



Giunta Regionale della Campania

UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE
Direzione Generale – Ufficio Speciale 302.00.00

Proc. n. 4283/AP/2026

Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli.

CUP: B65G22000100002.

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSE.....	3
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	7
3. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	11
4. DURATA DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, OPZIONI	12
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	16
6. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE	17
7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	19
8. AVVALIMENTO.....	24
9. SUBAPPALTO	25
10. GARANZIA PROVVISORIA	25
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	27
12. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	27
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO	29
14. CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	30
15. CONTENUTO DELLA "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"	36
16. CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"	38
17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	39
18. COMMISSIONE GIUDICATRICE	42
19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA - INVERSIONE PROCEDIMENTALE	43
20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	45
21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	45
22. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	47
23. CODICE DI COMPORTAMENTO	47
24. ACCESSO AGLI ATTI	47
25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	49
26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	49

1. PREMESSE

In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda.

Tra questi interventi ricade l'intervento di "Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli".

La Regione Campania è proprietaria dell'immobile denominato "Residenza Paolella" sita in Napoli in Napoli, alla Via Tansillo 26–28, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio 8, particella 599, che per effetto dell'articolo 12, comma 1 lettera g) della Legge Regionale n. 12/2016 è destinata a struttura abitativa per studenti.

Con Deliberazione del CDA n. 23 del 7 maggio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione trentennale a titolo gratuito all'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania da destinare al servizio abitativo degli studenti, come modificato con successiva Deliberazione del CDA n. 46 del 24 settembre 2024.

La Convenzione è strumentale alla legislazione regionale che istituisce e finanzia un unico e specifico ente strumentale di diritto pubblico per la gestione degli interventi di diritto allo studio nel territorio regionale.

La concessione dell'immobile è funzionale all'accoglienza degli studenti universitari, in via prioritaria ai capaci e meritevoli privi di mezzi, assicurando spazi comuni per l'aggregazione, socializzazione, preparazione e consumazione dei pasti.

A partire dall'anno 2021 la struttura non è più utilizzata come studentato, essendo stata acquisita agli atti la Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, fatta eseguire dalla Regione Campania, la quale ha mostrato un'inadeguatezza della struttura nei confronti della risposta sismica.

L'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente e sismicamente la Residenza Universitaria denominata "Paolella" sita in Napoli (NA) alla via L. Tansillo, 28, con Decreto Dirigenziale n. 897 del 26 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di euro 5.000.000,00 e con lo stesso Decreto è stata nominata Rup dell'intervento l'arch. Iolanda Catalano.

I lavori sono finalizzati a garantire l'adeguamento - miglioramento delle strutture per consentire la riattivazione della Residenza universitaria.

È stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da personale interno all'Azienda unitamente alla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA, affidataria con Decreto Dirigenziale n. 912 del 28 luglio 2023 del servizio di progettazione strutturale ed impiantistica.

Sulla base delle valutazioni effettuate, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto in riferimento all'ipotesi progettuale di Ristrutturazione funzionale e tipologica di tipo medio in edifici realizzati a partire dal 1960, determinando un quadro economico di euro 5.000.000,00.

A seguito dello studio effettuato dalla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA circa il confronto tra le varie soluzioni progettuali, sulla scorta delle indagini sulle strutture esistenti, è emerso che la migliore soluzione sul piano costi-benefici è la ristrutturazione di tipo pesante con un costo parametrico di euro 1.413 al mq di superficie utile, determinando un nuovo quadro economico di euro 10.000.000,00.

Pertanto, l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente l'immobile per destinarlo nuovamente a Residenza universitaria, ha redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente alla Società GAMMA Ingegneria Srl, affidataria del servizio di progettazione, un aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo n. 7093 del 28 giugno 2024.

Con Decreto Dirigenziale n. 659 del 15 maggio 2024 è stato affidato alla società CONTECO CHECK s.r.l. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Residenza A. Paolella di via Luigi Tansillo n. 28 (NA).

Con nota prot. n. 7295 del 2 luglio 2024, l'Azienda ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella in via Tansillo n. 28 (NA).

Con Decreto Dirigenziale n. 1383 del 28 ottobre 2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi del PFTE relativa all'intervento di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella in via Tansillo n. 28 (NA), di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia, ferma restando la necessità di demolire l'ultimo piano come previsto dal medesimo progetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Nel suddetto Decreto è ripercorso tutto l'iter della Conferenza dei servizi e sono richiamati tutti i pareri pervenuti dagli Enti che si sono espressi ed è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di importo totale da quadro economico pari ad euro 10.000.000,00 sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Con nota prot. n. 7232 del 1° luglio 2024 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente a tutta la documentazione inerente alla Conferenza dei servizi sopra richiamata.

La società CONTECO CHECK S.R.L. ha prodotto il Rapporto intermedio di controllo RC 01-01_00 del 22.07.2024 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 8529 del 23 luglio 2024. Con nota prot. n. 1607 del 30 gennaio 2025 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica revisionato a seguito del Rapporto intermedio di controllo RC 01-01_00 del 22.07.2024.

La società CONTECO CHECK S.R.L. ha prodotto il Rapporto intermedio di verifica, acquisito al prot. n. 8529 del 23 luglio 2024 ed il Rapporto finale di verifica, acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025, con esito Favorevole, con la esclusione di alcuni elaborati nelle more della definizione della disciplina di finanziamento.

La precedente RUP, arch. Iolanda Catalano, con verbale di validazione acquisito al prot. n. 9422 del 30 giugno 2025 validava, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, validava il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al protocollo dell'Azienda n. 7317 del 22 maggio 2025, il quale ha dato esito conforme agli elaborati di progetto.

Dalla verifica e da detta validazione rimanevano in ogni caso esclusi gli elaborati ECO_02_04_Quadro Eco, ECO_03_04_Capitolato Speciale ed ECO_04_04_Schema di contratto.

Durante lo sviluppo delle soluzioni progettuali il costo complessivo dell'intervento, finanziato con fondi dell'Azienda, ha visto una rideterminazione per cui l'Azienda in fase di approvazione del Programma triennale 2024-2026, avvenuta con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 63 del 4 dicembre 2024, ha proposto di acquisire le ulteriori quote di finanziamento mediante concessione a privati per un importo pari ad euro 5.000.000,00.

Con Decreto Dirigenziale n. 475 del 28 marzo 2025 è stato affidato alla Società PRONEX il servizio finalizzato alla redazione del Piano economico e finanziario inerenti due interventi, fra i quali i Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella (CUP: B65G22000100002) al fine di supportare l'ADISURC nella scelta della soluzione più idonea per massimizzare l'efficienza e l'efficacia degli affidamenti, tenendo conto delle specificità di ciascun intervento e del contesto normativo vigente. In data 15 maggio 2025 Società PRONEX S.r.l ha trasmesso la Relazione di Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento acquisita al prot. n. 6991.

Dalle risultanze della relazione innanzi indicata, sono emerse delle perplessità riguardo la sostenibilità complessiva dell'operazione così come inizialmente ipotizzata, con particolare riferimento alla sua corretta qualificazione giuridica.

Pertanto, l'Azienda con nota prot. n. 7492 del 5 giugno 2025, preso atto delle risultanze della Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento redatto dalla Società PRONEXT S.r.l., ha confermato che non intende procedere con le ulteriori attività specificando che tale orientamento tiene conto degli elementi emersi nel corso dell'analisi tecnico finanziaria, anche con riferimento alla sostenibilità delle operazioni finanziarie descritte.

Con Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025 di "Presenza d'atto dei presupposti previsti al paragrafo 5.4.13 del principio contabile applicato n. 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e relative sistemazioni contabili" sono state individuate le risorse necessarie ed in particolare dal documento esplicativo allegato emerge che, nel quadro delle esigenze di utilizzo delle risorse secondo la disciplina illustrata nel predetto decreto, è presente anche l'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e ristrutturazione della Residenza Paoletta per un importo pari ad euro 5.000.000,00.

