



VERBALE DI SEGGIO DI GARA

Oggetto: Proc. 4233/AP/2025 – Affidamento di un appalto integrato per servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) - CUP: B13G22000200002.

Seduta del 20 gennaio 2026

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 46 del 04/12/2025, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023 del valore massimo complessivo dell'appalto ammontano ad € 3.656.438,08 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza) - CUP B13G22000200002;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 19/01/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 24 operatori economici:

Ragione Sociale
ARPE APPALTI SRL
EUROSAF SRL
Geniale S.r.l.
Ni.Ma.Restauri srl
RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)
Cicalese Impianti s.r.l.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
BACCARI COSTRUZIONI
Vangone srl
ITEM srl
Genesi Costruzioni spa
SOCOOP
RTI Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.
CONSORZIO ALBA SRL
D.Z. ENGINEERING SRL
CONSORZIO ITM
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
Consorzio Stabile Energos
MIRABELLI MARIANO S.R.L.
CONSCOOP
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

c) Con nota prot. n.0039512 del 19/01/2026, al fine di aprire e valutare le offerte pervenute, è stato nominato il Seggio di gara composto dal RUP, funzionario in servizio presso la Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC e funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare:

- arch. Teresa Abagnale - Presidente;
- avv. Mario Esposito - componente;
- Arch. Brunello De Feo - componente.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 20 del mese di gennaio in Napoli alla Via Metastasio 25/27, alle ore 10:00, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica, il seggio di gara per la procedura sopra indicata, composto come segue:

- arch. Teresa Abagnale - Presidente;
- avv. Mario Esposito - componente;
- Arch. Brunello De Feo - componente.

Alla seduta non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti alla gara.

Prima dell'avvio delle operazioni vengono acquisite le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse da parte di ciascun componente del seggio di gara.

Di seguito il seggio prende atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici di cui all'elenco riportato al punto b).

In conformità a quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, si procede all'avvio delle operazioni di apertura della busta amministrativa, mantenendo l'offerta economica chiusa, segreta e bloccata dal sistema, nonché alla verifica dell'avvenuta ricezione delle offerte e al riscontro della loro integrità..

Il Seggio di gara, pertanto, procede ad effettuare le seguenti operazioni:

- apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- attribuzione dell'esito "Ammesso ex art. 107 comma 3";
- chiusura della fase di valutazione amministrativa.

Si dà atto della chiusura con esito positivo della fase di apertura della busta amministrativa e si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nella valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 96 del Codice avverrà successivamente in capo all'affidataria, come previsto dal disciplinare di gara.

Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 11:30 la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

arch. Teresa Abagnale - Presidente

avv. Mario Esposito - componente;

Arch. Brunello De Feo - componente