



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1366/1366/DIREZIONE GENERALE DEL
10-10-2025**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL PFTE INERENTE AI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELLA MENSA UNIVERSITARIA NEL CAMPUS DI
BARONISSI CUP B13G22000200002 E
CONFERIMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA
DEL MANDATO D'INDIZIONE DELLA RELATIVA
GARA D'APPALTO INTEGRATO**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

che con la Legge Regionale 18 maggio 2016, n. 12 sono state approvate le misure per potenziare e rendere effettivo il diritto allo studio universitario razionalizzando l'organizzazione delle strutture regionali deputate e prevedendo l'istituzione di un'unica Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (A.Di.S.U.R.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2018;

che in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;

Premesso altresì che:

- l'Università degli Studi di Salerno è proprietaria dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Baronissi, Foglio 3, particella n. 69, subalterno 1;
- l'Università degli Studi di Salerno ha concesso l'immobile, ad uso gratuito, all'Opera Universitaria (oggi Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania) con atti del Consiglio di amministrazione dell'Università del 21 dicembre 1977 e del 12 marzo 1984;
- l'immobile adibito a mensa Universitaria fu costruito dall'Opera Universitaria con Concessione n. 60/1977 (protocollo n. 4696);
- la struttura, per mancata esecuzione nel tempo dei necessari interventi di ammodernamento e ristrutturazione, vede ad oggi un utilizzo parziale (circa 200 metri quadrati) per la sola distribuzione dei pasti, prodotti e veicolati dalla Mensa di Fisciano;
- nell'ottica del perseguimento del fine istituzionale inerente le azioni a supporto del diritto allo studio è stata ravvisata la necessità di stipulare con l'Università degli studi di Salerno un nuovo contratto di concessione del diritto di superficie dell'immobile destinato a Mensa all'interno del Campus universitario di Baronissi;

- in data 8 maggio 2025 è stato pertanto sottoscritto un nuovo contratto di concessione del diritto di superficie gratuita trentennale tra l'Università degli Studi di Salerno e l'Azienda dell'immobile destinato a Mensa Universitaria, sito all'interno del Campus di Baronissi.

Dato Atto

che l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente l'immobile per destinarlo a Mensa universitaria, con Decreto Dirigenziale n. 884/839 del 21 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di euro 4.950.000,00 comprensivo di lavori e fornitura di arredi;

che con lo stesso Decreto è stata nominata Rup dell'intervento l'arch Iolanda Catalano;

che è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica, da personale interno all' Azienda unitamente alla Società Arethusa S.r.l., affidataria con Decreto Dirigenziale n. 911 del 28 luglio 2023 del servizio di progettazione strutturale e impiantistica;

che con Decreto Dirigenziale n. 660 del 15 maggio 2024 è stato affidato alla società TECHNOSIDE S.r.l. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo dell'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi

che sulla base delle valutazioni effettuate, il PFTE è stato redatto in riferimento all'ipotesi progettuale di Ristrutturazione edilizia di tipo pesante; il computo metrico prodotto, aggiornato all'anno 2024, ha determinato un quadro economico complessivo di 6.850.000,00 euro;

che il progetto di fattibilità tecnico economico da sottoporre a base di gara di un appalto integrato, da bandire ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 acquisito al protocollo n. 7993 del 11 luglio 2024, prevede interventi di ristrutturazione edilizia comprensivo dell'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico ed è orientato a restituire agli studenti all'interno del Campus biomedico di Baronissi uno spazio da utilizzare come mensa, caffetteria, aula studio e uffici aziendali;

che i lavori sono finalizzati a recuperare il servizio mensa per gli studenti al massimo del suo potenziale, creando un luogo nel quale il consumo dei pasti si possa alternare a momenti di studio e di socialità, considerate alla pari esigenze primarie;

che con nota prot. n. 8125 del 15 luglio 2024, l'Azienda ha indetto una Conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, al fine di acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, necessari per l'approvazione del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi;

che con Decreto Dirigenziale n. 1514 del 21 novembre 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;

che nel suddetto Decreto è ripercorso tutto l'iter della Conferenza dei servizi e sono richiamati tutti i pareri pervenuti dagli Enti che si sono espressi;

che con il medesimo decreto è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di importo totale da quadro economico pari ad Euro 6.850.000,00;

che con nota prot. n. 1355 del 15 novembre 2024 sono stati consegnati alla società TECHNOSIDE S.r.l. incaricata per la verifica, tutti gli atti relativi al PFTE;

che con nota prot. n. 13763 del 2 dicembre 2024 la società TECHNOSIDE S.r.l. ha trasmesso gli esiti del Rapporto intermedio di verifica del PFTE;

che con nota prot. n. 3374 del 6 marzo 2025, è stato trasmesso alla Società incaricata per la Verifica il progetto di fattibilità tecnico economica revisionato in funzione del primo Rapporto intermedio;

che la società TECHNOSIDE S.r.l. ha prodotto il Rapporto intermedio di verifica, acquisito al prot. 3587 del 10 marzo 2025 ed il Rapporto finale di verifica, acquisito al 4420 del 24 marzo 2025, con esito Favorevole, con la esclusione di alcuni elaborati nelle more della definizione della disciplina di finanziamento;

Dato atto

che durante lo sviluppo delle soluzioni progettuali il costo complessivo dell'intervento, finanziato con fondi dell' Azienda, ha visto una rideterminazione per cui l'Azienda in fase di approvazione del Programma triennale 2024-2026, avvenuta con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 63 del 4 dicembre 2024, ha proposto di acquisire le ulteriori quote di finanziamento mediante concessione a privati per un importo pari ad euro 1.900.000,00;

che con Decreto Dirigenziale n. 475 del 28 marzo 2025 è stato affidato alla Società PRONEX il servizio finalizzato alla redazione del Piano economico e finanziario inerenti due interventi, fra i quali i Lavori di Ristrutturazione edilizia della Mensa di Baronissi (CUP: B13G22000200002) al fine di supportare l'ADISURC nella scelta della soluzione più idonea per massimizzare l'efficienza e l'efficacia degli affidamenti, tenendo conto delle specificità di ciascun intervento e del contesto normativo vigente;

che in data 15 maggio 2025 Società PRONEXT S.r.l ha trasmesso la Relazione di Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento acquisita al prot. n. 6991;

che dalle risultanze della relazione innanzi indicata, sono emerse delle perplessità riguardo la sostenibilità complessiva dell'operazione così come inizialmente ipotizzata, con particolare riferimento alla sua corretta qualificazione giuridica.

che pertanto l'Azienda con nota prot. n. 7492 del 5 giugno 2025, preso atto delle risultanze della Valutazione delle alternative procedurali a supporto dei progetti di investimento redatto dalla Società PRONEXT S.r.l., ha confermato che non intende procedere con le ulteriori attività specificando che tale orientamento tiene conto degli elementi emersi nel corso dell'analisi tecnico finanziaria, anche con riferimento alla sostenibilità delle operazioni finanziarie descritte;

che con Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025 di "*Presa d'atto dei presupposti previsti al paragrafo 5.4.13 del principio contabile applicato n. 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e relative sistemazioni contabili*" sono state individuate le risorse necessarie ed in particolare dal documento esplicativo allegato emerge che, nel quadro delle esigenze di utilizzo delle risorse secondo la disciplina illustrata nel predetto decreto, è presente anche l'intervento di ristrutturazione edilizia della Mensa di Baronissi per un importo pari ad euro 1.900.000,00;

che pertanto con Decreto Dirigenziale n. 901 del 25 giugno 2025 sono stati confermati i fondi dell'Azienda quale fonte di finanziamento dell'intervento;

che con nota prot. n. 9672 del 4 luglio è stato comunicato alla Società di Verifica la fonte di finanziamento dell'intervento e la tipologia di procedura di gara che riguarderà un appalto integrato di progettazione esecutiva richiedendo altresì la conclusione della procedura di verifica, con l'integrazione relative al Capitolato speciale d'appalto, allo Schema di contratto precedentemente sospesi dalla verifica;