Pertanto, con Decreto Dirigenziale n. 901 del 25 giugno 2025 sono stati confermati i fondi dell'Azienda quale fonte di finanziamento dell'intervento; che il Progetto di fattibilità tecnico economica, non risultando approvato alla data del 30 giugno 2025, è stato revisionato dai progettisti incaricati in base al nuovo Prezzario regionale anno 2025 ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025.

Con nota prot. n. 12671 del 12 settembre 2025 è stato trasmesso all'Organismo Verificatore il progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato dai progettisti incaricati in base al nuovo Prezzario regionale anno 2025, unitamente agli elaborati contabili esclusi dalla verifica.

La società CONTECO CHECK S.R.L., con nota prot. n. 14871 del 17 ottobre 2025 ha consegnato il Rapporto di Controllo RC 01-04_00 del 16.10.2025 di verifica del PFTE, contenente alcune non conformità, relative alla sola parte contabile.

Con nota prot. n. 16723 del 14 novembre 2025, il RUP ha trasmesso il PFTE modificato dalla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA, recependo le non conformità.

La società CONTECO CHECK S.R.L., con rapporto di controllo RC 01-05_00 del 16.12.2025 acquisito al protocollo n. 18385 del 17 dicembre 2025 ha recepito le modifiche e rilevato la non conformità solo di alcuni specifici aspetti contabili e più precisamente alle analisi dei nuovi prezzi.

Al fine di risolvere le non conformità il gruppo di progettazione con nota prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 ha fornito puntuale dichiarazione revisionando gli elaborati contabili con l'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni all'anno 2025 ed ha trasmesso i seguenti elaborati aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025.

Le uniche non conformità rilevate dal Soggetto verificatore riguardano aspetti contabili inerenti alle Analisi dei prezzi di alcune voci.

Con Decreto Dirigenziale n. 1009 del 8 luglio 2025 l'arch. Teresa Abagnale è stata nominata quale RUP dell'intervento, in sostituzione della precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025.

Il PFTE acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025 ed integrato con gli elaborati contabili aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025, relativo ai Lavori di "Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli CUP: B65G22000100002" prevede un importo di lavori pari ad **Euro 6.407.126,67**, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 1.691.560,21, oltre Euro 278.296,36 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nell'ambito dell'attività di gestione del Procedimento, a seguito dell'analisi della documentazione progettuale e degli atti di verifica, la nuova RUP ha ravvisato la necessità di procedere con una nuova stesura del Verbale di Validazione al fine di specificare alcune carenze, in particolare in riferimento agli aspetti finanziari dell'intervento attestanti la compatibilità con le risorse disponibili, e di garantire la corretta attestazione della rispondenza del progetto ai requisiti normativi, tecnici ed economici previsti. Pertanto, la RUP arch. Teresa Abagnale con atto prot n. 18754 del 23 dicembre 2025 ha validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025 ed integrato con gli elaborati contabili aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre

2025, che il verbale di validazione prot. n. 18754 del 23 dicembre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 30 giugno 2025 acquisito in pari data al prot. n. 9422.

Con Decreto della Direzione Generale n. 1814 del 23/12/2025 l'A.Di.S.U.R.C ha approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il quadro economico, le indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara e tutti i documenti che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e, del D.Lgs. 36/2023, per **un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06**, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti.

L'A.Di.S.U.R.C, con pec del 30/12/2025 e nota Protocollo N.0000208/2026 del 02/01/2026, ha trasmesso tutti gli atti di gara all'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE.

L'**importo complessivo** dell'appalto, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e della progettazione esecutiva, al netto di IVA e Cassa, ammonta ad **€ 6.864.723,06**.

Tale valore è ricavato dall'**importo totale dei lavori pari ad € 6.407.126,67**, al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 1.691.560,21, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 278.296,36, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, e dall'**importo della progettazione esecutiva pari ad € 179.300,03**, al netto di cassa previdenziale ed IVA, di cui per la progettazione esecutiva € 134.215,37, per il compenso integrativo per metodologia BIM € 13.421,54 e per spese ed oneri accessori € 31.663,12.

L'appalto è finanziato interamente con fondi dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC).

La gara ed i patti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- dalle norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato d'appalto e in tutti gli atti in essi richiamati;
- dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice";
- dal D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., per quanto di specifico interesse;
- dal Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.

Il bando di gara è stato:

- pubblicato per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 e dell'Allegato II.7 del codice all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- pubblicato sul Portale della Centrale Acquisti della Regione Campania all'indirizzo: <https://gare.regione.campania.it/portale/index.php/bandi>;
- pubblicato sul BURC.

Il luogo prevalente di esecuzione delle prestazioni di cui alla presente procedura di affidamento è Napoli codice NUTS: ITF35.

Il sopralluogo **non è previsto** per motivi di sicurezza, ritenendo sufficienti i documenti di gara per poter formulare un'offerta.

La procedura di gara è espletata dall'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, indirizzo PEC: centraleacquisti@pec.regione.campania.it

La Responsabile Unica del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 D.lgs. 36/2023, è stata individuata nella persona dell'architetta Teresa Abagnale (tabagnale@adisurcampania.it, 081 7603 258).

Il Responsabile della fase di Affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 è l'avv. Pasquale Chiodi, dirigente presso UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE Direzione Generale – Ufficio Speciale 302.00.00", indirizzo e-mail: pasquale.chiodi@regione.campania.it.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Decreto di Approvazione PFTE e conferimento alla Regione Campania del mandato d'indizione della gara d'appalto;
2. Pareri degli Enti competenti espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
3. Parere favorevole dei Vigili del Fuoco;
4. Verbale di Validazione del PFTE;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Schema di Contratto;
7. Quadro economico;
8. Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 – Dichiarazione Integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione Familiari conviventi;
 - Modello 5 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
 - Modello 6 – Modello gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Schema Offerta economica;
 - Informativa privacy e consenso dati personali.

Il Disciplinare di gara regola le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di presentazione delle offerte, la procedura di aggiudicazione e ogni altra informazione utile alla gara in questione. Le specifiche tecniche sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto. Le condizioni contrattuali generali sono riportate nello Schema di Contratto.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 82 del Codice, in caso di contrasto o contraddittorietà tra le disposizioni contenute nei suddetti documenti, prevalgono quelle inserite nel disciplinare di gara.

La gara verrà espletata esclusivamente in modalità telematica, secondo le indicazioni fornite al successivo punto 2.4 del Disciplinare.

La documentazione è reperibile sul portale della Centrale Acquisti della Regione Campania al seguente indirizzo Internet: <https://gare.regione.campania.it/portale/index.php/bandi>.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida nonché di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara di appalto.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso il Portale Gare all'indirizzo: <https://gare.regione.campania.it/portale/index.php/bandi> nell'apposita sezione "Chiarimenti".

Sarà possibile inoltrare richieste di chiarimenti **entro e non oltre (10) dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti e/o di informazioni complementari devono essere formulate, esclusivamente, in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte**, mediante pubblicazione in forma anonima del quesito e del relativo chiarimento all'indirizzo Internet sopra indicato nella sezione "Chiarimenti".

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della piattaforma e il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non verranno presi in considerazione quesiti generici, non pertinenti, caratterizzati da assoluta incertezza sulla provenienza, aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.

