



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1590/1590/DIREZIONE GENERALE DEL
19-11-2025**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL PFTE INERENTE AI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELLA MENSA UNIVERSITARIA NEL CAMPUS DI
BARONISSI CUP B13G22000200002 E
CONFERIMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA
DEL MANDATO D'INDIZIONE DELLA RELATIVA
GARA D'APPALTO INTEGRATO - RETTIFICA
DECRETO DIRIGENZIALE N. 1366/1366 DEL 10
OTTOBRE 2025**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

che con la Legge Regionale 18 maggio 2016, n. 12 sono state approvate le misure per potenziare e rendere effettivo il diritto allo studio universitario razionalizzando l'organizzazione delle strutture regionali deputate e prevedendo l'istituzione di un'unica Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania a decorrere dal 1° gennaio 2018;

che in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;

Premesso altresì che:

- l'Università degli Studi di Salerno è proprietaria dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Baronissi, Foglio 3, particella n. 69, subalterno 1;
- l'Università degli Studi di Salerno ha concesso l'immobile, ad uso gratuito, all'Opera Universitaria (oggi Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania) con atti del Consiglio di amministrazione dell'Università del 21 dicembre 1977 e del 12 marzo 1984;
- l'immobile adibito a mensa Universitaria fu costruito dall'Opera Universitaria con Concessione n. 60/1977 (protocollo n. 4696);
- la struttura, per mancata esecuzione nel tempo dei necessari interventi di ammodernamento e ristrutturazione, vede ad oggi un utilizzo parziale (circa 200 metri quadrati) per la sola distribuzione dei pasti, prodotti e veicolati dalla Mensa di Fisciano;
- nell'ottica del perseguimento del fine istituzionale inerente le azioni a supporto del diritto allo studio è

stata ravvisata la necessità di stipulare con l'Università degli studi di Salerno un nuovo contratto di concessione del diritto di superficie dell'immobile destinato a Mensa all'interno del Campus universitario di Baronissi;

- in data 8 maggio 2025 è stato pertanto sottoscritto un nuovo contratto di concessione del diritto di superficie gratuita trentennale tra l'Università degli Studi di Salerno e l'Azienda dell'immobile destinato a Mensa Universitaria, sito all'interno del Campus di Baronissi.

Dato Atto

che il progetto di fattibilità tecnico economico da sottoporre a base di gara di un appalto integrato, da bandire ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 acquisito al protocollo n. 7993 del 11 luglio 2024, prevede interventi di ristrutturazione edilizia comprensivo dell'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico ed è orientato a restituire agli studenti all'interno del Campus biomedico di Baronissi uno spazio da utilizzare come mensa, caffetteria, aula studio e uffici aziendali;

che i lavori sono finalizzati a recuperare il servizio mensa per gli studenti al massimo del suo potenziale, creando un luogo nel quale il consumo dei pasti si possa alternare a momenti di studio e di socialità, considerate alla pari esigenze primarie;

che il quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi CUP: B13G22000200002" di importo complessivo pari ad euro **€ 6.850.000,00** prevede un importo di lavori pari ad Euro 3.483.567,67, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 522.839,53 oltre Euro 66.727,12 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre un importo per compenso professionale per la progettazione esecutiva pari ad euro 106.143,29;

che con Decreto Dirigenziale n. 1131 del 29 luglio 2025 è stata nominata l'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP, con decorrenza dal 29 luglio 2025;

EVIDENZIATO CHE

con Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 si è provveduto a:

- Prendere atto che con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;
- prendere atto che la società TECHNOSIDE S.r.l., affidataria del servizio di verifica ha prodotto il Rapporto Conclusivo di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- prendere atto che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- prendere atto che in coerenza con le reali esigenze e con il quadro complessivo dell'intervento è stato rimodulato il quadro economico per la sola parte del quadro B "somme a disposizione dell'Azienda" per un importo complessivo di euro 6.850.000,00;
- prendere atto del Verbale di validazione, acquisito al protocollo prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 con cui la RUP arch. Teresa Abagnale ha validato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Rapporto finale di verifica del PFTE del 16 luglio 2025, con esito Favorevole prodotto dalla società TECHNOSIDE S.r.l., acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad **euro 6.850.000,00**;
- prendere atto che il Verbale di Validazione prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 17 luglio 2025 acquisito in pari data al prot. n.10400;
- dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs.36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. e) del Decreto legislativo 36/2023;
- approvare tutti i documenti che compongono il Progetto di fattibilità tecnico economica, acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad **euro 6.850.000,00**.
- approvare il Quadro Economico complessivo pari ad euro 6.850.000/00;
- approvare il Capitolato speciale di appalto;
- approvare lo Schema di contratto;
- approvare le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara;

- dare atto che l'importo dei lavori a base di gara ribassabile è pari ad euro 3.483.567,67 di cui euro 522.839,53 di manodopera ed euro 106.143,29 per oneri della progettazione soggetti a ribasso, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- dare atto che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad euro 66.727,12, escluso IVA;
- dare atto che l'importo totale dell'appalto integrato è pari ad euro 3.656.438,08 esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi;
- dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. e) del Decreto legislativo 36/2023;
- demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi" come da procedura sopra richiamata;

CONSIDERATO

che con nota prot. n 14435 del 13 ottobre 2025 sono stati trasmessi alla Centrale di Committenza Regionale gli atti propedeutici all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della Mensa Universitaria nel Campus di Baronissi – CUP B13G22000200002;

che con nota del 7 novembre 2025 la Centrale di Committenza Regionale ha richiesto l'allineamento di alcuni dati e la rettifica di meri refusi nonché l'integrazione del Documento delle Indicazioni Minime con alcune precisazioni;

che pertanto il Servizio Tecnico ha provveduto ad effettuare i richiesti allineamenti che non comportano modifiche sostanziali al Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 ed ai relativi documenti approvati con lo stesso;

DATO ATTO

che nel Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 per mero errore materiale, nella tabella degli importi a base di gara al punto "D) *Importo Servizio progettazione esecutiva soggetto a ribasso*, viene riportato l'importo di 94.612,55 in luogo di quello corretto pari ad euro 106.143,29";

che pertanto gli importi a base di gara sono i seguenti:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Compenso professionale per la progettazione esecutiva	71221000-3	secondaria	106.143,29
2	Lavori	45454000-4	principale	3.483.567,67
	(*) di cui manodopera			522.839,53
A) Importo Lavori a base di gara (ribassabile incluso manodopera)				3.483.567,67
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				66.727,12
C) Totale Lavori compresi Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A+B)				3.550.294,79
D) Importo Servizio progettazione esecutiva soggetto a ribasso				106.143,29
C) + D) Importo Totale Appalto integrato (Totale Lavori + Totale Servizio progettazione esecutiva)				3.656.438,08

che lo Schema di Contratto, il Capitolato Speciale e le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara sono stati rettificati per meri refusi ed allineati alle indicazioni fornite dalla Centrale di Committenza Regionale;

Preso atto

che, pertanto, in ragione di quanto sopra, si ritiene opportuno rettificare il Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 limitatamente

- al refuso riportato nel corpo del Decreto alla lettera D) della Tabella "importi a base di gara";
- all'elaborato denominato "All. 3_ Capitolato speciale di Appalto e Schema di Contratto"
- all'elaborato denominato "All. 5_ Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara",

procedendo alla relativa riapprovazione;

che i detti elaborati sono da intendersi sostitutivi a quelli allegati ed approvati con il sopra richiamato D.D. n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 di cui si conferma ogni altro aspetto e documento ivi trattato ed approvato;

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il DPGR della Campania n. 43 del 11 luglio 2024, avente come oggetto” ADISURC- Nomina Consiglio di amministrazione”, integrato dal DPGR 1° luglio 2025, n. 79;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 75 del 4 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 dell’Azienda;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 740 del 21 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell’Azienda;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 5 del 26 febbraio 2025 di approvazione del Bilancio gestionale 2025/2027 dell’Azienda;

Alla stregua dell’istruttoria e della verifica svolta sulla congruità degli atti propedeutici del provvedimento medesi e dell’attestazione di regolarità espressa dalla RUP, arch. Teresa Abagnale;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di rettificare** il Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025 limitatamente
 - al refuso riportato nel corpo del Decreto alla lettera D) della Tabella “importi a base di gara”;
 - all’elaborato denominato “All. 3_ Capitolato speciale di Appalto e Schema di Contratto”
 - all’elaborato denominato “All. 5 _Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara”,
3. **Di approvare** l’elaborato denominato “All. 3_ Capitolato speciale di Appalto e Schema di Contratto” come rettificato e allegato al presente atto;
4. **Di approvare** l’elaborato denominato “All. 5 _Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara”, come rettificato e allegato al presente atto;
5. **Di dare atto che** i detti elaborati sono da intendersi sostitutivi a quelli allegati ed approvati con il sopra richiamato D.D. n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025;
6. **Di confermare**, per tutto quanto non espressamente rettificato con il presente atto, il contenuto del Decreto Dirigenziale n. 1366/1366 del 10 ottobre 2025;
7. **Dare confermare che** l’importo da quadro economico pari ad euro 6.850.000,00 trova copertura finanziaria con fondi dell’Azienda e precisamente sul cap. 2429 imp. 870/2022 per euro 793,00, imp. 331.1./2023 per euro 180.114,20 (liquidati) imp. 32.1/2024 per euro 95.454.26 (di cui liquidati euro 45.817,64), imp. 602.1/2025 per euro 4.359.758.15 (di cui liquidati euro 6.771,00), imp.608.1/ 2025 per euro 313. 880,39 e per la restante parte pari ad euro 1.900.000,00 imp. 707/2025;
8. **Di Demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale 302.00.00, l’indizione della gara d’appalto integrato ai sensi dell’art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativa all’intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) come da procedura sopra richiamata;
9. **Di confermare** come **RUP** l’arch. Teresa Abagnale, funzionario Responsabile del Servizio Tecnico dell’Azienda;

- 10. Di pubblicare** le informazioni di cui al Decreto legislativo 33/2013 nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale dell'Azienda;
- 11. Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Tecnico ed alla Regione Campania Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale 302.00.00, per gli atti consequenziali di competenza.