che il Progetto di fattibilità tecnico economica, è stato revisionato dai progettisti incaricati in base al nuovo Prezzario regionale anno 2025 ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025;

che la revisione del progetto operata nel mese di luglio 2025 oltre all'aggiornamento al nuovo Prezziario 2025 ha riguardato anche la rideterminazione del Quadro economico, prevedendo la riduzione dei costi di smaltimento nonché l'esclusione dei compensi per lo svolgimento di funzioni tecniche esterne all'Azienda e una riduzione sui costi degli arredi, per un importo totale da Quadro economico di Euro 6.300.000,00;

che con nota del 11 luglio 2025 prot. n. 10170 la RUP arch. Iolanda Catalano ha trasmesso alla Società di verifica il PFTE aggiornato al Prezziario 2025 ai sensi dell'Allegato I.14, art. 4 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 con il quadro economico revisionato;

che la società TECHNOSIDE S.r.l., con nota prot. n. 10386 del 17 luglio 2025 ha consegnato il Rapporto finale di verifica del PFTE, con esito Favorevole;

che in data 17 luglio 2025 il RUP arch Iolanda Catalano, ha sottoscritto il Verbale di validazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, acquisito al protocollo con n. 10400;

Dato atto altresì

che con Decreto Dirigenziale n. 1131 del 29 luglio 2025 è stata nominata l' arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP, con decorrenza dal 29 luglio 2025;

che il PFTE acquisito al prot. n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, verificato e validato relativo ai "*Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi CUP: B13G22000200002*" prevede un importo di lavori pari ad Euro 3.483.567,67, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 522.839,53 oltre Euro 66.727,12 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che è emersa la necessità di rettificare, per il solo quadro B "somme a disposizione", il quadro economico modificato dalla precedente RUP in quanto le riduzioni effettuate non risultano coerenti con le reali esigenze e con il quadro complessivo dell'intervento, attesa la necessità di una adeguata valutazione degli imprevisti, della necessità di prevedere le spese per le figure tecniche nonché per un congruo costo degli arredi;

che la nuova RUP ha provveduto pertanto a rimodulare il quadro economico per la sola parte del quadro B "somme a disposizione dell'Azienda", come da documento allegato al presente atto;

che il quadro economico rimodulato nella sola parte delle somme a disposizioni non incide sulla verifica positiva effettuata dalla Società incaricata TECHNOSIDE S.r.l., acquisita al protocollo con nota prot. n. 10386 del 17 luglio 2025;

che nell'ambito dell'attività di gestione del Procedimento, a seguito dell'analisi della documentazione progettuale e degli atti di verifica, la nuova RUP ha ravvisato la necessità di procedere con una nuova stesura

del Verbale di Validazione al fine di specificare alcune carenze, in particolare in riferimento agli aspetti finanziari dell'intervento attestanti la compatibilità con le risorse disponibili, e di garantire la corretta attestazione della rispondenza del progetto ai requisiti normativi, tecnici ed economici previsti;

che pertanto la RUP arch Teresa Abagnale con atto prot n. 13930 del 6 ottobre 2025 ha validato ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Rapporto finale di verifica del PFTE del 16 luglio 2025, con esito Favorevole prodotto dalla società TECHNOSIDE S.r.l., acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad Euro 6.850.000,00.

che il verbale di validazione prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 17 luglio 2025 acquisito in pari data al prot. n.10400;

Visto

che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;

che il PFTE, acquisito al prot. n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, verificato relativo ai Lavori di "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi CUP: B13G22000200002" prevede un importo di lavori pari ad Euro 3.483 567,67, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 522.839,53 oltre Euro 66.727,12 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che a seguito della rimodulazione del quadro economico, nella sola parte del quadro B, il PFTE inerente l'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi CUP: B13G22000200002", prevede il seguente quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di euro **€ 6.850.000,00** con un importo di lavori pari ad Euro 3.483 567,67, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 522.839,53 oltre Euro 66.727,12 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre un importo per compenso professionale per la progettazione esecutiva pari ad euro 106.143,29;

CONSIDERATO

che nello specifico gli importi a base di gara sono i seguenti:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Compenso professionale per la progettazione esecutiva	71221000-3	secondaria	106.143,29
2	Lavori*	45454000-4	principale	3.483 567,67
	(*) di cui manodopera			522.839,53
A) Importo Lavori a base di gara (ribassabile incluso manodopera)				3.483.567,67
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				66.727,12
C) Totale Lavori compresi Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A+B)				3.550.294,79
D) Importo Servizio progettazione esecutiva soggetto a ribasso				94.612,55
C) + D) Importo Totale Appalto integrato (Totale Lavori + Totale Servizio progettazione esecutiva)				3.656.438,08

che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

LAVORI	CAT.	CLASSE	IMPORTO	ONERI DI SICUREZZA	INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE
Edifici civili	OG1	IV	2 099 425,58	40.214,12	391.167,40	2.139.639,70
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS03	I	54.620,39	1.046,24	10.762,48	55 666,63
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	483.027,05	9.252,30	32.108,35	492 279,35
Impianti elettrici	OS30	III	846.494,65	16.214,45	88.801,30	862 709,10
TOTALI			3.483.567,67	66.727,12	522.839,53	3.550 294,79

Dato atto

che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 63 del 4 dicembre 2024 per l'importo complessivo da quadro economico stimato in **euro 6.850.000,00** finanziato con fondi di bilancio dell'Azienda e per una quota parte di importo pari ad euro 1.900.000,00 mediante concessione a privati;

che per quanto espresso in premessa, l'intervento sarà finanziato per l'intero importo con Fondi dell' Azienda, pertanto tale modifica verrà riportata nel piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 in fase di adozione;

che con Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025 di *“Preso d’atto dei presupposti previsti al paragrafo 5.4.13 del principio contabile applicato n. 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e relative sistemazioni contabili”* sono state individuate le risorse necessarie ed in particolare dal documento esplicativo allegato emerge che, nel quadro delle esigenze di utilizzo delle risorse secondo la disciplina illustrata nel predetto decreto, è presente anche l’intervento di ristrutturazione edilizia della Mensa di Baronissi per un importo pari ad euro 1.900.000,00;

che il quadro economico complessivo pari ad Euro 6.850.000,00 trova copertura finanziaria con fondi dell’Azienda e precisamente sul cap. 2429 imp. 870/2022 per euro 793,00, imp. 331.1./2023 per euro 180.114,20 (liquidati) imp. 32.1/2024 per euro 95.454.26 (di cui liquidati euro 45.817,64), imp. 602.1/2025 per euro 4.359.758.15 (di cui liquidati euro 6.771,00), imp.608.1/ 2025 per euro 313. 880,39 e per la restante parte pari ad euro 1.900.000,00 dal fondo di cui al Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025;

che il progetto di fattibilità tecnico economica risulta composto dagli elaborati riportati nell’ elenco elaborati allegato al presente Atto comprensivo del Quadro economico rimodulato di importo pari ad Euro 6.850.000/00;

EVIDENZIATO

che ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice dei Contratti, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto (il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto, le clausole ritenute essenziali) e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che la procedura di gara ha per oggetto l’affidamento di un appalto integrato ai sensi dell’art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all’intervento di *Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi*;

che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all’art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023;

che non è prevista la suddivisione in lotti;

che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare i Lavori di *“Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi*;

che l’articolo 71 (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, *“Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un’offerta in risposta a un avviso di indizione di gara”*;

che in ragione della concentrazione dei tempi di lavorazione, per avere maggiori garanzie sulla corretta realizzazione dell’opera anche in termini di affidabilità dell’impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto, ai sensi dell’art. 119 del D.LGS n. 36/2023, ha previsto la seguente quota di subappalto:

LAVORI	CAT.	CLASSE	IMPORTO	ONERI DI SICUREZZA	INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE	SUBAPP. %
Edifici civili	OG1	IV	2 099 425,58	40.214,12	391.167,40	2.139.639,70	SI (fino al 40%)
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS03	I	54.620,39	1.046,24	10.762,48	55 666,63	SI (fino al 100 %)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	483.027,05	9.252,30	32.108,35	492 279,35	SI (fino al 100 %)
Impianti elettrici	OS30	III	846.494,65	16.214,45	88.801,30	862 709,10	SI (fino al100 %)
TOTALI			3.483.567,67	66.727,12	522.839,53	3.550 294,79	

che detto limite è pertanto finalizzato a garantire: -

- che il livello qualitativo dell’opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell’impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento e controllo degli operatori presenti in cantiere;
- che l’appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di *“frammentazione”* delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel rispetto del cronoprogramma lavori;
- che si raggiungano i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- che si concretizzi una minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle *"interferenze di cantiere"*, con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi;
- che si rafforzi il controllo delle attività di cantiere per garantire la stazione appaltante ad una

migliore qualità dell'opera e gestione del contratto nel suo complesso e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavori.

DATO ATTO:

che l'Amministrazione aggiudicatrice è l' A.Di.S.U.R.C. - Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania;

che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non ritiene opportuno suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, pertanto l'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto, e del contenimento dei tempi di esecuzione;

che l'appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, stante il suo valore sottosoglia di rilevanza comunitaria, avendo riguardo alle modalità di esecuzione e all'ubicazione dei lavori, in quanto luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché avendo riguardo alla struttura del mercato di riferimento, stante le pregresse procedure effettuate, ha dimostrato che l'appalto in oggetto non è in linea con le prassi commerciali di operatori transfrontalieri;

che la procedura di selezione si concluderà ai sensi dell'art. 17, comma 3 del Codice nei termini previsti dall'art. 2, lett. a) dell'allegato I.3 del Codice medesimo;

che per la durata contrattuale dei lavori si fa riferimento a quanto riportato negli elaborati progettuali pari a n. 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio della prestazione, per l'esecuzione della progettazione esecutiva e n. 270 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori, per l'esecuzione dei lavori.

che il CUP assegnato al procedimento è B13G22000200002;

che si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

che la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

che le prestazioni dell'appalto sono state dettagliate nei documenti di gara e nel progetto esecutivo;

che ai sensi dell'art. 60 del codice è prevista la clausola di revisione prezzi che non altera la natura generale del contratto e si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva;

che la Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

RITENUTO necessario

- **prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;
- **prendere atto** che la società TECHNOSIDE S.r.l., affidataria del servizio di verifica ha prodotto il Rapporto Conclusivo di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- **prendere atto** che in coerenza con le reali esigenze e con il quadro complessivo dell'intervento è stato rimodulato il quadro economico per la sola parte del quadro B "somme a disposizione dell'Azienda" per un importo complessivo di Euro 6.850.000,00 allegato al presente atto;
- **prendere atto** che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- **prendere atto** del Verbale di validazione, acquisito al protocollo prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 con cui la RUP arch. Teresa Abagnale ha validato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Rapporto finale di verifica del PFTE del 16 luglio 2025, con esito Favorevole prodotto dalla società TECHNOSIDE S.r.l., acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad **Euro 6.850.000,00**.
- **prendere atto** che il Verbale di Validazione prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 17 luglio 2025 acquisito in pari data al prot. n.10400;
- **procedere** all'approvazione del progetto esecutivo acquisito al prot. n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, composto dagli elaborati riportati nell' elenco allegato al presente Atto da porre a base

della relativa procedura di gara comprensivo del quadro economico rimodulato; l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nella Conferenza dei servizi e nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;

Ritenuto necessario altresì

di dover Avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi;

di dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;

di dover demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi" come da procedura sopra richiamata;

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il DPGR della Campania n. 43 del 11 luglio 2024, avente come oggetto "ADISURC- Nomina Consiglio di Amministrazione", integrato dal DPGR 1° luglio 2025, n. 79;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- il Decreto Dirigenziale n. 953/953 del 27 giugno 2025, di nomina "incarico di Posizione Organizzativa Servizio Tecnico"
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 75 del 4 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'Azienda;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 740 del 21 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'Azienda;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 5 del 26 febbraio 2025 di approvazione del Bilancio gestionale 2025/2027 dell'Azienda;

Alla stregua dell'istruttoria e della verifica svolta sulla congruità degli atti propedeutici del provvedimento medesimo e dell'attestazione di regolarità espressa dal funzionario responsabile del Servizio Tecnico, arch. Teresa Abagnale, nonché RUP dell'intervento;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. Approvare** le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2. Prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;
- 3. prendere atto** che la società TECHNOSIDE S.r.l., affidataria del servizio di verifica ha prodotto il Rapporto Conclusivo di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10386 del

17 luglio 2025, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

4. prendere atto che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;

5. prendere atto che in coerenza con le reali esigenze e con il quadro complessivo dell'intervento è stato rimodulato il quadro economico per la sola parte del quadro B "somme a disposizione dell'Azienda" per un importo complessivo di Euro 6.850.000,00;

6. prendere atto del Verbale di validazione, acquisito al protocollo prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 con cui la RUP arch. Teresa Abagnale ha validato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Rapporto finale di verifica del PFTE del 16 luglio 2025, con esito Favorevole prodotto dalla società TECHNOSIDE S.r.l., acquisito al prot. n. 10386 del 17 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad **Euro 6.850.000,00 (Allegato 1);**

7. Prendere atto che il Verbale di Validazione prot. n. 13930 del 6 ottobre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 17 luglio 2025 acquisito in pari data al prot. n.10400;

8. Dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs.36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

9. Approvare tutti i documenti che compongono il Progetto di fattibilità tecnico economica, acquisito ai protocolli dell'Azienda n. 10170 del 11 luglio 2025 e n.10340 del 16 luglio 2025, come integrato con l'aggiornamento del quadro economico di importo complessivo pari ad **Euro 6.850.000,00.**

10. Approvare il Quadro Economico complessivo pari ad euro 6.850.000,00 **(Allegato 2);**

11. Approvare il Capitolato speciale di appalto e lo Schema di Contratto **(Allegato 3);**

12. Approvare il Capitolato informativo **(Allegato 4);**

13. Approvare le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara **(Allegato 5);**

14. Dare atto che l'importo dei lavori a base di gara ribassabile è pari ad euro 3.483.567,67 di cui euro 522.839,53 di manodopera ed Euro 106.143,29 per oneri della progettazione soggetti a ribasso, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

15. Dare atto che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad euro 66.727,12, escluso IVA;

16. Dare atto che l'importo totale dell'appalto integrato è pari ad euro 3.656.438,08 esclusi IVA e Cassa previdenziale;

17. Avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi;

18. Dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023;

19. Dare atto che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;

20. Riservarsi, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

21. Attestare come richiesto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

22. Dare atto che l'importo da quadro economico pari ad Euro 6.850.000,00 trova copertura finanziaria con fondi dell'Azienda e precisamente sul cap. 2429.0 imp. 870/2022 per euro 793,00, imp. 331.1./2023 per euro 180.114,20 (liquidati) imp. 32.1/2024 per euro 95.454,26 (di cui liquidati euro 45.817,64), imp. 602.1/2025 per euro 4.359.758,15 (di cui liquidati euro 6.771,00), imp.608.1/ 2025 per euro 313.880,39 e per la restante parte pari ad euro 1.900.000,00 dal fondo di cui al Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025;

23. Impegnare l'importo di euro 1.900.000,00 in virtù del Decreto Dirigenziale n. 901/901 del 25 giugno 2025 di "Presenza d'atto dei presupposti previsti al paragrafo 5.4.13 del principio contabile applicato n. 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e relative sistemazioni contabili";

24. Demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativa all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) come da procedura sopra richiamata;

25. Procedere all'applicazione del principio dell'*inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D. Lgs.36/2023 disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità

degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

26. Dare atto che per il presente provvedimento è stato acquisito CUP B13G22000200002;

27. Di confermare come **RUP** l'arch. Teresa Abagnale, funzionario Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

28. Di pubblicare le informazioni di cui al Decreto legislativo 33/2013 nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale dell'ADISURC ;

29. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Tecnico ed alla regione Campania Ufficio Speciale Grandi Opere, per gli atti consequenziali di competenza.

-