Le risposte ai chiarimenti/quesiti si intenderanno conosciute e accettate dai concorrenti dal momento della loro pubblicazione sul Portale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici e non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 91, comma 2 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, gli elementi di identificazione del concorrente e l'indicazione della forma giuridica con la quale si presenta in gara nonché l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.90 comma 1, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite il portale delle gare. Pertanto, è onere degli operatori economici verificare il portale delle gare fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

Ad eccezione di quelle rese sul portale delle gare in forma pubblica, le restanti comunicazioni saranno visibili accedendo alla propria area privata, previo avviso all'indirizzo PEC oppure, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, all'indirizzo di posta elettronica che i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di registrazione al portale

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2.4 DOTAZIONE TECNICO-INFORMATICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN MODALITÀ TELEMATICA

Piattaforma telematica di negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida

dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.-

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2 del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del Codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione di partecipazione;
- gratuità, si precisa che nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per la perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardo nell'inserimento di dati e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto di seguito indicato nel presente Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuto alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina: <http://www.regione.campania.it>, dove sono accessibili i documenti di gara, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'operatore economico, interessato a partecipare alla presente gara telematica, può consultare preliminarmente le seguenti sezioni del portale delle gare:

- **sezione "Normativa e Manuali", in cui potrà reperire, in particolare, le "Istruzioni per la registrazione degli operatori economici al Portale della Regione Campania" e le "Linee Guida sulla Presentazione dell'Offerta";**
- **sezione "FAQ".**



La Piattaforma <https://pgt.regione.campania.it/portale>, disponibile all'indirizzo www.regione.campania.it è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza di presentazione delle offerte, di seguito indicata.

Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spese e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare di gara e nei documenti "Istruzioni per la registrazione degli operatori economici al Portale della Regione Campania" e "Linee Guida sulla Presentazione dell'Offerta", presenti nella sezione "Normativa e Manuali".

In ogni caso è indispensabile:

- a. disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma come specificato nella sezione "Requisiti Minimi" del portale delle gare;
- b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c. avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d. avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno Stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/2014;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forma di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma e procedere alla registrazione al Portale, in conformità alle indicazioni reperibili all'indirizzo <https://pgt.regione.campania.it> sezione "Registrazione Operatori Economici".

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

Per poter partecipare alla gara, l'Operatore Economico deve essere registrato al portale delle gare e disporre, pertanto, della terna di valori (codice d'accesso, nome utente e password) necessaria per l'accesso all'area privata e per l'utilizzo delle funzionalità del portale medesimo.

Salvo che non risulti già in possesso delle credenziali d'accesso in virtù di una precedente registrazione, l'Operatore Economico deve effettuare la registrazione al portale delle gare mediante l'apposito link **"Registrati"** presente in homepage, per ottenere le tre credenziali d'accesso che gli saranno recapitate - entro le successive 6 (sei) ore - all'indirizzo PEC oppure, solo per gli operatori economici aventi sede in altri Stati membri, di posta elettronica indicato.

Si raccomanda di effettuare la registrazione almeno 48 (quarantotto) ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere in tempo utile le suddette tre credenziali di accesso.

È rischio esclusivo del partecipante effettuare la registrazione, o, parimenti, il caricamento di file o allegati in prossimità di scadenza. Il portale non accetta istanze pervenute fuori termine.

In caso di smarrimento, è sempre possibile recuperare le citate credenziali attraverso le apposite funzioni "Hai dimenticato Codice di Accesso e Nome Utente?" e/o "Hai dimenticato la password?" presenti sulla home page della Piattaforma.

Il codice d'accesso ed il nome utente attribuiti dal sistema sono imm modificabili; la password invece può essere modificata in qualunque momento tramite l'apposito link "Opzioni". La lunghezza massima della password è di 12 caratteri.

È possibile ricevere assistenza in merito all'attività di registrazione chiamando il Numero Verde 800 098 759, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 o inviare una e-mail a: helpdesk@afsoluzioni.it

Il concorrente è tenuto a custodire diligentemente, assumendo tutte le opportune cautele, il proprio "codice di accesso" e "nome utente", a mezzo dei quali verrà identificato, e la propria password, senza comunicarla o diffonderla a terzi o consentire, comunque, che terzi possano entrarne in possesso. L'utilizzo degli identificativi per la partecipazione alla gara on-line è consentito unicamente ai soggetti che abbiano il potere di rappresentare il concorrente.

Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara avverranno tramite il Portale e saranno visibili accedendo alla propria area privata previo avviso all'indirizzo di posta elettronica certificata dei legali rappresentanti delle imprese concorrenti.

In caso contrario la Stazione Appaltante non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto **della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori** relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli", sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito, "PFTE") approvato, allegato nella documentazione a base di gara, ai sensi dell'articolo 44 del Codice dei Contratti.

Il contratto sarà stipulato **a corpo**.

Ai sensi dell'art.44 comma 5 del codice l'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42 del codice.

L'operatore economico, che risulterà aggiudicatario, si obbliga, altresì, ad eseguire, facendosi carico dei relativi oneri, gli studi e le indagini che si rendessero necessari a supporto del progetto, a adottare tutti i criteri e le integrazioni previste dalle norme, oltre quelle eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, al fine di ottemperare alle prescrizioni ricevute in sede di approvazione del PFTE, affinché il progetto risulti conforme al vigente quadro normativo.

Le opere devono intendersi “compiute”, complete di noli, trasporti, opere provvisoriale e tutto quanto necessario a dare il lavoro compiuto a perfetta regola d’arte, anche se non direttamente evidenziato negli elaborati di progetto e nel Capitolato. Nelle opere già menzionate sono, altresì, compresi gli oneri di trasporto, sgombero e allontanamento di detriti, l’opera di muratori, scarico ed accatastamento sul posto di lavoro con qualsiasi mezzo, l’uso di ponteggi e macchinari mobili e ogni altro onere per realizzare i lavori a perfetta regola d’arte.

Trova applicazione l’articolo 82, co. 2, del Codice dei Contratti. Ai fini della qualificazione dell’operatore economico, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente documento e quanto previsto nel Capitolato, prevarrà quanto previsto nel presente documento.

3.2 SUDDIVISIONE IN LOTTI

L’appalto è costituito da un unico lotto poiché occorre garantire unitarietà e coordinamento nelle prestazioni oggetto del servizio-

4. DURATA DELL’APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, OPZIONI

4.1 DURATA

Le prestazioni dell’appalto dovranno svolgersi secondo le scadenze temporali indicate nel capitolato speciale di appalto.

In particolare, sono previsti:

- per l’esecuzione della progettazione esecutiva, n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio della prestazione;
- per l’esecuzione dei lavori, n. giorni 730 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Nel caso in cui se ne ravvisi la necessità, ai sensi dell’Art.50 comma 6 del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario, la S.A. potrà procedere all’esecuzione anticipata del contratto.

4.2 IMPORTO A BASE DI GARA

Nella tabella seguente è indicato l’importo posto a base di gara, al netto di IVA.

Tabella 1 – Importi a base di gara

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Compenso professionale per la progettazione esecutiva	71221000-3	secondaria	179.300,03
2	Lavori*	45454000-4	principale	6.407.126,67
	(*) di cui manodopera			1.691.560,21
A) Importo Lavori a base di gara (ribassabile incluso manodopera)				6.407.126,67
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				278.296,36
C) Totale Lavori compresi Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A+B)				6.685.423,03
D) Importo Servizio progettazione esecutiva soggetto a ribasso				179.300,03
C) + D) Importo Totale Appalto integrato (Totale Lavori + Totale Servizio progettazione esecutiva)				6.864.723,06

L'operatore economico indica nella propria offerta, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023.

L'importo del corrispettivo per la progettazione esecutiva riportato nella tabella precedente è stato determinato sulla base dei criteri di cui al D.M. del 17/06/2016.

4.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA - LAVORI

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di opera.

Tabella 2

LAVORI	CAT.	CLASSE	IMPORTO	ONERI DI SICUREZZA	INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE	SUBAPP. %
Edifici civili	OG1	V	4.016.621,66	174.463,73	1.238.609,53	4.191.085,39	SI (fino al 40 %)
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS03	I	251.767,01	10.935,61	116.016,26	262.702,62	SI (fino al 100 %)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III-bis	1.096.438,23	47.624,28	179.052,74	1.144.062,51	SI (fino al 100 %)
Impianti elettrici	OS30	III-bis	1.042.299,77	45.272,75	157.881,68	1.087.572,52	SI (fino al 100 %)
TOTALI			6.407.126,67	278.296,36	1.691.560,21	6.685.423,03	

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € 1.691.560,21, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto di cui alla Tabella n. 2 che precede.

Ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Al personale impiegato è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore CCNL EDILIZIA-INDUSTRIA: F011.

4.2.2 IMPORTO A BASE DI GARA - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

L'attività di progettazione esecutiva afferisce ad opere riconducibili alle classi/categorie di seguito indicate, identificate secondo quanto riportato nella tabella Z del D.M. 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", indicate nella tabella di seguito riportata.

L'importo a base di gara per il servizio di progettazione esecutiva è fissato in € 179.300,03, al netto di cassa previdenziale ed IVA, di cui per la progettazione esecutiva € 134.215,37, per il compenso integrativo per metodologia BIM € 13.421,54 e per spese ed oneri accessori € 31.663,12. Ai sensi dell'art. 41, comma 15 bis: "... Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il

punteggio economico, entro il limite del 30 per cento....". Pertanto, non saranno valutate positivamente offerte economiche con ribasso superiore al 30%.

Si invita inoltre a prendere visione del Verbale di validazione, acquisito al protocollo ADISURC n. 18754 del 23/12/2025 di verifica del PFTE, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, le quali rimandano alla fase della progettazione esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo.

Categoria d'opera	ID opera	L.143/49	Gradi di complessità	Identificazione delle opere	Valore opere
EDILIZIA	E.20		0,95	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	€ 3.109.675,62
STRUTTURE	S.03		0,95	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 1.081.409,77
IMPIANTI	IA.01		0,75	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 262.702,62
IMPIANTI	IA.02		0,85	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 1.144.062,51
IMPIANTI	IA.03		1,15	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 1.087.572,52

Categorie e ID Opere	Prestazione	Importo prestazione netto	Compenso integrativo per adozione metodologia BIM	Spese e oneri accessori
E.20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b	€ 52.266,01	€ 5.226,60	€ 12.330,22
S.03	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b	€ 25.576,52	€ 2.557,65	€ 6.033,83

IA.01	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b	€ 6.368,85	€ 636,89	€ 1.502,49
IA.02	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b	€ 21.733,34	€ 2.173,33	€ 5.127,17
IA.03	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b	€ 28.270,65	€ 2.827,07	€ 6.669,41
TOTALI PARCELLA PROGETTAZIONE		€ 134.215,37	€ 13.421,54	€ 31.663,12

Le offerte economiche, come meglio disciplinato in seguito, dovranno essere formulate in ribasso rispetto agli importi sopra indicati.

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà indicare separatamente:

- **un ribasso percentuale per i lavori;**
- **un ribasso per i servizi di progettazione, relativo alle sole “Spese e oneri accessori”.**

L'importo a base di gara deve ritenersi, altresì, comprensivo di tutte le attività dirette e indirette dell'appalto secondo quanto specificato dal capitolato speciale; spese di trasferte ed eventuali oneri aggiuntivi; ogni altra spesa ed oneri correlati all'esecuzione dei lavori e i servizi oggetto dell'appalto, secondo il principio della “regola d'arte”, ivi compresi gli oneri non previsti nel disciplinare e comunque necessari a garantire la corretta esecuzione dell'appalto.

Gli importi complessivi saranno comprensivi delle attività di servizio: ad esempio le certificazioni degli impianti, che possono essere richieste a supporto dell'attività oggetto del presente appalto.

A tal proposito l'operatore economico che intende eseguire i lavori in proprio e/o l'impresa subappaltatrice dello stesso designata dovranno garantire la certificazione degli impianti ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, n. 37.

I compensi, ovvero gli importi offerti dall'operatore economico in sede di gara, sono da ritenersi fissi ed invariabili. Qualora nelle more dell'esecuzione del contratto dovessero manifestarsi particolari esigenze tecniche o dovessero intervenire delle modifiche normative che prevedano la predisposizione di altre attività rispetto a quelle programmate, queste saranno richieste, se ritenute necessarie, e compensate dalla S.A.

Si evidenzia che l'operatore economico intenzionato alla partecipazione, accetta in modo incondizionato l'applicazione del ribasso percentuale applicato ai lavori e ai servizi richiesti. Accettando totalmente le eventuali problematiche insorgenti nei contesti in cui si viene chiamati ad operare e non prevedibili in fase di gara.

4.3. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della prestazione superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzioni, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettere a) e b) del Codice.

4.4. OPZIONI

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro sette giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- a. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per

determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) D.lgs 36/2023.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Si precisa che l'operatore economico potrà alternativamente:

- qualora sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 7.1 nonché dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale richiesti nel presente documento per i servizi di progettazione di cui all'articolo 7.3 e 7.4, presentare offerta per sé ed effettuare direttamente i servizi di progettazione;
- qualora non sia in possesso dei requisiti per la progettazione di cui al punto che precede, presentare offerta indicando i progettisti scelti tra i soggetti di cui all'articolo 66 del Codice dei Contratti che siano in possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 7.1, 7.3, 7.4 che seguono.

6. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 102, comma 1, lettera c), del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel “Protocollo di legalità in materia di appalti” sottoscritto in data 1° agosto 2007 tra la Prefettura di Napoli e la Regione Campania e approvato con D.G.R. n. 1601 del 07/09/2007, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell’offerta, l’operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell’articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l’impossibilità a adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L’adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell’offerta, l’operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell’articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l’impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall’illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l’operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all’operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l’operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell’articolo 97 del Codice al fine di decidere sull’esclusione.

Ulteriori cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l’amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità siglato in data 01.08.2007 tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania, di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1601 del 07.09.2007 (B.U.R.C. n. 54/2007).

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell’offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Saranno, inoltre, esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- A. offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di prestazione dei servizi come specificate negli atti di gara;**
- B. offerte che siano sottoposte a condizione;**

- C. offerte incomplete e/o parziali e/o indeterminate e/o plurime;
- D. offerte che non rispettino i requisiti minimi stabiliti nel Capitolato e/o nello schema di Contratto, ovvero di servizi offerti con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato e/o nello schema di Contratto;
- E. offerte a prezzo non inferiore alla base d'asta.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

A pena di esclusione, gli operatori economici concorrenti dovranno possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i requisiti di seguito indicati.

Il possesso dei requisiti richiesti sarà verificato dalla stazione appaltante attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

7.1.1 Per l'esecuzione dei lavori

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

7.1.2 Per i servizi di progettazione esecutiva

I Progettisti dovranno possedere i sottoindicati requisiti:

- a. per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 dell'Allegato II.12;
- b. ai sensi dell'articolo 100, co. 3, del Codice dei Contratti per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia analogo all'oggetto dell'appalto e che la società è attiva al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia soggetto all'obbligo di tale iscrizione, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto; l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, dovrà possedere l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

È obbligatorio essere in possesso delle certificazioni SOA, ai sensi dell'art. 100 del Codice, per un importo pari o superiore a quanto previsto per le categorie di opere:

LAVORI	CAT.	CLASSE	IMPORTO € *	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTO %	AVVALLI MENTO
Edifici civili	OG1	V	4.191.085,39	Prevalente	SI	SI (fino al 40%)	SI
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	I	262.702,62	Scorporabile	SI	SI (fino al 100%)	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III-bis	1.144.062,51	Scorporabile	SI	SI (fino al 100%)	SI
Impianti elettrici	OS30	III-bis	1.087.572,52	Scorporabile	SI	SI (fino al 100%)	SI

(*) L'Importo è comprensivo degli Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alternativamente, in caso di possesso di certificazione SOA OG11 (per le categorie OS3, OS28, OS30), la classe deve essere la IV.

Il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta va dimostrato con attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata in corso di validità; l'attestazione SOA deve contenere la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Gli Operatori economici concorrenti dovranno possedere, alla data di presentazione della propria domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

Fatturato specifico maturato negli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara pari almeno al doppio dell'importo stimato per i servizi di progettazione esecutiva: € 358.521,54.

La misura del requisito è stata definita in funzione del grado di complessità della prestazione richiesta, che può essere assicurata solo da una struttura organizzativa solida e dotata di competenze in ambito multidisciplinare acquisite in significative esperienze pregresse.

Si richiede di fornire già nella busta amministrativa all'operatore economico che partecipi in forma singola o associata una scheda riepilogativa con gli importi dei servizi implicati di progettazione e il relativo totale del fatturato richiesto.

- Il fatturato dovrà essere comprovato da:
 - certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
 - attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Pertanto, occorre inserire nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e preferibilmente nella Busta amministrativa tutta la documentazione attestante la comprova dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara debitamente controfirmata dalle varie Committenti con data antecedente alla scadenza per la presentazione delle offerte.

Si precisa che i requisiti di capacità finanziaria di cui al presente punto devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

In relazione alla capacità tecnica e professionale, si richiede all'operatore economico di aver eseguito, nel precedente triennio alla data di indizione della procedura di gara, l'esecuzione di almeno un servizio analogo per ciascuna categoria di opera, per un importo almeno pari alla categoria di opere oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso:

Classe/Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo opere
Edile	E.20	0,95	€ 3.109.675,62
Strutture	S.03	0,95	€ 1.081.409,77
Impianti	IA.01	0,75	€ 262.702,62
Impianti	IA.02	0,85	€ 1.144.062,51
Impianti	IA.03	1,15	€ 1.087.572,52

(*) L'Importo è comprensivo degli Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Resta inteso quindi che l'operatore economico possa indicare fino a cinque servizi analoghi diversi, ciascuno dei quali soddisfi il requisito pari all'importo di almeno una delle categorie indicate così come è possibile indicare un solo servizio che soddisfi il requisito pari all'importo per tutte le categorie.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

7.5 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico oggetto dell'appalto:

- **Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.**

Il soggetto non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nella dichiarazione da rendere preferibilmente tramite la compilazione del Modello 6 – Gruppo di lavoro, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del/i professionista/i incaricato/i.

È richiesto altresì, all'operatore economico, di indicare il gruppo di lavoro del quale intende avvalersi per la redazione della progettazione esecutiva di cui all'oggetto; il gruppo di lavoro minimo dovrà essere costituito da almeno le seguenti figure che abbiano i seguenti requisiti:

RUOLO	REQUISITI
Coordinatore della progettazione e Responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche	Architetto/Ingegnere iscritto al relativo Ordine professionale alla Sez. A e almeno 5 anni, con funzione di Coordinatore del Gruppo di Progettazione Responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche
Responsabile della progettazione architettonica	Laurea magistrale o quinquennale in architettura/ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale e almeno 5 anni
Responsabile della progettazione strutture	Laurea magistrale o quinquennale in architettura/ingegneria abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale e almeno 5 anni
Responsabile della progettazione impiantistica meccanica, elettrica e speciale	Laurea magistrale o quinquennale in architettura/ingegneria abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale e almeno 5 anni
Responsabile della progettazione impiantistica antincendio	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale e abilitazione ai sensi del D.M. 151 del 5 agosto 2011 ed iscrizione al relativo elenco ministeriale.
Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione nei cantieri temporanei mobili (D.L.gs. 81/2008)	È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del Decreto legislativo 81/2008
Progettista con certificazione BIM	È richiesto il possesso della certificazione di BIM Manager

Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno **cinque** persone che ricoprano le professionalità precedentemente indicate; è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni.

È obbligatoria la presenza di un progettista con certificazione BIM.

In caso di **RTI**, questo dovrà comprendere un giovane professionista con laurea magistrale o quinquennale in architettura/ingegneria con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale.

I soggetti costituenti il gruppo di lavoro minimo (sia quelli responsabili delle prestazioni principali che quelli responsabili di quelle specialistiche) dovranno essere chiaramente indicati nella proposta di offerta, sia quella amministrativa che quella tecnica, e per essi vale il divieto di partecipazione a più gruppi di lavoro concorrenti. Tali soggetti sono quelli che garantiscono per il concorrente il possesso dei requisiti di partecipazione, oltre che le ulteriori capacità tecniche che potranno essere apprezzate nell'ambito della valutazione tecnica.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con Fascicolo dell'Operatore Economico (FVOE), il concorrente inserisce la relativa documentazione nel FVOE.

I soggetti professionali diversi da quelli costituenti il gruppo di lavoro minimo (ossia professionisti aggiunti e/o esperti) possono essere o meno esplicitati chiaramente nella proposta di offerta, sia amministrativa che tecnica. Nel caso ci fosse tale esplicitazione già in sede di gara, gli stessi non devono obbligatoriamente garantire il possesso di requisiti di partecipazione, ma la valutazione delle loro capacità tecniche potrà essere

eseguita nell'ambito della valutazione tecnica. In caso di esplicitazione in sede di gara anche per tali profili professionali vale similare divieto di partecipazione a più gruppi di lavoro concorrenti nell'ambito della stessa procedura.

Per la comprova del requisito la S.A. acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.6 REQUISITI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.1 devono essere posseduti:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al fatturato di cui al punto 7.3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di capacità tecnico-professionale di cui al punto 7.4 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.7 REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.1 devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale.

L'avvalimento per soddisfare i requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.1. è consentito ai sensi dell'art. 104 comma 3 del Codice.

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b. possedere i requisiti di cui all'articolo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale, **allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario (Busta A).

Il concorrente che intende migliorare la propria offerta tecnica, **allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario (Busta B).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose le prestazioni che possono essere subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

Le categorie di lavori e le percentuali subappaltabili sono le seguenti:

LAVORI	CAT.	IMPORTO €	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPPALTO %
Edifici civili	OG1	4.191.085,39	Prevalente	SI (fino al 40%)
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	262.702,62	Scorporabile	SI (fino al 100 %)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	1.144.062,51	Scorporabile	SI (fino al 100 %)
Impianti elettrici	OS30	1.087.572,52	Scorporabile	SI (fino al 100 %)

L'Importo è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

NON è consentito il subappalto a cascata.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto pari a **euro 6.685.423,03** (escluso l'importo per la progettazione esecutiva) ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad **euro 133.708,46**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, con causale "Garanzia provvisoria appalto integrato relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta

in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002 CIG” con beneficiario Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania - IBAN: IT06 V 03069 03496 100000046121.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

12. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare. L'offerta e la documentazione di gara devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell'offerta entro il termine.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o malfunzionamento della Piattaforma, si applicherà quanto suddetto all'art. 2.4 del presente disciplinare.

