

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**
(art. 42 c.4 e All. I.7, art. 44 - D.lgs. n. 36/2023)

LAVORI:	Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli CUP: B65G22000100002
RUP:	arch. Teresa Abagnale, Responsabile del Servizio Tecnico dell'ADISURC
PROGETTISTI:	Arch. Cristian Nasta (ADISURC) – Arch. Massimiliano Tinnirello (ADISURC) – Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Napoli viale Maria Cristina di Savoia, 18/A cod. fiscale 07701361219;
VERIFICATORI:	Società CONTECO CHECK s.r.l., con sede legale in Milano, via Sansovino 4e - P. IVA 11203280158

Premesso

che con Verbale di Validazione del 30 giugno 2025, acquisito in pari data al prot. n. 9422, è stato validato dalla precedente RUP, architetta Iolanda Catalano, il Progetto di Fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo dell'Azienda n. 7317 del 22 maggio 2025, a seguito del Rapporto finale di verifica consegnato dalla Società CONTECO CHECK s.r.l., con nota prot. n. 9213 del 25 giugno 2025;

che con Decreto Dirigenziale n. 1009 del 8 luglio 2025 la sottoscritta arch. Teresa Abagnale è stata nominata quale RUP dell'intervento, in sostituzione della precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025;

Preso atto

che a seguito dell'analisi della documentazione progettuale, degli atti di verifica e del relativo verbale di validazione precedentemente redatto è emersa la necessità di procedere con una nuova stesura dello stesso;

che il verbale di validazione prot. n. 9422 del 30 giugno 2025 presenta alcune carenze, che rendono opportuno procedere con una nuova validazione formale, al fine di garantire la corretta attestazione della rispondenza del progetto ai requisiti normativi, tecnici ed economici previsti;

che in particolare nel precedente verbale sono stati rilevati elementi critici inerenti l'assenza di riferimenti espliciti agli aspetti finanziari dell'intervento che attestino la compatibilità con le risorse disponibili;

che risulta inoltre manchevole di elementi sostanziali inerenti l'iter tecnico – amministrativo della redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica;

che al fine di garantire il rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs 36/2023 si ritiene pertanto di procedere con la redazione di un nuovo verbale di validazione, completo di tutte le verifiche e attestazioni richieste, a tutela dell'efficacia e legittimità dell'azione amministrativa;

per tutto quanto sopra,

Premesso

che l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare sismicamente la Residenza Universitaria denominata "Paolella" sita in Napoli (NA) alla via L. Tansillo, 28, con Decreto Dirigenziale n. 897 del 26 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di **euro 5.000.000,00**;

che col medesimo Decreto è stata nominata RUP dell'intervento l'arch. Iolanda Catalano;

che è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da personale interno all'Azienda unitamente alla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA, affidataria con Decreto Dirigenziale n. 912 del 28 luglio 2023 del servizio di progettazione strutturale ed impiantistica;

che sulla base delle valutazioni effettuate, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto in riferimento all'ipotesi progettuale di *Ristrutturazione funzionale e tipologica di tipo medio in edifici realizzati a partire dal 1960*, determinando un quadro economico di **euro 5.000.000,00**;

che a seguito dello studio effettuato dalla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA circa il confronto tra le varie soluzioni progettuali, sulla scorta delle indagini sulle strutture esistenti, è emerso che la migliore soluzione sul piano costi-benefici è la ristrutturazione di tipo pesante con un costo parametrico di euro 1.413 al mq di superficie utile, determinando un nuovo quadro economico di **euro 10.000.000,00**;

che pertanto l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente l'immobile per destinarlo nuovamente a Residenza universitaria, ha redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente alla Società GAMMA Ingegneria Srl, affidataria del servizio di progettazione, un aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo n. 7093 del 28 giugno 2024;

che con Decreto Dirigenziale n. 659 del 15 maggio 2024 è stato affidato alla società CONTECO CHECK s.r.l. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Residenza A. Paolella di via Luigi Tansillo n. 28 (NA);

