,767	16,867	
B1	B1.1	10	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000	TOTALE B 16,500 / 25
	B1.2	5	0,70	0,70	0,70	0,700	3,500	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 18 – CONSORZIO CIRO MENOTTI – SOCOOP								TOTALE FINALE 42,000 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,70	0,70	0,667	4,667	TOTALE A 29,667 / 50
	A1.2	10	0,60	0,70	0,70	0,667	6,667	
	A1.3	5	0,60	0,70	0,70	0,667	3,333	
	A1.4	6	0,60	0,70	0,70	0,667	4,000	
A2	A2.1	22	0,30	0,60	0,60	0,500	11,000	
B1	B1.1	10	0,40	0,60	0,60	0,533	5,333	TOTALE B 12,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,60	0,467	2,333	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,60	0,467	4,667	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 19 – BOCCIA S.R.L.								TOTALE FINALE 25,867 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,30	0,40	0,333	2,333	TOTALE A 16,867 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,30	0,40	0,40	0,367	2,200	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,000 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	



adisu rc
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 4 DEL 16 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE –

L'anno duemilaventisei, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 10:00, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.
-

Tanto premesso e considerato

in continuità con la seduta precedente - Verbale n. 1 del 7 luglio 2026, Verbale n. 2 del 8 luglio 2026, e Verbale n. 3 del 15 luglio, la Commissione procede in seduta riservata all'avvio delle attività e procede a verificare le offerte Tecniche rispetto i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.

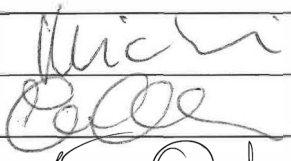
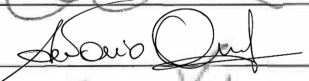
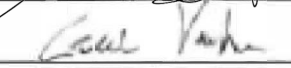
Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto allegato al presente verbale.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta. I documenti di gara restano custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del Portale Gare della Regione Campania, protetto da idonee credenziali di accesso.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, secondo il calendario concordato dalla Commissione.

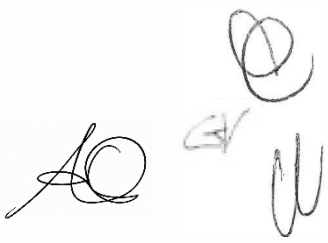
Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n.4 – operatori economici dal n. 20 al n. 25

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 20 – GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA								TOTALE FINALE 40,800 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,60	0,600	4,200	TOTALE A 31,800 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	
	A1.3	5	0,70	0,70	0,60	0,667	3,333	
	A1.4	6	0,70	0,70	0,60	0,667	4,000	
A2	A2.1	22	0,60	0,70	0,60	0,633	13,933	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	TOTALE B 9,000 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 21 – COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.								TOTALE FINALE 40,600 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 25,600 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,60	0,600	3,600	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 15,000 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 22 – I.I.C. S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT								TOTALE FINALE 28,800 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 18,133 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 10,667 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,60	0,40	0,467	4,667	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 23 – D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.								TOTALE FINALE 40,300 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 24,967 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,30	0,40	0,367	1,833	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,60	0,70	0,60	0,633	13,933	
B1	B1.1	10	0,60	0,70	0,60	0,633	6,333	TOTALE B 15,333 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	





Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 24 – RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.								TOTALE FINALE 42,433 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,70	0,70	0,667	4,667	TOTALE A 27,100 / 50
	A1.2	10	0,60	0,70	0,70	0,667	6,667	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,70	0,633	3,167	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,70	0,633	3,800	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	TOTALE B 15,333 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 25 – MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.								TOTALE FINALE 29,200 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 18,533 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 10,667 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,60	0,40	0,467	4,667	

adisu rc
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 5 DEL 21 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE –

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio, alle ore 10:00, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.
-

Tanto premesso e considerato

in continuità con la seduta precedente - Verbale n. 1 del 7 luglio 2026, Verbale n. 2 del 8 luglio 2026, Verbale n. 3 del 15 luglio 2026 e Verbale n. 4 del 21 luglio 2026, la Commissione procede in seduta riservata all'avvio delle attività e procede a verificare le offerte Tecniche rispetto i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE

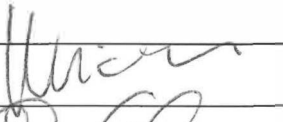
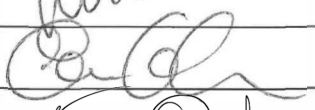
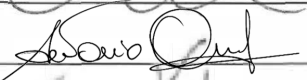
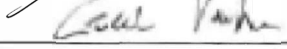
Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto allegato al presente verbale.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta. I documenti di gara restano custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del Portale Gare della Regione Campania, protetto da idonee credenziali di accesso.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, secondo il calendario concordato dalla Commissione.

Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n.5 – operatori economici dal n. 26 al n. 31

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 26 – SCALZONE S.P.A.								TOTALE FINALE 24,733 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,30	0,30	0,300	2,100	TOTALE A 15,733 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,30	0,300	1,800	
A2	A2.1	22	0,30	0,40	0,30	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 9,000 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 27 – ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.								TOTALE FINALE 44,267 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,80	0,80	0,733	5,133	TOTALE A 32,267 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
	A1.4	6	0,60	0,70	0,80	0,700	4,200	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,70	0,633	13,933	
B1	B1.1	10	0,40	0,60	0,60	0,533	5,333	TOTALE B 12,000 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,60	0,467	4,667	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 28 – FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO								TOTALE FINALE 57,400 / 75
A1	A1.1	7	0,80	0,80	0,80	0,800	5,600	TOTALE A 37,400 / 50
	A1.2	10	0,60	0,70	0,70	0,667	6,667	
	A1.3	5	0,60	0,70	0,70	0,667	3,333	
	A1.4	6	0,70	0,70	0,70	0,700	4,200	
A2	A2.1	22	0,80	0,80	0,80	0,800	17,600	
B1	B1.1	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	TOTALE B 20,000 / 25
	B1.2	5	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	
B2	B2.1	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 29 – CONSORZIO STABILE ITM – OCEANIA								TOTALE FINALE 42,167 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,40	0,60	0,533	3,733	TOTALE A 26,000 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,60	0,467	4,667	
	A1.3	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	B1.1	10	0,60	0,70	0,60	0,633	6,333	TOTALE B 16,167 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,70	0,633	3,167	
B2	B2.1	10	0,60	0,70	0,70	0,667	6,667	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 30 – CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. – SUPINO GROUP								TOTALE FINALE 45,233 / 75
A1	A1.1	7	0,70	0,70	0,80	0,733	5,133	TOTALE A 31,567 / 50
	A1.2	10	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000	
	A1.3	5	0,70	0,70	0,70	0,700	3,500	
	A1.4	6	0,70	0,70	0,70	0,700	4,200	
A2	A2.1	22	0,60	0,40	0,60	0,533	11,733	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 13,667 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,60	0,467	4,667	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 31 – RTI CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE – CIME S.R.L.								TOTALE FINALE 28,600 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,40	0,40	0,400	2,800	TOTALE A 19,267 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,40	0,333	2,000	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 9,333 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,40	0,333	1,667	
B2	B2.1	10	0,40	0,30	0,40	0,367	3,667	



adisu rc
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. n. 4283/AP/2026 – Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella, in via Tansillo n. 28 – Comune di Napoli.

CUP B65G22000100002 – CIG BA3A40877C

VERBALE N. 6 DEL 27 LUGLIO 2026

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE –

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 14:30, in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams e con collegamento dalla sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, in Napoli, via Alcide De Gasperi n. 45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Dott. Paolo Vicini, Presidente;
- Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta;
- Ing. Antonio Crispino, Componente esperto;
- Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale regionale n. 8 del 26 gennaio 2026, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale – Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del Decreto legislativo n. 36/2023;
- entro le ore 13:00 del 6 marzo 2026, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:
  1. MIRABELLI MARIANO S.R.L.
  2. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
  3. CO.PEL. S.R.L.
  4. ANDREOZZI S.R.L.
  5. FELCO COSTRUZIONI GENERALI
  6. C.R. COSTRUZIONI
  7. RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – Esecutrice ESAN S.R.L.
  9. IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
  10. P.&C. S.R.L.
  11. RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.
  12. CO.I.FA S.R.L.
  13. RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. S.R.L. – EDIL.COM S.R.L. – DOMUSELECTA S.R.L.
  14. CONSCOOP
  15. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
  16. RTI SOC. COOP. SAN MARCO 78 A R.L. – SOC. COOP. LA METROPOLI A R.L.
  17. EUROSAF S.R.L.

18. CONSORZIO CIRO MENOTTI
19. BOCCIA S.R.L.
20. GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA
21. COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
22. I.I.C. S.R.L.
23. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.
24. RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.
25. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
26. SCALZONE S.P.A.
27. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
28. FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO
29. CONSORZIO ITM
30. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
31. CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE
32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.

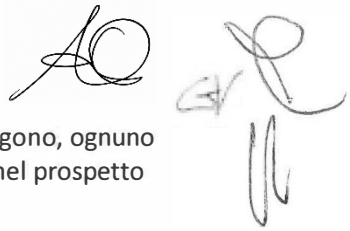
- con nota protocollo n. 0262347/2026 del 16 marzo 2026 è stato costituito il Seggio di gara incaricato delle operazioni preliminari previste dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- con verbale del 20 marzo 2026 il Seggio di gara, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Decreto legislativo n. 36/2023, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con Decreto dirigenziale regionale n. 51 del 26 maggio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dal dott. Paolo Vicini, Presidente, dall'arch. Teresa Abagnale e dall'ing. Antonio Crispino, Componenti esperti, con la dott.ssa Gessica Vecchia quale Segretaria verbalizzante;
- le dichiarazioni dei componenti della Commissione relative all'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e i componenti hanno confermato di non incorrere nelle cause ostative previste dall'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 36/2023;
- nella seduta pubblica del 9 giugno 2026, iniziata alle ore 14:00, il Presidente, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, funzionario dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha proceduto, tramite il Portale Gare della Regione Campania, all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche dei 37 operatori economici, verificando la presenza e l'integrità dei file trasmessi; la Commissione si è riservata di procedere alla valutazione in più sedute riservate e la seduta è stata sciolta alle ore 14:56.
-

Tanto premesso e considerato

in continuità con la seduta precedente - Verbale n. 1 del 7 luglio 2026, Verbale n. 2 del 8 luglio 2026, Verbale n. 3 del 15 luglio 2026 e Verbale n. 4 del 21 luglio 2026 e Verbale n. 5 del 21 luglio 2026, la Commissione procede in seduta riservata all'avvio delle attività e procede a verificare le offerte Tecniche rispetto i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

32. RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.
33. CADEL S.C.AR.L.
34. RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
35. RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. – LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE – LAVORI PONTICELLI S.R.L.
36. RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.
37. RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.



Al termine dell'esame i Commissari, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, espongono, ognuno per proprio conto, i giudizi assegnati ai singoli concorrenti, secondo quanto rappresentato nel prospetto

allegato al presente verbale.

La Commissione, avendo terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, procede a riepilogare nell'allegato 2 i punteggi assegnati a ciascun operatore economico:
Alle ore 16:30 il Presidente della Commissione sospende i lavori della seduta virtuale, dando atto che i verbali verranno trasmessi all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, per l'inserimento dei punteggi sulla piattaforma.

Allegato n. 1 – Valutazione delle offerte tecniche – Seduta n.6 – operatori economici dal n. 32 al n. 37
Allegato n. 2 – Valutazione delle offerte tecniche –

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione	
Dott. Paolo Vicini, Presidente	
Arch. Teresa Abagnale, Componente esperta	
Ing. Antonio Crispino, Componente esperto	
Dott.ssa Gessica Vecchia, Segretaria verbalizzante	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 32 – RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.								TOTALE FINALE 34,333 / 75
A1	A1.1	7	0,40	0,60	0,40	0,467	3,267	TOTALE A 20,000 / 50
	A1.2	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
	A1.4	6	0,40	0,40	0,40	0,400	2,400	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,40	0,333	7,333	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 14,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,60	0,40	0,467	2,333	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 33 – CADEL S.C.AR.L. – FERROTECNICA								TOTALE FINALE 24,900 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,30	0,40	0,333	2,333	TOTALE A 15,567 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,30	0,300	1,800	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,30	0,300	6,600	
B1	B1.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	TOTALE B 9,333 / 25
	B1.2	5	0,40	0,40	0,40	0,400	2,000	
B2	B2.1	10	0,30	0,30	0,40	0,333	3,333	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 34 – RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA								TOTALE FINALE 22,833 / 75
A1	A1.1	7	0,30	0,30	0,30	0,300	2,100	TOTALE A 15,000 / 50
	A1.2	10	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	
	A1.3	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
	A1.4	6	0,30	0,30	0,30	0,300	1,800	
A2	A2.1	22	0,30	0,30	0,30	0,300	6,600	
B1	B1.1	10	0,30	0,40	0,30	0,333	3,333	TOTALE B 7,833 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
B2	B2.1	10	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 35 – RTI CONSORZIO STABILE COBUILD – LUMINOSA – LAVORI PONTICELLI								TOTALE FINALE 34,500 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,70	0,633	4,433	TOTALE A 26,000 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	
	A1.3	5	0,60	0,70	0,60	0,633	3,167	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,60	0,600	3,600	
A2	A2.1	22	0,40	0,40	0,40	0,400	8,800	
B1	B1.1	10	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	TOTALE B 8,500 / 25
	B1.2	5	0,30	0,30	0,30	0,300	1,500	
B2	B2.1	10	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000	



Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 36 – RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.								TOTALE FINALE 64,067 / 75
A1	A1.1	7	0,90	0,90	0,80	0,867	6,067	TOTALE A 43,400 / 50
	A1.2	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	
	A1.3	5	0,90	0,90	0,80	0,867	4,333	
	A1.4	6	0,90	0,90	0,80	0,867	5,200	
A2	A2.1	22	0,90	0,90	0,90	0,900	19,800	
B1	B1.1	10	0,90	0,80	0,80	0,833	8,333	TOTALE B 20,667 / 25
	B1.2	5	0,90	0,90	0,80	0,867	4,333	
B2	B2.1	10	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000	

Criterio	Subcriterio	Punti max	Coeff. Presidente	Coeff. Commissario 1	Coeff. Commissario 2	Coeff. medio	Punti attribuiti	Totali parziali / finale
OPERATORE ECONOMICO N. 37 – RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.								TOTALE FINALE 45,000 / 75
A1	A1.1	7	0,60	0,60	0,60	0,600	4,200	TOTALE A 30,000 / 50
	A1.2	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	
	A1.3	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
	A1.4	6	0,60	0,60	0,60	0,600	3,600	
A2	A2.1	22	0,60	0,60	0,60	0,600	13,200	
B1	B1.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	TOTALE B 15,000 / 25
	B1.2	5	0,60	0,60	0,60	0,600	3,000	
B2	B2.1	10	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000	



.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA /7
1	MIRABELLI MARIANO S.R.L.	33,233
2	D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	31,033
3	CO.PEL. S.R.L.	25,900
4	ANDREOZZI S.R.L.	47,300
5	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,567
6	CR COSTRUZIONI	49,200
7	RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE – LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.	33,600
8	RTI CONSORZIO ATENA SCARL – ATENA S.P.A. – ESAN S.R.L.	66,467
9	IMEC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	35,400
10	P.&C. S.R.L.	34,633
11	RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – G.P. SERVIZI S.R.L.	37,933
12	CO.I.FA S.R.L.	53,633
13	RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. – S.E.A.P. – EDIL.COM – DOMUSELECTA	41,800
14	CONSCOOP – CONSORZIO DELLE TECNOLOGIE SOC. COOP. CONSORTILE	40,433
15	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO – RCS – RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO – DELPI COSTRUZIONI	57,767
16	RTI SAN MARCO 78 SOC. COOP. – LA METROPOLI SOC. COOP.	29,833
17	EUROSAF S.R.L.	56,900
18	CONSORZIO CIRO MENOTTI – SOCOOP	42,000
19	BOCCIA S.R.L.	25,867
20	GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA	40,800
21	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	40,600
22	I.I.C. S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	28,800
23	D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	40,300
24	RTI I.CO.NA. SOCIETÀ COOPERATIVA – GEMIS S.R.L.	42,433
25	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	29,200
26	SCALZONE S.P.A.	24,733
27	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	44,267
28	FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO	57,400
29	CONSORZIO STABILE ITM – OCEANIA	42,167
30	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. – SUPINO GROUP	45,233
31	RTI CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE – CIME S.R.L.	28,600
32	RTI D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L. – GIERRE S.R.L. – G.F. LAVORI S.R.L.	34,333
33	CADEL S.C.AR.L. – FERROTECNICA	24,900
34	RTI MAIBA – GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	22,833
35	RTI CONSORZIO STABILE COBUILD – LUMINOSA – LAVORI PONTICELLI	34,500
36	RTI SPARK CONSORZIO STABILE – PROPER S.R.L. – SITE S.R.L.	64,067
37	RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE – DI PALMA S.R.L.	45,000