Le offerte telematiche devono essere inoltrate, a pena di esclusione, entro e non oltre la data e l'ora riportata nel portale gare, secondo la seguente procedura:

1. accedere all'"AREA PRIVATA" del portale, previa registrazione secondo quanto indicato all'art. 2.4 del presente disciplinare, mediante inserimento delle credenziali e cliccando su "ACCEDI";
2. cliccare sulla sezione "BANDI";
3. cliccare sulla riga blu dove è riportata la scritta "BANDI PUBBLICATI" (si aprirà l'elenco di tutti i bandi pubblicati);
4. cliccare sulla lente "VEDI", situata nella Colonna "DETTAGLIO" in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;
5. visualizzare gli atti di gara con gli eventuali allegati (presenti nella sezione "ATTI DI GARA") e gli eventuali chiarimenti pubblicati;
6. cliccare sul pulsante "PARTECIPA" per creare la propria offerta (tale link scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte);
7. compilare la sezione "BUSTA DOCUMENTAZIONE", allegando la documentazione amministrativa come richiesta all'art. 14 del presente disciplinare;

8. per la **“BUSTA TECNICA”** è necessario allegare la documentazione tecnica così come richiesta dall’art. 15 del presente disciplinare;

9. per la **“BUSTA ECONOMICA”** inserire nella sezione così denominata, a pena di esclusione:

a) la percentuale di ribasso espressa con due cifre decimali;

b) l’offerta economica formulata secondo il modello di offerta economica allegato, tenendo conto di quanto richiesto dall’art. 16 del presente disciplinare;

10. cliccare su **“INVIO”**, verificare la correttezza della propria offerta ed il corretto caricamento degli allegati nella maschera di riepilogo che apparirà a video, ed infine cliccare su **“CONFERMA”** per inviare la propria offerta. Al termine dell’invio si aprirà una pagina riproducibile l’offerta inviata, completa di data di ricezione e protocollo attribuito dal sistema. È possibile stampare tale pagina cliccando sull’icona della stampante posta in alto a sinistra.

È sempre possibile verificare direttamente sul Portale il corretto invio della propria offerta seguendo la seguente procedura:

a) inserire i propri codici di accesso;

b) cliccare sul link **“BANDI A CUI STO PARTECIPANDO”**;

c) cliccare sulla lente **“APRI”** situata nella colonna **“DOC. COLLEGATI”** in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;

d) cliccare sulla riga blu dove è riportata la scritta **“OFFERTE”** e visualizzare la propria offerta.

Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se l’offerta è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato). Si evidenzia inoltre che, al fine di consentire una più facile consultazione all’operatore economico, nella sezione **“BANDI A CUI STO PARTECIPANDO”**, sono automaticamente raggruppati tutti i bandi per i quali si è mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante **“PARTECIPA”**.

Con le stesse formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l’irricevibilità, i concorrenti possono operare eventuali sostituzioni della documentazione inviata telematicamente.

L’operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l’offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l’ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l’offerta
a è vincolante per il concorrente;
- con la
trasmissione dell’offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La ricezione delle offerte avviene attraverso piattaforma digitale ai sensi dell’art. 25. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) del D.lgs. 36/2023.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell’offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni da rendere sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della trasmissione della documentazione amministrativa, si applica il comma 9 l'articolo 101 (Soccorso istruttorio) del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui agli artt. 6 e 7 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato.

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine stabilito. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare o allegare la seguente documentazione:

- Modello 1 - Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione Integrative;
- Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
- Modello 4 - Dichiarazione Familiari conviventi;
- Modello 5 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
- Modello 6 – Modello gruppo di lavoro;
- DGUE;
- Eventuale procura;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
- Garanzia provvisoria;
- Documentazione per i soggetti associati di cui al successivo punto 14.3;
- Documentazione in caso di avvalimento di cui al successivo punto 14.5;
- Informativa Privacy.

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative sono redatte utilizzando il **Modello 1** e il **Modello 2**, allegati al presente disciplinare.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione e nelle dichiarazioni integrative (Modello 1 e Modello 2), il concorrente dichiara, tra l'altro:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento approvato con la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 90 del 09.03.2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 15.03.2021, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Adisurc n. 8 del 6 marzo 2023 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare, in maniera integrale e incondizionata, senza eccezione, deroga o riserva alcuna, le clausole e le previsioni del "Protocollo di legalità in materia di appalti" sottoscritto in data 1° agosto 2007 tra la Prefettura di Napoli e la Regione Campania e approvato con D.G.R. n. 1601 del 07/09/2007 e pubblicato sul BURC n. 54 del 15/10/2007;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3

del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'informativa allegata al presente disciplinare.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A

comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 57 e 102 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico, infine, in caso di aggiudicazione, dichiara di assumere i seguenti impegni:

- di garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale che garantisca tutele economiche e normative per i propri lavoratori;
- di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato.

14.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.3 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura/lavori, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio/fornitura/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

14.4 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il concorrente (ed eventuali suoi soggetti ausiliari), ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 36/2023, compila il D.G.U.E. digitale direttamente nella Busta documentazione del portale gare secondo le Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" e dalla determina AGID 164/2023 pubblicata in data 11.07.2023 riguardante l'aggiornamento della "Tassonomia di riferimento dei criteri" che correda le Specifiche tecniche per la definizione del DGUE elettronico italiano "eDGUE-IT" del 31 luglio 2021.

Terminata la compilazione del D.G.U.E. lo stesso sarà salvato e firmato digitalmente dall'operatore e aggiunto nella busta documentazione.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, l'operatore economico indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal relativo paragrafo del presente disciplinare (Artt. 94-98 del Codice).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione dedicata ovvero compilando quanto segue:

- a. la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui all'art.100 comma 1 lett. a) del Codice;
- b. la sezione B e C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico finanziaria e tecnica - professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. b) - c) del Codice.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 5, lett. b) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

14.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avalimento;
- 2) il contratto di avalimento.

15. CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

Il plico telematico “BUSTA B - OFFERTA TECNICA” contiene, a pena di esclusione, la documentazione relativa all’offerta tecnica che dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico e nel presente disciplinare.

L’offerta tecnica costituisce specifica obbligazione contrattuale dell’operatore economico. Nessun compenso o rimborso di sorta sono dovuti per la predisposizione della stessa.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, secondo le medesime modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione al precedente punto 14.1 del Disciplinare.

Si ricorda che, ove siano presenti i progettisti indicati, non saranno considerati quali operatori economici concorrenti, pertanto non dovranno sottoscrivere l’offerta tecnica. Non dovranno sottoscrivere l’offerta tecnica neanche i progettisti facenti parte dello staff di progettazione dell’operatore economico che esegue i lavori.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto posto a base di gara, pena l’esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all’articolo 79 del Codice e in particolare nell’Allegato II.5.

L’offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto posto a base di gara, fatta eccezione per i miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione di cui al presente disciplinare.

A pena di esclusione, l’offerta tecnica dovrà inoltre rispettare le seguenti prescrizioni:

non possono essere proposte:

- migliorie su elementi diversi rispetto a quelli indicati nei criteri di valutazione delle offerte, nel rispetto del progetto posto a base di gara;
- soluzioni tecniche che necessitano di una nuova verifica ex articolo 42 del Codice e una nuova validazione del progetto;
- soluzioni che siano in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara;
- opere in aree diverse a quelle previste nel progetto posto a base di gara nonché modifiche delle aree da occupare;
- riduzione dei requisiti prestazionali e funzionali delle opere come da progetto o che non rispettino i requisiti minimi previsti nel Capitolato e delle norme tecniche;
- soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara;
- soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che impediscano una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia lasciata alla S.A;

L’offerta tecnica, inoltre, deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente gli scostamenti, le differenze ed ogni altra variazione rispetto al progetto posto a

base di gara. L'offerta tecnica e le migliori proposte, inoltre, non possono contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo, né può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante.

L'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta pertanto invariabile rispetto all'offerta tecnica.

Il verificarsi di una delle condizioni di cui sopra comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

Nella sezione "Busta Tecnica", l'operatore economico deve inserire i seguenti documenti:

➤ **Relazione tecnica unica** che illustri le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri di cui al successivo articolo. La Relazione dovrà essere strutturata in singoli capitoli corrispondenti ai criteri e sub-criteri indicati nella griglia di valutazione di cui alla Tabella dei Criteri (par. 17 "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE") e dovrà essere redatta secondo i seguenti parametri:

la relazione tecnica dovrà essere di MASSIMO 50 PAGINE in formato A4, carattere Arial 11, suddiviso in determinati CAPITOLI E PARAGRAFI (per ogni criterio). Sono compresi nel conteggio: tabelle, immagini, figure o grafici. Dal conteggio sono esclusi: copertina, indice, certificazioni, estratti curriculari. E' possibile presentare anche max 6 tavole in formato A3 con orientamento orizzontale, in quel caso il conteggio è 1 A3=2 A4.

➤ Eventuale dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata solo nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. **Non sarà accettata documentazione completamente oscurata.** Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

➤ Eventuale elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte aggiuntive rispetto a quelle previste per l'esecuzione dei lavori. L'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi a pena di esclusione;

➤ Eventuali dépliant sintetici, per ogni elemento oggetto di valutazione, dei certificati di qualità ove esistenti, estratti curriculari etc;

AVVERTENZE E PRECISAZIONI

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto, anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Si rammenta che, nell'offerta tecnica, pena l'esclusione, non dovrà essere riportata alcuna valorizzazione (ad es. importi, prezzi, ecc.), idonea ad anticipare i contenuti dell'offerta economica.

L'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica di proposte migliorative relative ai lavori e/o provviste non ricompresi nell'elenco prezzi a base di gara e quindi aggiuntive, e quindi sostitutive e/o integrative, non può essere oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti. Tali proposte migliorative - valutate e considerate come opera da eseguirsi a corpo vengono infatti offerte a

costo zero per l'Amministrazione, il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto, risultante dal ribasso offerto dal concorrente in sede di gara e quindi avranno valutazione nulla.

16. CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"

La "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta utilizzando il **Modello 7** allegato al presente disciplinare, recante il ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara.

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà indicare separatamente:

- un ribasso percentuale per l'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza (cfr par.4.2 -tabella 2-voce A);
- un ribasso percentuale per i servizi di progettazione, relativo alle sole "Spese e oneri accessori" (cfr par.4.2 -tabella 2-voce D);
- indicare, a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'importo degli "ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI", che non potrà essere pari a "0";
- indicare, a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'importo dei "COSTI DELLA MANODOPERA", che non potrà essere pari a "0" ricompresi nel PREZZO OFFERTO.

L'importo assoggettato a ribasso è comprensivo dei costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41, co. 14, del Codice dei Contratti, i costi della manodopera indicati al cfr. par.4.2 -tabella 1 e 2, del presente Disciplinare non sono ribassabili. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo (comprensivo dei costi della manodopera) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Qualora i costi della manodopera indicati dal concorrente siano inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore sarà chiamato a giustificare gli stessi in fase di valutazione dell'offerta anomala.

Si evidenzia che l'operatore economico intenzionato alla partecipazione accetta in modo incondizionato l'applicazione del ribasso percentuale offerto, accettando totalmente le eventuali problematiche insorgenti nei contesti in cui si viene chiamati ad operare e non prevedibili in fase di gara.

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, con due cifre decimali, utilizzando come separatore delle cifre decimali la virgola e NON il punto.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre ed il relativo in lettere, viene considerato prevalente quello in lettere. Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta. L'offerta deve intendersi comprensiva di qualsiasi altro onere escluso l'IVA.

L'offerta economica, inoltre:

- a pena di esclusione, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda come previsto nel presente disciplinare;
- non deve contenere condizioni concernenti modalità di pagamento, termini di consegna, limitazioni di validità o altri elementi in contrasto con le prescrizioni contenute negli atti di gara;
- non deve essere indeterminata o condizionata, né deve imporre restrizioni e deve contenere espressi impegni circa:
 - la validità non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
 - la remuneratività della stessa.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	75
OFFERTA ECONOMICA PROGETTAZIONE	5
OFFERTA ECONOMICA LAVORI	20
TOTALE	100

17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 2, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023					
	Criterio		Sub Criteri	Punti	
		Criteri per la valutazione dei servizi di progettazione esecutiva eseguiti da uno o più membri del gruppo di lavoro, è necessario esplicitare almeno tre progetti. Per ciascun servizio presentato, deve essere fornita una descrizione sintetica dell'intervento che includa i seguenti elementi:			

Offerta Tecnica	A	1. Descrizione dell'intervento (7 punti): ID Opere, Classe e Categoria, Grado di Complessità: - Identificare il codice delle opere, la classe e la categoria di appartenenza, nonché il grado di complessità tecnica e progettuale del progetto. Importo dei Lavori: - Specificare il valore economico complessivo del progetto. Descrizione e Stato di Esecuzione dei Servizi Prestati: - Fornire una descrizione dettagliata dei servizi di progettazione esecutiva eseguiti, indicando lo stato attuale di avanzamento dei lavori (conclusi, in corso, etc.). Presenza e Numero di Varianti, Collaudi, Proroghe, Ritardi, SAL: - Elencare eventuali varianti al progetto, collaudi eseguiti, proroghe concesse, ritardi accumulati e Stato di Avanzamento Lavori (SAL) rilevati. Nome della Stazione Appaltante e Localizzazione dell'intervento: - Indicare il nome dell'ente appaltante e la localizzazione geografica del progetto.	A1	28	50	Totale punteggi QUALITATIVI
		2. Soluzioni Progettuali Adottate (10 punti): Contenimento dei Costi di Manutenzione e Gestione: - Descrivere le soluzioni progettuali adottate per il contenimento dei costi di manutenzione e gestione dell'immobile. Fornire riscontri documentati dell'efficacia di tali soluzioni 3. Valutazione di Affinità e Comparabilità (5 punti): Affinità e Comparabilità dei Servizi Presentati: - Valutare la similarità e la rilevanza economica dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara. Rilevanza Economica: - Considerare l'importo dei lavori svolti in relazione a quelli previsti per il servizio oggetto di gara. 4. Utilizzo di soluzioni tecnologiche funzionali agli usi collettivi (6 punti): Tecniche Innovative in Progettazione Architettonica e Strutturale: - Descrivere l'uso di soluzioni tecnologiche innovative funzionali ad ampliare ed estendere l'uso sociale dello spazio, adottate in interventi similari				
		Metodologie e Tecniche attuative				
		1. Piano delle demolizioni (22 punti): - Elaborazione e redazione del piano delle demolizioni, con la descrizione delle fasi, delle operazioni, l'indicazione degli impianti di trattamento e la pianificazione dei conferimenti	A2	22		
		Organizzazione del cantiere				

B	1. Soluzioni Logistiche e Gestione delle Interferenze (10 punti): - Esplicitazione delle soluzioni adottate per risolvere le problematiche logistiche e minimizzare le interferenze con le attività del contesto circostante, in prossimità del cantiere 2. Approvvigionamento dei Materiali e Gestione delle Relazioni (5 punti): - Descrizione delle modalità di approvvigionamento dei materiali e gestione delle relazioni con le presenze antropiche contigue al cantiere.	B1	15	25
	Gestione ambientale del cantiere in termini di controllo, gestione e mitigazione delle polveri, vibrazioni e rumore			
	1. Controllo, Gestione e Mitigazione per la Riduzione degli Impatti Ambientali (10 punti): - Soluzioni per il controllo e la mitigazione delle polveri, vibrazioni e rumore. - Descrizione dei processi, mezzi e attrezzature utilizzati per contenere gli impatti ambientali e dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni in relazione alla natura delle attività previste e a tutte le misure adottate per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; per l'abbattimento delle polveri con l'utilizzo di sistemi naturali; per la riduzione dell'impatto sull'ambiente, sul microclima e sull'inquinamento atmosferico.	B2	10	

Tali informazioni si dovranno estrapolare dalla Busta B, (offerta tecnica) consistente in una **RELAZIONE UNICA** (un unico documento), che illustri le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta composta da un **NUMERO MASSIMO DI 50 PAGINE** in formato A4, carattere Arial 11, suddiviso in determinati **CAPITOLI E PARAGRAFI** (per ogni criterio).

17.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi dell'offerta un coefficiente, variabile tra 0 e 1, utilizzando i seguenti valori:

Giudizio	Valori	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Si rileva una perfetta corrispondenza fra la proposta del concorrente e le richieste della Stazione Appaltante
Distinto	0,9	La proposta è formulata in maniera completa, con significativi approfondimenti su tutte le tematiche richieste
Buono	0,8	La proposta è formulata in maniera completa, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Discreto	0,7	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Sufficiente	0,6	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, ma non effettua alcun approfondimento sulle tematiche richieste
Mediocre	0,4	La tematica è descritta in maniera incompleta in quanto mancano alcuni degli elementi significativi richiesti
Scarso	0,3	La tematica è descritta in maniera incompleta in quanto mancano gli elementi significativi richiesti
Assente	0,0	La proposta non tratta la tematica richiesta

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

17.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Ai due elementi "Ribasso Progettazione" e "Ribasso Lavori" verrà attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione bilineare:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$Asoglia$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

$Amax$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Nel caso il numero di offerte pervenute sia pari a due si applica la seguente formula con interpolazione lineare:

$Ci = Ra / Rmax$ dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; Ra = ribasso offerto dal concorrente i-esimo; $Rmax$ = ribasso massimo offerto.

CALCOLO DEL PUNTEGGIO FINALE

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, per l'attribuzione del punteggio totale al concorrente i-esimo secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i-esimo;

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione x , del concorrente i-esimo;

P_x = peso criterio di valutazione x ;

$x = 1, 2, \dots, n$ [ovvero il numero di criteri di valutazione]

Si precisa che il ribasso può essere effettuato, a pena di esclusione, solo sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

Non sarà applicata la riparametrazione.

18. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di 3 o 5 componenti, della quale può far parte il RUP, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla

nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA - INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La stazione appaltante, per la presente procedura, si avvale dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 107, comma 3 del Codice, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli art. 97-98 del Codice, avverrà successivamente e in capo all'affidataria.

La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno ed ora indicati sul portale gare, presso la sala gare dell'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, in via Pietro Metastasio 25/29, 80125 Napoli e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Portale almeno due giorni prima della data fissata.

Le sedute, per qualsiasi ragione potrà essere realizzata, se necessario, in modalità virtuale via Web e se necessario aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data, negli orari e nelle modalità più opportune, che saranno avviate ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara, istituito ad hoc, procederà, nella prima seduta pubblica, alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse siano composte di Documentazione Amministrativa ed Offerte Tecnica ed Economica è riscontrata dalla presenza nel sistema telematico delle offerte medesime.

Il seggio di gara avvia la procedura dell'inversione procedimentale come segue:

- a. apertura di tutte le buste amministrative attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- b. attribuzione dell'esito "AmMESSO ex art. 107, comma 3" a ciascun offerente;
- c. chiusura della fase di valutazione amministrativa.

A questo punto si procederà con le successive fasi di valutazione, come di seguito descritte;

1. Apertura dell'offerta tecnica

La data e l'ora della seduta di apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il presidente della commissione di gara, coadiuvato dal seggio di gara, in seduta pubblica, procede all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e alla consegna delle stesse alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

2. Apertura dell'offerta economica

In una seduta pubblica successiva, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà alla valutazione delle offerte economiche e dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP, che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4 lett. a) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto prove di corruzione o collusione.

3. Verifica della documentazione amministrativa

Successivamente il Seggio di gara:

- a) esaminerà la documentazione amministrativa del miglior offerente, onde verificare: la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) se del caso, attiverà la procedura di soccorso istruttorio, da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 101 del Codice.;
- c) verificherà in caso di Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice che i consorziati incaricati non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) escluderà dalla gara il concorrente che non ha presentato la documentazione richiesta o non conforme;
- e) adotterà il provvedimento che determina l'eventuale esclusione dalla procedura di gara, provvedendo a comunicarlo al concorrente a mezzo PEC;
- f) redigerà apposito verbale relativo alle attività svolte.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Tale verifica avverrà, ai sensi art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) o in mancanza trasmessi dall'operatore economico su richiesta della stazione appaltante.

Concluso tali attività, si procederà alla eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto indicato al successivo art. 20.

20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110 del Codice e in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Se si è resa necessaria la verifica di congruità delle offerte anomale, il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua, ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora l'Amministrazione Contraente proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92, comma 3, del D.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, l'Amministrazione Contraente procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. 159/2011.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0.

Il FVOE 2.0 è soggetto ai meccanismi di autorizzazione previsti dall'articolo 5 della Delibera ANAC 262/2023.

Con il FVOE 2.0 è stato dismesso l'uso del PassOE, che è sostituito da un meccanismo di richiesta da parte della S.A. - approvazione da parte dell'OE dell'accesso ai documenti.

Il Manuale FVOE 2.0 messo a disposizione dall'ANAC sul proprio sito (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) ha l'obiettivo di illustrare le modalità di gestione e consultazione del fascicolo virtuale, per le funzionalità messe a disposizione dell'Utente Operatore economico.

Successivamente si procede a riformulare la graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La Stazione Appaltante, al ricorrere delle condizioni e dei presupposti di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, si riserva di dare avvio all'esecuzione dell'appalto in via anticipata o in via d'urgenza.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

22. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

23. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice di comportamento di questa stazione appaltante, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 90 del 09.03.2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 15.03.2021, e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei già menzionati documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai link:

<https://www.regione.campania.it/regione/it/amministrazione-trasparente-fy2n/atti-generalis12g>

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Codice di comportamento approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'ADISURC n. 8 del 6 marzo 2023.

24. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art.35 del Codice, l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici avviene mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la PAD utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i partecipanti non esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90 del Codice.

Ai partecipanti collocati nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la PAD utilizzata dalla Stazione Appaltante, gli atti di cui al comma 1 dell'art.35 del Codice, nonché le offerte dagli stessi presentate.

L'accesso agli atti sarà differito alla data successiva all'aggiudicazione e, in ogni caso, nel rispetto dei termini di differimento di cui al comma 2 del citato art. 35 del Codice.

I partecipanti collocati oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso è consentito attraverso apposita sezione della PAD.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile Unico di Progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Nel caso in cui la stazione appaltante ritenga insussistenti le ragioni di segretezza può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento da parte del concorrente.

Pertanto, il concorrente che nell'istanza di partecipazione non autorizza l'accesso all'offerta tecnica o alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte, in quanto coperta da segreto tecnico/commerciale anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico allega nella busta tecnica dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo punto per punto le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale. Non sarà accettata dichiarazione generica e relazione tecnica completamente oscurata. La stazione appaltante valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte e chiederà al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico.

Per le finalità di cui al combinato disposto degli artt. 35, comma 4, lett. a e 36 comma 3, l'operatore economico è tenuto a segnalare le parti della propria offerta per le quali richiede l'oscuramento. In mancanza, si intenderà soggetta ad accesso l'intera offerta.

In mancanza della documentazione suddetta, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art.36 del codice renderà ostensibile l'offerta tecnica presentata attraverso la piattaforma gare utilizzata per la presente procedura.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto

legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Napoli.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del D.lgs. 36/2023, in sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal Codice.