che con nota prot. n. 7295 del 2 luglio 2024, l'Azienda ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paolella in via Tansillo n. 28 (NA)*;

che con Decreto Dirigenziale n. 1383 del 28 ottobre 2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi del PFTE relativa all'intervento di *Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paolella in via Tansillo n. 28 (NA)*, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia, ferma restando la necessità di demolire l'ultimo piano come previsto dal medesimo progetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

che nel suddetto Decreto è ripercorso tutto l'iter della Conferenza dei servizi e sono richiamati tutti i pareri pervenuti dagli Enti che si sono espressi;

che con il medesimo decreto è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di importo totale da quadro economico pari ad Euro 10.000.000,00 sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

che con nota prot. n. 7232 del 1° luglio 2024 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente a tutta la documentazione inerente alla Conferenza dei servizi sopra richiamata;

che la società CONTECO CHECK S.R.L. ha prodotto il Rapporto intermedio di controllo RC 01-01_00 del 22.07.2024 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 8529 del 23 luglio 2024;

che con nota prot. n. 1607 del 30 gennaio 2025 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica revisionato a seguito del Rapporto intermedio di controllo RC 01-01_00 del 22.07.2024;

che con note prot. n. 5362 del 8 aprile 2025 e prot. n. 6126 del 24 aprile 2025 è stata trasmessa documentazione integrativa all'Organismo Verificatore, escludendo dalla verifica gli elaborati ECO_02_04_Quadro Eco, ECO_03_04_Capitolato Speciale ed ECO_04_04_Schema di contratto nelle more della definizione della disciplina di finanziamento;

che con nota prot. n. 7317 del 22 maggio 2025 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica revisionato a seguito del Rapporto conclusivo di controllo RC 01-02_00 del 13.02.2025, regolarmente firmato;

che la società CONTECO CHECK S.R.L., sulla base dei documenti elencati nella *Lista riepilogativa della documentazione del 22 maggio 2025*, ha prodotto il Rapporto di controllo Conclusivo **RC 01-03_00 del 25.06.2025**, acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025, di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, con il seguente esito: *"...allo stato è possibile attestare la sola conformità degli elaborati di progetto ai sensi dell'art. 42 D. Lgs 36/2023,"* con esclusione degli elaborati ECO_02_04_Quadro Eco, ECO_03_04_Capitolato Speciale ed ECO_04_04_Schema di contratto nelle more della definizione della disciplina di finanziamento;

che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;

Preso atto

che durante lo sviluppo delle soluzioni progettuali il costo complessivo dell'intervento, finanziato con fondi dell'Azienda, ha visto una rideterminazione per cui l'Azienda in fase di approvazione del Programma triennale 2024-2026, avvenuta con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 63 del 4 dicembre 2024, ha proposto di acquisire le ulteriori quote di finanziamento mediante concessione a privati per un importo pari ad **euro 5.000.000,00**;

che con Decreto Dirigenziale n. 475 del 28 marzo 2025 è stato affidato alla Società PRONEX il servizio finalizzato alla redazione del Piano economico e finanziario inerenti due interventi, fra i quali i Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella (CUP: B65G22000100002) al fine di supportare l'ADISURC nella scelta della soluzione più idonea per massimizzare l'efficienza e l'efficacia degli affidamenti, tenendo conto delle specificità di ciascun intervento e del contesto normativo vigente;

che in data 15 maggio 2025 Società PRONEXT S.r.l ha trasmesso la Relazione di Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento acquisita al prot. n. 6991;

che dalle risultanze della relazione innanzi indicata, sono emerse delle perplessità riguardo la sostenibilità complessiva dell'operazione così come inizialmente ipotizzata, con particolare riferimento alla sua corretta qualificazione giuridica;

che pertanto l'Azienda con nota prot. n. 7492 del 5 giugno 2025 preso atto delle risultanze della Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento redatto dalla Società PRONEXT S.r.l. ha confermato che non intende procedere con le ulteriori attività specificando che tale orientamento tiene conto degli elementi emersi nel corso dell'analisi tecnico finanziaria, anche con riferimento alla sostenibilità delle operazioni finanziarie descritte;

che con Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025 di *"Preso atto dei presupposti previsti al paragrafo 5.4.13 del principio contabile applicato n. 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e relative sistemazioni contabili"* sono state individuate le risorse necessarie ed in particolare dal documento esplicativo allegato emerge che, nel quadro delle esigenze di utilizzo delle risorse secondo la disciplina illustrata nel predetto decreto, è presente anche l'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e ristrutturazione della Residenza Paoella per un importo pari ad **euro 5.000.000,00**;

che pertanto con Decreto Dirigenziale n. 901 del 25 giugno 2025 sono stati confermati i fondi dell'Azienda quale fonte di finanziamento dell'intervento;

che il RUP, arch. Iolanda Catalano, con verbale di validazione acquisito al prot. n. 9422 del 30 giugno 2025 validava, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, validava il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al protocollo dell'Azienda n. 7317 del 22 maggio 2025, composto dagli elaborati elencati nella *Lista riepilogativa della documentazione del 22 maggio 2025*

del Rapporto di controllo Conclusivo RC 01-03_00 del 25.06.2025 di verifica rilasciato dall'Organismo verificatore, acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025, il quale ha dato esito conforme agli elaborati di progetto;

che dalla verifica e da detta validazione rimanevano in ogni caso esclusi gli elaborati ECO_02_04_Quadro Eco, ECO_03_04_Capitolato Speciale ed ECO_04_04_Schema di contratto;

che il Progetto di fattibilità tecnico economica, non risultando approvato alla data del 30 giugno 2025, è stato revisionato dai progettisti incaricati in base al nuovo Prezzario regionale anno 2025 ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025;

che con nota prot. n. 12671 del 12 settembre 2025 è stato trasmesso all'Organismo Verificatore il progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato dai progettisti incaricati in base al nuovo Prezziario regionale anno 2025;

che la società CONTECO CHECK S.R.L., con nota prot. n. 14871 del 17 ottobre 2025 ha consegnato il Rapporto di Controllo RC 01-04_00 del 16.10.2025 di verifica del PFTE, contenente alcune non conformità, relative alla sola parte contabile;

che con nota prot. n. 16723 del 14 novembre 2025, il RUP ha trasmesso il PFTE modificato dalla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA, recependo le non conformità, con particolare riferimento ai seguenti elaborati:

- EE_08_Elenco Elaborati;
- REL_GEN_01_07_Relazione generale e tecnico descrittiva (capitolo 6);
- ECO_01_06_Computo Metrico Estimativo;
- ECO_02_07_Quadro Economico;
- ECO_03_07_Capitolato Speciale d'Appalto;
- ECO_04_07_Schema di contratto;
- ECO_05_04_Analisi Prezzo;
- ECO_06_05_Stima Incidenza della Manodopera;
- ECO_07_04_Elenco Prezzi;
- REL_SIC_01_05_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- REL_SIC_03_05_Stima Costi Sicurezza

che la società CONTECO CHECK S.R.L., con rapporto di controllo RC 01-05_00 del 16.12.2025 acquisito al protocollo n. 18385 del 17 dicembre 2025 ha recepito le modifiche e rilevato la non conformità solo di alcuni specifici aspetti contabili e più precisamente alle analisi dei nuovi prezzi;

che con nota prot. n. 18445 del 18 dicembre 2025, la RUP ha richiesto alla GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA di procedere ad un'attenta analisi delle non conformità di tipo (A) evidenziate dall'Organismo Verificatore e di produrre una formale dichiarazione di riscontro, nella quale siano puntualmente descritte anche le azioni correttive previste per la risoluzione di ciascuna non conformità e gli eventuali elaborati o documenti aggiornati a supporto.

che al fine di risolvere le non conformità il gruppo di progettazione con nota prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 ha fornito puntuale dichiarazione revisionando gli elaborati contabili con l'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni all'anno 2025 ed ha trasmesso i seguenti elaborati aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025:

- EE_09_Elenco Elaborati;
- REL_GEN_01_08_Relazione generale e tecnico descrittiva (capitolo 6);
- ECO_01_07_Computo Metrico Estimativo;
- ECO_02_08_Quadro Economico;
- ECO_03_08_Capitolato Speciale d'Appalto;

- ECO_04_08_Schema di contratto;
- ECO_05_05_Analisi Prezzo;
- ECO_06_06_Stima Incidenza della Manodopera;
- ECO_07_05_Elenco Prezzi;
- REL_IMP_03_02 - Disciplinare tecnico-prestazionale delle opere impiantistiche.

Preso Atto di quanto prodotto e dichiarato dai progettisti con nota prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 in merito alle non conformità di tipo (A) evidenziate dall'Organismo Verificatore;

Preso Atto

che quanto dichiarato nella nota prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 in merito all'incremento operato sui preventivi dell'Analisi dei prezzi può ritenersi congruo;

che tutti i prezzi che derivano da voci di tariffa Regione Campania sono stati aggiornati come da voce di tariffa 2025;

che al fine di intervenire con celerità alla ristrutturazione dell'immobile, date le condizioni di vetustà che ne compromettono la stabilità e la sicurezza, l'urgenza di implementare nuovi posti alloggio per gli studenti universitari capaci e meritevoli, nonché il mantenimento della copertura finanziaria, sono stati valutati gli incrementi di mercato che si sono avuti rispetto all'anno 2024 e determinata una percentuale di aumento dei preventivi forniti, congrua al medesimo andamento;

che per i nuovi prezzi relativi agli infissi si è operato un incremento dei materiali pari al 10% valutato a seguito di un confronto operato tra tariffa DEI del 2024 e quella del 2025;

Dato Atto

che le uniche non conformità rilevate dal Soggetto verificatore riguardano aspetti contabili inerenti le Analisi dei prezzi di alcune voci;

che per tutto quanto sopra esplicitato le stesse sono state aggiornate rispetto ai rilievi mossi;

che eventuali aumenti di prezzo derivanti dall'Analisi dei prezzi trovano in ogni caso copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento;

che il progetto nella sua interezza è stato sottoposto a verifica con esito Positivo e che le non conformità hanno interessato esclusivamente l'Aggiornamento dell'Analisi dei prezzi;

che in virtù dell'attività di rielaborazione ed aggiornamento svolta confluita nella nota prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 e dei relativi elaborati aggiornati, le non conformità possono ritenersi superate;

Evidenziata

- l'urgenza di avviare i lavori di ristrutturazione dell'immobile, le cui condizioni di vetustà ne compromettono la stabilità e la sicurezza pubblica e privata;
- l'urgenza di implementare nuovi posti alloggio per gli studenti universitari capaci e meritevoli;

Visto

che il PFTE verificato, acquisito al prot. n. 12671 del 12 settembre 2025, relativo ai Lavori di *"Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoletta in via Tansillo n. 28 (NA) CUP: B65G22000100002"* prevede un importo di lavori pari ad **Euro 6.407.126,67**, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad **Euro 1.691.560,21**, oltre **Euro 278.296,36** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che il quadro economico complessivo pari ad **Euro 10.000.000,00** trova copertura finanziaria con fondi dell'Azienda e precisamente sul cap. 2429: imp. 871.1/2022 per **euro 1.037,00 liquidati**, imp. 332.1/2023 per **euro 203.589,95 liquidati**, imp. 33.1/2024 per **euro 139.069,09**, imp. 291.1/2024 per **euro 252,00 liquidati**, imp. 603.1/2025 per **euro 4.177.597,99 di cui liquidati Euro 3.111,00**, imp. 609.1/2025 per **euro 478.453,97** di cui liquidati Euro 12839,28 e per la restante parte pari ad **euro 5.000.000,00** dal fondo di cui al Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025;

Richiamati

- Il Decreto Dirigenziale n. 1383 del 28 ottobre 2024, con il quale è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativa all'intervento di *Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella in via Tansillo n. 28 (NA)* di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia, ferma restando la necessità di demolire l'ultimo piano come previsto dal medesimo progetto;
- i pareri espressi dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi, come riportati nel Decreto Dirigenziale n. 1383 del 28 ottobre 2024;
- Il rapporto conclusivo di verifica dalla Società incaricata CONTECO CHECK S.R.L., acquisito al protocollo n. 9213 del 25 giugno 2025, di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, che restituisce esito Favorevole e la conformità degli elaborati di progetto ai sensi dell'art. 42 D. Lgs 36/2023 e successivo rapporto acquisito al protocollo n. 18385 del 17/12/2025 relativamente ai documenti contabili che restituisce alcune non conformità circa le analisi dei prezzi;
- la nota dei Progettisti prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025 ed i relativi elaborati aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025, in virtù dei quali, le non conformità possono ritenersi superate;

Considerato

- che** per l'intervento in oggetto sono stati accantonati importi notevoli e che la realizzazione del medesimo intervento è di fondamentale importanza per l'Azienda;
- che** l'aggiornamento dei prezzi effettuato dalla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA può ritenersi congruo all'andamento dei prezzi di mercato;
- che** eventuali maggiori costi, che dovessero emergere dagli studi più approfonditi in sede di progettazione esecutiva, troveranno copertura tra le somme a disposizione del quadro economico;

Ritenuto, per tutto quanto sopra,

non necessario rimettere a verifica gli elaborati aggiornati, in quanto le modifiche apportate riguardano esclusivamente alcune voci di analisi prezzi di carattere marginale, che non incidono sugli aspetti sostanziali, dimensionali o prestazionali degli elaborati già oggetto di verifica positiva. Le variazioni introdotte non alterano il quadro tecnico-economico complessivo né le scelte progettuali validate, risultando pertanto coerenti con gli elaborati precedentemente verificati. Per tali ragioni, gli aggiornamenti vengono superati mediante validazione, ritenendo confermata la conformità degli elaborati ai requisiti normativi e contrattuali già accertati.

Preso atto

- che** l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nella Conferenza dei servizi e nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;

Richiamato il Decreto Dirigenziale n. 1009 del 8 luglio 2025 con il quale è stata nominata l'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025;

Preso atto:

- della completezza e coerenza del progetto e della documentazione;
- della rispondenza normativa;
- della Fattibilità tecnica ed economica e la compatibilità con le risorse disponibili;
- della tempistica coerente con le esigenze

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al protocollo dell'Azienda n. 7317 del 22 maggio 2025, composto dagli elaborati elencati nella *Lista riepilogativa della documentazione del 22 maggio 2025* del Rapporto di controllo Conclusivo RC 01-03_00 del 25.06.2025 di verifica rilasciato dall'Organismo verificatore, acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025 e dagli elaborati contabili aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025;

Al presente verbale si allega:

- il Rapporto di controllo Conclusivo **RC 01-03_00 del 25.06.2025** di verifica del PFTE rilasciato dall'Organismo verificatore, acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025, comprensivo della *Lista Riepilogativa della documentazione del 22 maggio 2025*;
- il Rapporto di controllo Conclusivo **RC 01-05_00 del 16.12.2025** di verifica del PFTE rilasciato dall'Organismo verificatore, acquisito al protocollo n. 18385 del 17/12/2025, comprensivo della *Lista Riepilogativa della documentazione dicembre 2025*;
- la nota dei progettisti prot. n. 18476 del 18 dicembre 2025.

La presente validazione sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse in premessa, quella precedente redatta in data 30 giugno 2025 acquisita in pari data al prot. n. 9422.

La Responsabile Unico di Progetto
Arch. Teresa Abagnale