



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

**Oggetto: Proc. n. 4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR - M1C3 - investimento 2.1)
CUP: G49I22000450006 - CIG: B98430FB0B**

SEGGIO DI GARA

Verbale seduta pubblica del 16/01/2026

Premesso che:

- a. con D.D. n. 52 del 27/10/2025 l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il settore della Struttura di Missione PNRR 402.01.00, è stato nominato RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza";
- b. con Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, così come modificato con DD n. 92 del 08/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso e € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 49 del 10/12/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- d. entro le ore 13.00 del giorno 14/01/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. La Cascina Costruzioni s.r.l. c.f./p.iva 08045240721;
 2. Hellenia s.r.l. Costruzioni Generali c.f/p.iva 04736200652;

TANTO PREMESSO,

Il giorno 16/01/2026, alle ore 11.00, presso la Sala Gare dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio, nominato con nota prot.n.0028730/2026 del 15/01/2026, è costituito da:

- Ing. Salvatore Di Bonito, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale;
- Sig. Anna Solimano, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale

di Committenza Regionale;

– Dott.ssa Daniela Maddaluno, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale;

Si prende atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura delle buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 15 del Disciplinare di gara, ovvero:


- Modello 1 - Domanda di partecipazione;
- Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
- Modello 3 - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti speciali;
- Modello 4 - Protocollo di legalità;
- Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
- Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
- Modello 7 - Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
- Modello 8 - Attestazione del rispetto del principio DNSH;
- Modello 9 - Autodichiarazione titolare effettivo;
- Attestazione "Assolvimento marca da bollo per gara telematica";
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Garanzia provvisoria, corredata da copia conforme di eventuale/i certificazione/i che giustificano la riduzione dell'importo della cauzione ai sensi dell'art.106 comma 8 del Codice;
- Eventuale procura;
- Eventuale Documentazione per i soggetti associati;
- Eventuale Documentazione in caso di avvalimento;
- Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- Consenso al trattamento dei dati personali.




Al termine della verifica in questione, alle ore 13.00, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, da sottoporsi a valutazione di apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata.

Alle ore 13.00, si dichiara chiusa la seduta.

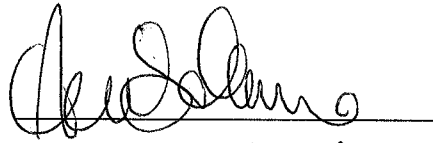
Letto, confermato, sottoscritto.

Ing. Salvatore Di Bonito

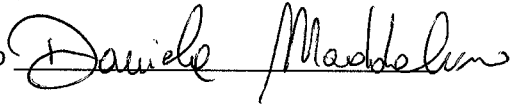


Sig.ra Anna Solimano

Handwritten signature of Anna Solimano in cursive script, written over a horizontal line.

Dott.ssa Daniela Maddaluno

Handwritten signature of Daniela Maddaluno in cursive script, written over a horizontal line.