

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

art. 41 D.Lgs 36/2023

Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella

Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli

CUP: B65G22000100002 – CIG: 9991188D27



Committente:



ADISURC

Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
Via Alcide De Gasperi, 45 - Napoli

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Teresa Abagnale - Responsabile Servizio Tecnico ADISURC

Progettazione architettonica:



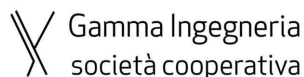
SERVIZIO TECNICO ADISURC

Progettisti

Arch. Cristian Nasta

Arch. Massimiliano Tinnirello

Progettazione strutturale e impiantistica:



Piazzale Tecchio 29 - Napoli 80125
info@gammaingegneria.com
tecnica@gammaingegneria.com
www.gammaingegneria.com - tel.: 081 060 59 39

Direttore tecnico

Responsabile delle integrazioni specialistiche

Ing. Nicola Marchetti

Legale Rappresentante

Prof. Ing. Roberto Castelluccio

Responsabili di progetto

Ing. Francesco d'Aulizio Garigliota

Ing. Eleonora Sora

Consulenze specialistiche:

Consulenza architettonica:

Od'a - Officina d'architettura

Arch. Alessandra Fasanaro (D.T.)

Arch. Giovanni Aurino (D.T.)

Arch. M. Auriemma - Arch. D. Guida

Consulenza impiantistica:

NNPE srl - Nigrino & Napolitano P.E.

Ing. Antonio Napolitano

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

Titolo elaborato

Quadro Economico

Scala

-

Rev	Data	Oggetto	Codice elaborato
00	Novembre 2023	Prima Emissione	ECO_02_08
01	Marzo 2024	Aggiornamento Progettuale	
02	Maggio 2024	Aggiornamento Progettuale	
03	Gennaio 2025	Aggiornamento Progettuale	
04	Marzo 2025	Aggiornamento Progettuale	
05	Maggio 2025	Aggiornamento Progettuale	
06	Settembre 2025	Aggiornamento Progettuale	
07	Novembre 2025	Aggiornamento Progettuale	
08	Dicembre 2025	Aggiornamento Progettuale	

A) LAVORI			
A1) Lavori			6.407.126,67 €
	di cui di manodopera =		1.691.560,21 €
A.1.1) Lavorazioni: EDILIZIA (E.20) - OG1		2.980.228,10 €	
	di cui di manodopera =	909.730,74 €	
A.1.2) Lavorazioni: STRUTTURE (S.03) - OG1		1.036.393,56 €	
	di cui di manodopera =	328.878,79 €	
A.1.3) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.01) - OS3		251.767,01 €	
	di cui di manodopera =	116.016,26 €	
A.1.4) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.02) - OS28		1.096.438,23 €	
	di cui di manodopera =	179.052,74 €	
A.1.5) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.03) - OS30		1.042.299,77 €	
	di cui di manodopera =	157.881,68 €	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		278.296,36 €	278.296,36 €
A3) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso			- €
A4) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;			- €
TOTALE (A) = (A1 + A2 + A3 + A4) =			6.685.423,03 €
	<i>di cui lavori e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso =</i>		<i>6.685.423,03 €</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			- €
B2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;			- €
B3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;			- €
B4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;			50.000,00 €
B5) imprevisti	5,00%		334.271,15 €
B6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	2,00%		133.708,46 €
B7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;			- €
B8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari...			641.667,29 €
B8.1) Progettazione di fattibilità tecnico-economica		134.700,00 €	
B8.2) Progettazione esecutiva + Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione		179.300,03 €	
B8.3) Ufficio di Direzione Lavori (solo direttore operativo e ispettore di cantiere)		86.485,24 €	
B8.4) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		135.133,19 €	
B8.5) Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs.36/2023 comma 3 (80%)	80,00%	106.048,83 €	
B9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione...			113.474,44 €
B9.1) ufficio di supporto al RUP	0,00%	- €	
B9.2) assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione		5.000,00 €	
B9.3) Verifica del PFTE e della Progettazione esecutiva		108.474,44 €	
B10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20%);	20,00%		26.512,21 €
B11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,50%		33.427,12 €
B12) spese per pubblicità;			880,00 €
B13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie....			40.000,00 €
B14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			140.703,41 €
B14.1) Collaudo statico		20.707,88 €	
B14.2) Collaudo tecnico-funzionale e tecnico - amministrativo		103.779,55 €	
B14.3) Attestato di certificazione energetica (escluso diagnosi)		16.215,98 €	
B15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;			50.000,00 €
B16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,50%		33.427,12 €
B17) spese per redazione piani di bonifica ed esecuzione interventi di bonifica			50.000,00 €
B18) oneri di discarica			100.000,00 €
B19) spese generali (Diritti per SCIA, ecc)			5.000,00 €
B20) Fornitura di arredi			316.315,03 €
B21) Sgombero degli arredi esistenti			140.000,00 €
TOTALE (B) = (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14+B15+B16+B17+B18+B19+B20+B21) =			2.209.386,22 €
C) IVA E CASSA			
C1) IVA sui lavori (A1 + A2)	10,00%		668.542,30 €
C2) IVA sulle somme a disposizione (B1 + B2 + B3 + B4)	22,00%		11.000,00 €
C3) IVA sulle somme a disposizione (B5 + B6)	10,00%		46.797,96 €
C4) CASSA sulle altre spese tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B9.3 + B14)	4,00%		31.391,85 €
C5) IVA sulle altre spese tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B9.3 + B14 + C4)	22,00%		179.561,40 €
C6) IVA sulle somme a disposizione (B11 + B13 + B15 + B16 + B17 + B18)	22,00%		67.507,93 €
C7) IVA sulla Fornitura degli Arredi (B20)	22,00%		69.589,31 €
C8) IVA sullo sgombero degli arredi esistenti (B21)	22,00%		30.800,00 €
TOTALE (C) = (C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7 + C8) =			1.105.190,75 €
IMPORTO COMPLESSIVO = (A + B + C) =			10.000.000,00 €