

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

art. 41 D.Lgs.36/2023

Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi

CUP B13G22000200002

Comune di Baronissi



ADiSURC

Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
via Alcide De Gasperi, 45 Napoli

[Responsabile Unico del Progetto](#)

Arch. Teresa Abagnale - Responsabile Servizio Tecnico

Progettazione architettonica:



SERVIZIO TECNICO ADiSURC

Progettisti

Arch. Massimiliano Tinnirello

Arch. Cristian Nasta

Progettazione strutturale e impiantistica:



ARETHUSA S.r.l.

via G. Rossini, 14 80026 -

Casoria

tel.: +39 081 7577738

fax +39 081 7576215

arethusa@arethusa.it

www.arethusa.it

[Direttore Tecnico](#)

Ing. Giuliano Maria Esposito

[Verifica e progettazione
strutturale](#)

Ing. Giuliano Maria Esposito

[Progettazione impiantistica](#)

Ing. Cesare Ferone

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA		Titolo elaborato Quadro Economico				Scala -
Rev	Oggetto	Data	Elaborato	Controllato	Approvato	Codice elaborato
00	Prima emissione	Novembre 2023				PFTE.QE.ECO.05.5
01	Emissione per verifica	Settembre 2024				
05	Emissione per verifica	Luglio 2025				

Aggiornamento Settembre 2025

FILE: PFTE.QE.ECO.05.5 - Quadro Economico.pdf

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI			
A1) Lavori			3 483 567,67 €
	di cui di manodopera =		522 839,53 €
A.1.1) Lavorazioni: EDILIZIA (E.20) - OG1		2 029 441,90 €	
	di cui di manodopera =	365 317,74 €	
A.1.2) Lavorazioni: STRUTTURE (S.04) - OG1		69 983,68 €	
	di cui di manodopera =	25 849,66 €	
A.1.3) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.01) - OS03		54 620,39 €	
	di cui di manodopera =	10 762,48 €	
A.1.4) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.02) - OS28		483 027,05 €	
	di cui di manodopera =	32 108,35 €	
A.1.5) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.03) - OS30		846 494,65 €	
	di cui di manodopera =	88 801,30 €	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		66 727,12 €	66 727,12 €
A3) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso			- €
A4) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;			- €
TOTALE (A) = (A1 + A2 + A3 + A4) =			3 550 294,79 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			- €
B2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;			5 200,00 €
B3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;			- €
B4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;			10 000,00 €
B5) imprevisti	10,00%		355 029,48 €
B6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	2,00%		71 005,90 €
B7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;			- €
B8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari...			566 472,70 €
B8.1) Progettazione di fattibilità tecnico-economica		119 973,26 €	
B8.2) Progettazione esecutiva + Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione		106 143,29 €	
B8.3) Ufficio di Direzione Lavori		202 246,87 €	
B8.4) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		81 304,56 €	
B8.5) Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs.36/2023 comma 3 (80%)	1,60%	56 804,72 €	
B9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione...			115 502,95 €
B9.1) ufficio di supporto al RUP	1,00%	35 502,95 €	
B9.2) assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione		5 000,00 €	
B9.3) Verifica del PFTE e della Progettazione esecutiva		75 000,00 €	
B10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20%);	0,40%		14 201,18 €
B11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,50%		17 751,47 €
B12) spese per pubblicità;			1 000,00 €
B13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie....			- €
B14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			72 625,83 €
B14.1) Collaudo statico		2 769,62 €	
B14.2) Collaudo tecnico-funzionale e tecnico - amministrativo		60 099,66 €	
B14.3) Attestato di certificazione energetica (escluso diagnosi)		9 756,55 €	
B15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	1,00%		35 502,95 €
B16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,50%		17 751,47 €
B17) spese per redazione piani di bonifica ed esecuzione interventi di bonifica			80 000,00 €
B18) oneri di discarica			70 000,00 €
B19) spese generali (Diritti per SCIA, ecc)			5 000,00 €
B20) Monitoraggio strutturale			20 000,00 €
B21) Sgombero dei locali (mobili e scaffali) compreso lo smaltimento			50 000,00 €
B22) Arredi			551 615,76 €
TOTALE (B) = (dalla voce B1 alla voce B22) =			2 058 659,68 €
C) IVA E CASSA			
C1) IVA sui lavori (A1 + A2)	22,00%		781 064,85 €
C2) IVA sulle somme a disposizione (B1 + B2 + B3 + B4)	22,00%		3 344,00 €
C3) IVA sulle somme a disposizione (B5 + B6)	22,00%		93 727,78 €
C4) CASSA sulle altre spese tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B9.3 + B14 + B20)	4,00%		26 989,75 €
C5) IVA sulle altre spese tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B9.3 + B14 + B20 + C4)	22,00%		154 942,38 €
C6) IVA sulle somme a disposizione (B11 + B13 + B15 + B16 + B17 + B18 + B21)	22,00%		59 621,30 €
C7) IVA su arredi (B22)	22,00%		121 355,47 €
TOTALE (C) = (C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7) =			1 241 045,53 €
IMPORTO COMPLESSIVO = (A + B + C) =			6 850 000,00 €