Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Giovanni DIODATO**
DIRIGENTE SETTORE	**Pasquale CHIODI**
DIRIGENTE UOS	**Pasquale CHIODI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
103	**07/10/2026**	**302**	**00**	**00**

Oggetto:

Proc. n. 4233/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa); CUP: B13G22000200002; CIG: B97D611996. Aggiudicazione

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

a. in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania, mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere (oggi Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE), cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
b. con Decreto Dirigenziale n. 322 del 18 aprile 2025 della Regione Campania è stato approvato lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, al fine di sostituire l'intervento denominato "Adeguamento impianti e guaina copertura-Residenza BARONISSI (SA)", con l'Intervento di "Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata LOTTO I";
c. l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), dispone di diverse residenze universitarie per l'erogazione dei servizi abitativi, distribuite su gran parte del territorio regionale, tra le quali Mensa universitaria nel Campus di BARONISSI (SA);
d. con Decreti della Direzione Generale n. 1366 del 10/10/2025 e n. 1590 del 19/11/2025 l'A.Di.S.U.R.C ha approvato il capitolato informativo e speciale d'appalto, lo schema di contratto, il quadro economico, le indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara e tutti i documenti che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI–CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE" di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a euro 3.656.438,08, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
e. con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 1366 del 10/10/2025 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha confermato la nomina dell'Arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento;
f. con decreto dirigenziale n. 46 del 04/12/2025, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023 del valore massimo complessivo dell'appalto ammontano ad € 3.656.438,08 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza) - CUP B13G22000200002, assegnando, alla procedura in parola, il numero 4233/AP/2025;
g. col medesimo decreto, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha precisato che il Responsabile di Fase di Affidamento è individuato nel Dirigente della U.O.S. Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, 302.01.01, Avv. Pasquale Chiodi;
h. in data 19/01/2026, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 24 operatori economici:
   - ARPE APPALTI SRL;
   - EUROSAF SRL;
   - GENIALE S.R.L.;
   - NI.MA.RESTAURI SRL
   - RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;

- “I.C.G.” S.R.L. UNIPERSONALE (“IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI” – S.R.L.);
- CICALESE IMPIANTI S.R.L.;
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;
- CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;
- BACCARI COSTRUZIONI;
- VANGONE SRL;
- ITEM SRL;
- GENESI COSTRUZIONI SPA;
- SOCOOP;
- RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;
- CONSORZIO ALBA SRL;
- D.Z. ENGINEERING SRL;
- CONSORZIO ITM;
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;
- Consorzio Stabile Energos;
- MIRABELLI MARIANO S.R.L.;
- CONSCOOP;
- FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;
- DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO;

i. con nota prot. n.0039512 del 19/01/2026 è stato nominato il Seggio di gara che ha proceduto all’apertura delle buste amministrative e all’ammissione di tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche in virtù del principio dell’inversione procedimentale *ex* art. 107, co. 3, D.lgs. 36/2023;
j. con Decreto Dirigenziale n. 9 del 28/01/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all’esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;
k. con nota prot. n. 637943 del 20/07/2026 la Commissione di valutazione ha trasmesso i verbali dal n.1 al n. 7, e con nota prot. n. 668782 del 31/07/2026 ha trasmesso i verbali n.8 e n.9, delle sedute pubbliche e riservate con relativa proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all’importo dei servizi di progettazione pari al 7,00%;
l. il Seggio di Gara, nominato con nota prot. n.0039512 del 19/01/2026, ha proceduto, giusto verbale del 03/08/2026, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico vincitore RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;

RILEVATO CHE

a. l’ADISURC, con nota prot. N. 0763146/2026 del 16/09/2026, ha richiesto all’Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale aggiornamenti circa le verifiche dei requisiti del miglior offerente, così da poter consentire la tempestiva adozione dei provvedimenti e avviare le attività di accantieramento e di demolizione, preliminari all’esecuzione delle opere strutturali, impiantistiche ed architettoniche;
b. con nota prot. n. 0783419/2026 del 23/09/2026, l’Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale ha attestato il positivo riscontro dei requisiti nei confronti del primo classificato, raccomandando l'attesa dello spirare dei termini previsti per l'informativa antimafia (ex art. 91 del D.lgs. 159/2011, inoltrata l'08/09/2026) e precisando che, in caso di aggiudicazione anticipata, spetterà ad ADISURC l'onere del successivo monitoraggio dei controlli e della gestione contrattuale;
c. l’ADISURC, con nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026, ha confermato che l’intervento risponde a specifici, concreti e urgenti fabbisogni di riqualificazione, riattivazione e ampliamento di servizi per il sostegno del successo formativo, in via prioritaria a favore degli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;
d. il Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. N.0817754/2026 del 05/10/2026, all’esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei “motivi di esclusione”, operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico presso l’ANAC, ha attestato che l’operatore economico RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL (C.F. 03541191213), con

sede legale in PALMA CAMPANIA alla VIA NOLA 273, risulta in possesso dei requisiti *ex* artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e tributaria, comunicando, altresì, che risulta confermato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, formula proposta di aggiudicazione per i successivi adempimenti di cui all'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in favore dell'operatore economico GEMIS SRL - CMD GROUP SRL (C.F. 03541191213) permanendo in capo all'ADISURC l'onere del costante monitoraggio dei controlli (art. 91 del D.lgs. n. 159/2011) e dei correlati adempimenti di legge propedeutici alla contrattualizzazione dell'appalto;

RITENUTO

a. di dover prendere atto dei verbali e dei relativi allegati pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
b. di dover prendere atto della nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026 dell'ADISURC;
c. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. N.0817754/2026 del 05/10/2026;
d. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura n. 4233/AP/2025 finalizzata all'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023, relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa); CUP: B13G22000200002; CIG: B97D611996, in favore dell'operatore economico RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all'importo dei servizi di progettazione pari al 7,00%;
e. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. N.0817754/2026 del 05/10/2026;
f. di dover comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
g. di dover dare atto, ai sensi dell'art. 36, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
h. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

CONSIDERATO CHE

a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;

g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI
a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali e dei relativi allegati pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della nota prot. N. 0802089/2026 del 30/09/2026 dell'ADISURC;
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. N.0817754/2026 del 05/10/2026;
4. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura n. 4233/AP/2025 finalizzata all'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023, relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa); CUP: B13G22000200002; CIG: B97D611996, in favore dell'operatore economico RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL (C.F. 03541191213), con sede legale in PALMA CAMPANIA alla VIA NOLA 273, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un ribasso percentuale da applicare all'importo dei servizi di progettazione pari al 7,00%;
5. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile di Fase di Affidamento, unitamente al RUP, con nota prot. N.0817754/2026 del 05/10/2026;
6. di comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
8. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
9. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla *privacy* ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
11. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, così come integrata con L. n. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
12. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, co. IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art. 119, co. I, lett. a) e art. 120 del D. Lgs. del 2 luglio 2010, n. 104;
13. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
    - alla Segreteria di Giunta;
    - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
    - alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
    - al RUP, Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa