



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | SETTORE | UOS |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| 46 | 04/12/2025 | 302 | 00 | 00 |

Oggetto:

***Proc. 4233/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa); CUP: B13G22000200002.
Indizione gara***

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania, mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere (oggi Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE), cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 322 del 18 aprile 2025 della Regione Campania è stato approvato lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, al fine di sostituire l'intervento denominato "Adeguamento impianti e guaina copertura-Residenza BARONISSI (SA)", con l'intervento di "Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata LOTTO I";
- c. L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), dispone di diverse residenze universitarie per l'erogazione dei servizi abitativi, distribuite su gran parte del territorio regionale, tra le quali Mensa universitaria nel Campus di BARONISSI (SA);
- d. Con Decreti della Direzione Generale n. 1366 del 10/10/2025 e n. 1590 del 19/11/2025 l'A.Di.S.U.R.C ha approvato il capitolato informativo e speciale d'appalto, lo schema di contratto, il quadro economico, le indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara e tutti i documenti che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI-CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE" di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a euro 3.656.438,08, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
- e. con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 1366 del 10/10/2025 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha confermato la nomina dell'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- a. Con nota del 13/10/2025 e nota prot. 643888 del 21/11/2025 il RUP ha trasmesso gli atti di gara consistenti in:
 - Decreto Dirigenziale n. 1366/2025 di approvazione PFTE e conferimento alla Regione Campania del mandato d'indizione della gara d'appalto;
 - Decreto Dirigenziale n. 1590 del 19 novembre 2025 di rettifica del Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025;
 - Indicazioni Tecniche Minime;
 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
 - Capitolato informativo;
 - Quadro economico;
 - Verbali di verifica e di validazione del PFTE;
 - Atti Conferenza dei Servizi.
- b. Con le note su indicate, nonché con Decreti della Direzione Generale n. 1366 del 10/10/2025 e n. 1590 del 19/11/2025, si specifica che:
 - il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente appalto ammonta ad € **3.656.438,08 al netto di IVA** come meglio specificato in tabella:

| APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | |
|---|--------------|--|-----------------------|
| A1) | | Lavori a corpo soggetti a ribasso | € 3.483.567,67 |
| | A1.1) | di cui costi della manodopera | € 522.839,53 |
| A2) | | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 66.727,12 |
| | | TOTALE LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA (A1 + A2) = | € 3.550.294,79 |
| A3) | | Corrispettivo per la progettazione esecutiva | € 106.143,29 |
| | | IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3) | € 3.656.438,08 |
| | | IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A1+A3) | € 3.589.710,96 |

- Si intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti;
- c. l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, al fine di procedere con lo svolgimento della gara, tenuto conto delle informazioni fornite dalla Stazione Appaltante ADISURC, ha elaborato la seguente documentazione:
 - Disciplinare di gara con allegati i seguenti modelli:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazione Integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione Familiari conviventi;
 - Modello 5 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
 - Modello 6 - Modello gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Schema Offerta economica;
 - Informativa sul trattamento dei dati personali.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- a. di dover indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023;
- b. di dover prendere atto che il valore massimo complessivo dell'appalto integrato ammontano ad **€ 3.656.438,08** (tremilioneisecentocinquantaseimilaquattrocentotrentotto/08) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
- c. di dover specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- d. di dover assegnare alla procedura in parola il numero **4233/AP/2025**;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Decreti di approvazione progetto;
 - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
 - Rapporto conclusivo di verifica e verbale di validazione;
 - Pareri conferenza dei servizi;
 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
 - Quadro economico;
- f. di dover approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 5 - Protocollo di legalità;
 - Modello 6 - Gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Offerta economica;

- Informativa e consenso trattamento dati personali;
- g. di dover precisare che il Responsabile per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa) CODICE CUP: B13G22000200002, è individuato nel Dirigente dell'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, avv. Pasquale Chiodi;
- h. di dover dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- i. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Visti:

- lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto.

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023;
2. di prendere atto che il valore massimo complessivo dell'appalto integrato ammontano ad € **3.656.438,08** (tremilioneicentocinquantaseimilaquattrocentotrentotto/08) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
3. di specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
4. di assegnare alla procedura in parola il numero **4233/AP/2025**;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Decreti di approvazione progetto;
 - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
 - Rapporto conclusivo di verifica e verbale di validazione;
 - Pareri conferenza dei servizi;
 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
 - Quadro economico;
6. di approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;

- Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 5 - Protocollo di legalità;
 - Modello 6 – Gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Offerta economica;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
7. di precisare che il Responsabile per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di Ristrutturazione Edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa) CODICE CUP: B13G22000200002, è individuato nel Dirigente dell'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, avv. Pasquale Chiodi;
 8. di dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
 9. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
 10. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
 - Al RUP Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO