



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RAFFAELLA FARINA
MICHELE TESTA
GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
88	04/12/2025	402	00	00

Oggetto:

***PNRR - MIC3 - Investimento 2.1 Progetto Pilota Sanza “Borgo Dell’accoglienza” –
Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Convento (progetto ex
Convento), Comune Di Sanza (SA).– Approvazione Progetto Esecutivo, Determina a Contrarre
CUP G49I22000450006 - CIG A06EBBA406***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con l'Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 tra il Comune di Sanza (SA) e la Regione Campania, la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere, ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto *“Sanza: borgo dell'accoglienza”* presentato d'intesa con il predetto Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) con DD n. 1013 del 29/12/2022 l'arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto *“Sanza: borgo dell'accoglienza”*;
- c) con DD n. 597 del 27/07/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 c. 3 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla *“Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio”* ed in particolare il Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* aggiudicato alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl;
- d) con rep. 14737 del 05/12/2023 tra codesta RTI: RPA s.r.l. e la Regione Campania, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla *“Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio”* - Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana*. CUP: B21E22000140001 - CIG: 94704194FD - PROC. N. 3532/AP/2022;
- e) con il D.D. n. 1106 del 20/12/2023 col quale è stata approvata la formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dei servizi relativi all'intervento in oggetto, a favore del RTI: Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK SPA, per un importo fissato in € 3.480.000,00, al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, con ribasso unico percentuale indicato nell'offerta economica pari al 58,83%;
- f) con rep. 14773 del 27/05/2024, la Regione Campania e l'Associazione Temporanea di Imprese: Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK SPA, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla *“VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DI UNO O PIÙ LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE”* (nel presente verbale denominato per semplicità: A.Q. Verifiche);
- g) Con Decreto Dirigenziale Ufficio Speciale Grandi Opere n. 883 del 10/09/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41, comma 2, del d. Lgs n. 36/2023, per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota *“SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA”*;
- h) con prot. n.0559840/2025 del 24/10/2025, nelle more della sottoscrizione del Contratto Attuativo, è stato sottoscritto l'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto per la redazione del PE dell'intervento per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota *“SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA”*, per un corrispettivo delle prestazioni stimato nella somma di € 44.505,60, al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre IVA e oneri di legge;
- i) con mail del 24/10/2025, registrata al protocollo regionale con il n. 564228 del 27/10/2025, è pervenuta la trasmissione del suddetto Progetto esecutivo;
- j) con note prot. 566260 del 28/10/2025, prot. 570467 del 29/10/2025 e prot. 581984, per il tramite del RUP dell'Accordo Quadro relativo alla gara 3630/AP/2023 è stata inoltrata l'RPS all'O.E. l'erogazione dei servizi di cui all'Accordo Quadro in epigrafe per la Richiesta Preliminare di Servizio (RPS) finalizzata alla VERIFICA del PE per l'intervento di realizzazione dell'EX CONVENTO nell'ambito del progetto pilota *“SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA”*, eseguita secondo le indicazioni della RPS e delle prescrizioni previste nelle condizioni contrattuali dell'AQ, necessaria per l'approvazione del Progetto Esecutivo;

- k) con pec del 30/10/2025 registrata al protocollo regionale col n. 579871 del 31/10/2025 è pervenuta da parte dell'RTI Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK SPA la formale accettazione dell'incarico di VERIFICA del PE per un importo pari ad € 23.883,70 oltre IVA e oneri di legge che, ribassata del 58,83% offerto in sede di gara, è pari ad € 9.832,92 oltre IVA e oneri di legge;
- l) Con prot. n. 0676762/2025 del 02/12/2025 il RUP ha trasmesso la dichiarazione ex art. 41 comma 7 allegato I.7 d.lgs. 36/2023;
- m) L'Organismo di verifica incaricato ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica per la Progettazione Esecutiva assunto al protocollo dell'Ufficio al n. N.0678773/2025 del 03/12/2025. Tale rapporto riporta: *“L'iter di verifica si conclude con non conformità per i soli aspetti strutturali, in virtù degli obblighi prescritti dall'art 42 del Dlgs 36/2023 e dalle NTC 2018. Si attesta che per tutti gli altri aspetti emersi i progettisti hanno provveduto ad integrare il progetto che nel suo complesso risulta conforme, tenuto anche conto di quanto valutato dal RUP per gli aspetti presi in carico, in quanto di propria specifica competenza e/o demandati alla gestione delle successive fasi del procedimento.* Tali ultimi modesti aspetti di dettaglio, essendo demandati alla fase puramente esecutiva, saranno comunque integrati dai progettisti ed assunti in verifica dall'Organismo incaricato prima dell'inizio dei lavori e che comunque consente alla S.A. di procedere alla fase della indizione della gara per l'aggiudicazione dei relativi lavori, anche in prospettiva della imminente chiusura della programmazione dei fondi PNRR entro il 30/06/2026.

CONSIDERATO che:

- a) con Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024 è stato riformato l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici della Giunta regionale della Campania, con l'introduzione di strutture temporanee di progetto o missione, come quella dedicata al PNRR;
- b) le funzioni precedentemente svolte dall'Ufficio Speciale Grandi Opere - PNRR nell'ambito del processo di riorganizzazione degli uffici della giunta regionale di cui alla Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024 sono state attribuite alla Struttura di Missione PNRR (cod. 402.00.00);
- c) con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata, in attuazione della Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024, la riorganizzazione degli uffici della giunta regionale in Settori e Unità operative;
- d) il nuovo ordinamento degli uffici della Giunta Regionale ha avuto avvio a far data dal 11/09/2025 e con esso anche la nuova Struttura di Missione PNRR;
- e) con nota prot. n. 561590/2025 del 27/10/2025 il RUP arch. Luciano Marini, nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022, e transitato nei ruoli dell'Ufficio Speciale 303.00.00 - UFFICIO OPERE PUBBLICHE E INTERVENTI STRATEGICI, ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico;
- f) la Struttura di Missione PNRR della Regione Campania, nel suo ruolo di Soggetto Attuatore esterno, si avvarrà della suddetta struttura dirigenziale 402.00.00 per l'espletamento delle attività previste dall'Accordo di Collaborazione per la realizzazione del progetto pilota *“Sanza: il borgo dell'accoglienza”* – Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.1 *“Attrattività dei borghi storici”* del PNRR – Next GenerationEU - CUP G49I22000450006;
- g) con D.D. n. 52 del 27/10/2025 l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il settore della Struttura di Missione PNRR 402.01.00, è stato nominato RUP del progetto *“Sanza: borgo dell'accoglienza”*;
- h) L'Organismo di verifica incaricato ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica per la Progettazione Esecutiva assunto al protocollo dell'Ufficio al n. N.0678773/2025 del 03/12/2025;
- i) il RUP, preso atto del rapporto finale di verifica di cui al punto precedente, ha emesso, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. 36/2023, il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota *“SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA”*, assunto al protocollo n. 0679479/2025 del 03/12/2025;
- j) il Quadro Economico del Progetto Esecutivo validato è il seguente:

SANZA ex Convento	
Quadro Economico	

A	1 lavori		1.649.482,65 €
	2 di cui manodopera	388.201,82 €	
	3 di cui sicurezza	10.557,98 €	
	4 sicurezza		96.049,95 €
			1.745.532,60 €

B	1 spese tecniche (Direzione Lavori, CSE, etc.)		150.000,00 €	
	2 art. 45 (Incentivi funzioni tecniche)		27.928,52 €	
	3 imprevisti/adequamento prezzi		150.912,19 €	
	4 accantonamenti (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)		119.075,56 €	
	5 oneri di scarica		39.691,85 €	
	6 spese informazione		4.763,02 €	
	7 spese commissioni		4.763,02 €	
	8 ANAC		880,00 €	
	9 cassa		12.600,00 €	
	10 IVA su spese tecniche		69.300,00 €	
	13 IVA su lavori		174.553,24 €	
				754.467,40 €
				2.500.000,00 €

CONSIDERATO altresì:

a) con nota prot. PG/2025/681999 del 03/12/2025, nell'ambito dell'istruttoria, il RUP ha attestato che gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto sono agli atti dell'Ufficio 402 00 00 e sono conservati ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come di seguito riportati:

Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Convento (progetto ex Convento) nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" Finanziato al Comune di Sanza dal PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU					
PROGETTO ESECUTIVO					
CODICE ELABORATO		OGGETTO ELABORATO	SCALA	DATA	
CODIFICA DEGLI ARGOMENTI					
	G	Documentazione Generale			
	IG	Inquadramento Generale			

	SF			Stato di Fatto			
	AR			Architettonico			
	ST			Strutture			
	IE			Impianti elettrici e speciali			
	IF			Impianto Fotovoltaico			
	IS			Impianto idricosanitario e gas			
	IT			Impianti Termici			
	IA			Impianto antincendio			
	S			Sicurezza e cantiere			
	M			Piano di manutenzione dell'opera			
Livello di progettazione	Codice Disciplina	Tavola	Revisioni				
				01. DOCUMENTAZIONE GENERALE			
PE	G	0		Elenco Elaborati			09,2025
PE	G	1		Relazione Generale			07,2025
PE	G	2		Relazione tecnica opere architettoniche			07,2025
PE	G	3		Piano di indagini strutturali e geognostiche			07,2025
PE	G	4		Report dei risultati delle indagini			07,2025
PE	G	5		Relazione sulle Interferenze			07,2025
PE	G	6		Relazione sulla Gestione delle Materie			07,2025
PE	G	7		Relazione geologica			07,2025
PE	G	8		Relazione di sostenibilità dell'opera (Criteri CAM e DNSH)			09,2025
PE	G	9		Relazione requisiti acustici			09,2025
PE	G	10		Relazione previsionale di impatto acustico			09,2025
PE	G	11		Capitolato Speciale d'Appalto - Parte generale			07,2025
PE	G	12		Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica			07,2025
PE	G	13		Quadro Economico			07,2025
PE	G	14		Schema di contratto		S.A.	
PE	G	15		Computo Metrico Estimativo			07,2025

PE	G	16		Elenco Prezzi Unitari			07,2025
PE	G	17		Analisi Nuovi Prezzi			07,2025
PE	G	18		Quadro incidenza Manodopera			07,2025
PE	G	19		Stima incidenza sicurezza			07,2025
				02. INQUADRAMENTO GENERALE			
PE	IG	1		Planimetria di inquadramento urbanistico		1:2000	07,2025
PE	IG	2		PRG - Zonizzazione e vincoli		n.c.	07,2025
PE	IG	3		Planimetria generale		1:1000	07,2025
				03. STATO DI FATTO			
PE	SF	1		Pianta piano terra - Pianta piano primo		1:50	07,2025
PE	SF	2		Pianta piano secondo - Pianta piano sottotetto - Copertura		1:50	07,2025
PE	SF	3		Sezione AA - Sezione BB		1:50	07,2025
PE	SF	4		Prospetti		1:50	07,2025
				04. ARCHITETTONICO			
PE	AR	1		Pianta piano terra - Pianta piano primo - Arredo e quote		1:50	07,2025
PE	AR	2		Pianta piano secondo - Copertura - Arredo e quote		1:50	07,2025
PE	AR	3		Pianta piano terra - Pianta piano primo - Materiali e finiture		1:50	07,2025
PE	AR	4		Pianta piano secondo - Copertura - Materiali e finiture		1:50	07,2025
PE	AR	5		Pianta Piano Primo - Pianta Piano Secondo - Controsoffitti		1:50	07,2025
PE	AR	6		Sezione AA - Sezione BB - Sezione CC		1:50	07,2025
PE	AR	7		Prospetti		1:50	07,2025
PE	AR	8		Abaco degli infissi esterni e interni		indicata	07,2025
PE	AR	9		Particolari costruttivi		1:25	07,2025
PE	AR	10		Particolari bagni - Piano terra - Piano primo - Piano secondo		1:25	07,2025
PE	AR	11		Piante piano terra, piano primo, piano secondo - Comparative		1:50	07,2025
PE	AR	12		Superamento barriere architettoniche - Pianta piano terra - piano primo - piano secondo		1:50	07,2025

				05. STRUTTURE			
PE	ST	1		STRUTTURA ESISTENTE - RELAZIONE SULLA VULNERABILITA' STATICA E SISMICA			07,2025
PE	ST	2		STRUTTURA ESISTENTE - RELAZIONE SUI MATERIALI			07,2025
PE	ST	3		STRUTTURA ESISTENTE - TABULATO DI CALCOLO			07,2025
PE	ST	4		STRUTTURA ESISTENTE - PIANO DI MANUTENZIONE			07,2025
PE	ST	5		STRUTTURA ESISTENTE - GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI			07,2025
PE	ST	7		STRUTTURA ESISTENTE - RELAZIONE SULLE VERIFICHE DELLE STRUTTURE SECONDARIE			07,2025
PE	ST	10		INTERVENTI LOCALI - RELAZIONE GENERALE			07,2025
PE	ST	12		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - RELAZIONE DI CALCOLO SOLAIO 1 IMPALCATO			07,2025
PE	ST	13		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - TABULATO DI CALCOLO SOLAIO 1 IMPALCATO			07,2025
PE	ST	14		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - RELAZIONE DI CALCOLO SOLAIO 2 IMPALCATO			07,2025
PE	ST	15		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - TABULATO DI CALCOLO SOLAIO 2 IMPALCATO			07,2025
PE	ST	16		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - RELAZIONE SUI MATERIALI			07,2025
PE	ST	17		INTERVENTI LOCALI - NUOVI SOLAI IN ACCIAIO - PIANO DI MANUTENZIONE			07,2025
PE	ST	20		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO			07,2025
PE	ST	21		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - TABULATO DI CALCOLO			07,2025
PE	ST	22		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - TABULATO DI CALCOLO DEI NODI			07,2025
PE	ST	23		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - RELAZIONE SUI MATERIALI			07,2025
PE	ST	24		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - PIANO DI MANUTENZIONE			07,2025
PE	ST	25		NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI			07,2025
PE	ST	30		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 1° IMPALCATO	1:50		07,2025
PE	ST	31		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 2° IMPALCATO	1:50		07,2025
PE	ST	32		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 3° IMPALCATO	1:50		07,2025
PE	ST	33		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - PIANTE SOTTOTETTO	1:50		07,2025
PE	ST	34		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA TETTO IN LEGNO	1:50		07,2025
PE	ST	35		STATO DI FATTO - STRUTTURA ESISTENTE - SEZIONE A-A E SEZIONE B-B	1:50		07,2025
PE	ST	40		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 1° IMPALCATO	1:50		07,2025

PE	ST	41		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 2° IMPALCATO		1:50	07,2025
PE	ST	42		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA 3° IMPALCATO		1:50	07,2025
PE	ST	43		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - PIANTA SOTTOTETTO		1:50	07,2025
PE	ST	44		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - CARPENTERIA TETTO IN LEGNO		1:50	07,2025
PE	ST	45		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - SEZIONE A-A E SEZIONE B-B		1:50	07,2025
PE	ST	46		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - NUOVI SOLAIO IN ACCIAIO - DETTAGLI COSTRUTTIVI		1:25/1:5	07,2025
PE	ST	47		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO SUI CORDOLI			07,2025
PE	ST	48		STATO DI PROGETTO - STRUTTURA ESISTENTE - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO PILASTRI SOTTOTETTO			07,2025
PE	ST	50		STATO DI PROGETTO - NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - PIANTE, DISTINTA FONDAZIONI E CARPENTERIE		1:25/1:50	07,2025
PE	ST	51		STATO DI PROGETTO - NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - SEZIONI E PROSPETTI		1:50	07,2025
PE	ST	52		STATO DI PROGETTO - NUOVO ASCENSORE IN ACCIAIO - PARTICOLARI NODI IN ACCIAIO		1:5	07,2025
				06. IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI			
PE	IE	1		Relazione tecnica Impianti Elettrici e speciali			07,2025
PE	IE	2		Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Distribuzione FM, Dati, Illuminazione, Impianto di Terra		1:50	07,2025
PE	IE	3		Pianta Piano Secondo - Pianta Sottotetto - Distribuzione FM, Dati, Illuminazione, impianto di Terra		1:50	07,2025
PE	IE	4		Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Distribuzione impianto Antintrusione e TVCC		1:50	07,2025
PE	IE	5		Pianta Piano Secondo - Pianta Sottotetto - Distribuzione impianto Antintrusione e TVCC		1:50	07,2025
PE	IE	6		Schemi unifilari Quadri Elettrici			07,2025
PE	IE	7		Schemi a Blocchi Funzionali - Impianti elettrici e speciali			07,2025
PE	IE	8		Relazione di calcoli verifica Impianti Elettrici			07,2025
				07. IMPIANTO MECCANICO			
PE	IM	1		Relazione tecnica specialistica impianto meccanico		-	07,2025
PE	IM	1b		APE Ante operam		-	07,2025
PE	IM	1c		APE Post operam		-	07,2025
PE	IM	2		Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico - ex Legge 10/91		-	07,2025

PE	IM	3		Relazione di calcolo fabbisogno estivo ed invernale		-	07,2025
PE	IM	4		Impianto di condizionamento - Piano terra		1:50	07,2025
PE	IM	5		Impianto di condizionamento - Piano primo		1:50	07,2025
PE	IM	6		Impianto di condizionamento - Piano secondo		1:50	07,2025
PE	IM	7		Impianto aeraulico distribuzione primaria - Piano primo		1:50	07,2025
PE	IM	8		Impianto aeraulico distribuzione primaria - Piano secondo		1:50	07,2025
PE	IM	9		Impianto aeraulico distribuzione secondaria - Piano primo		1:50	07,2025
PE	IM	10		Impianto aeraulico distribuzione secondaria - Piano secondo		1:50	07,2025
PE	IM	11		Sezione longitudinale A-A' - Impianto aeraulico e idronico		1:50	07,2025
PE	IM	12		Sezione longitudinale B-B' - Impianto aeraulico e idronico		1:50	07,2025
PE	IM	13		Schema funzionale impianto di climatizzazione		-	07,2025
				08. IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO			
PE	IS	1		Relazione tecnica specialistica impianto idrico sanitario		-	07,2025
PE	IS	2		Impianto idrico sanitario - Carico - Piano terra		1:50	07,2025
PE	IS	3		Impianto idrico sanitario - Carico - Piano primo		1:50	07,2025
PE	IS	4		Impianto idrico sanitario - Carico - Piano secondo		1:50	07,2025
PE	IS	5		Impianto idrico sanitario - Scarico - Piano terra		1:50	07,2025
PE	IS	6		Impianto idrico sanitario - Scarico - Piano primo		1:50	07,2025
PE	IS	7		Impianto idrico sanitario - Scarico - Piano secondo		1:50	07,2025
PE	IS	8		impianto idrico sanitario - Carico - Schema funzionale		-	07,2025
				09. IMPIANTO ANTINCENDIO			
PE	IA	1		Relazione tecnica Impianto antincendio			07,2025
PE	IA	2		Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Rilevazione Incendio - Rete Idrica Antincendio		1:50	07,2025
PE	IA	3		Pianta Piano Secondo - Pianta Piano Sottotetto - Rilevazione Incendio - Rete Idrica Antincendio		1:50	07,2025
PE	IA	4		Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Vie di Esodo - EVAC - Compartimentazioni Antincendio		1:50	07,2025
PE	IA	5		Pianta Piano Secondo - Pianta Piano Sottotetto - Vie di Esodo - EVAC - Compartimentazioni Antincendio		1:50	07,2025

				10. IMPIANTO FOTOVOLTAICO			
PE	IF	1		Relazione tecnica Impianto Fotovoltaico			07,2025
PE	IF	2		Impianto Forovoltaico in copertura		1:50	07,2025
				11. SICUREZZA E CANTIERE			
PE	S	1		Piano di Sicurezza e Coordinamento			07,2025
PE	S	2		Cronoprogramma			07,2025
PE	S	3		Layout di cantiere			07,2025
PE	S	4		Stima dei costi indiretti della sicurezza			07,2025
PE	S	5		Linea Vita			07,2025
PE	S	6		Relazione di calcolo linea vita			07,2025
PE	S	7		Fascicolo dell'opera			07,2025
PE	S	8		Piano ambientale di cantierizzazione			07,2025
				12. PIANO DI MANUTENZIONE			
PE	M	1		Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - OPERE EDILI			07,2025
PE	M	2		Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - OPERE IMPIANTISTICHE			07,2025

- b) Il quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” – Next Generation EU, CUP G49I22000450006; per la realizzazione di tale intervento saranno utilizzati sia dei fondi del PNRR che il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027;
- c) L'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 ha la competenza in materia di procedure ad evidenza pubblica per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nella titolarità degli uffici della Giunta Regionale;
- d) l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- e) L'importo a base di gara complessivo è pari a € 1.745.532,60, al netto di IVA e degli oneri di legge;
- f) il RUP ha trasmesso con PG/2025/681999 del 03/12/2025 il documento contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi con allegati: il “Capitolato Speciale d'appalto”, “Schema di contratto” e “Scheda tecnica recante le indicazioni tecniche, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi”, che dettano la disciplina relativa alla procedura di affidamento dei lavori, con l'indicazione delle norme generali che regoleranno il rapporto dei lavori;

g) il CIG della gara è **A06EBBA406**;

RITENUTO di:

- a) dover prendere atto del Rapporto Finale di Verifica prot. N. 0678773/2025 del 03/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA";
- b) dover prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" assunto al protocollo N. 0679479/2025 del 03/12/2025;
- c) dover approvare il progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Convento (progetto ex Convento) nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) dover approvare il seguente quadro economico:

SANZA ex Convento				
Quadro Economico				
A	1 lavori		1.649.482,65 €	
	2 di cui manodopera	388.201,82 €		
	3 di cui sicurezza	10.557,98 €		
	4 sicurezza		96.049,95 €	
			1.745.532,60 €	
B	1 spese tecniche (Direzione Lavori, CSE, etc.)		150.000,00 €	
	2 art. 45 (Incentivi funzioni tecniche)		27.928,52 €	
	3 imprevisti/adeguamento prezzi		150.912,19 €	
	4 accantonamenti (art. 120, comma 1, lettera a) del d.Lgs. 36/2023)		119.075,56 €	
	5 oneri di scarica		39.691,85 €	
	6 spese informazione		4.763,02 €	
	7 spese commissioni		4.763,02 €	
	8 ANAC		880,00 €	
	9 cassa		12.600,00 €	
	10 IVA su spese tecniche		69.300,00 €	
	13 IVA su lavori		174.553,24 €	
				754.467,40 €
				2.500.000,00 €

- e) dover dare atto che il quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006; per la realizzazione di tale intervento saranno utilizzati sia dei fondi del PNRR che il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027);
- f) dover avviare la procedura a contrarre per gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso e € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- g) di dover approvare la seguente documentazione trasmessa dal RUP con nota acquisita al prot. PG/2025/681999 del 03/12/2025:

- documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento dei lavori, che si allega al presente decreto, contenente le specifiche tecniche in relazione a:
 - oggetto dell'appalto, durata ed opzioni;
 - documentazione di gara;
 - requisiti di partecipazione;
 - subappalto ed avvalimento;
 - criterio di aggiudicazione;
 - lo Schema di Contratto;
 - il Capitolati Speciali d'Appalto;
- h) dover demandare all'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 l'espletamento di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza";
- i) dover dare mandato al RUP di trasferire, con separata nota ed in esito al presente provvedimento, tutti gli elaborati progettuali all'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 per i consequenziali adempimenti amministrativi;
- j) dover incaricare altresì l'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, di ogni atto di gara per le procedure di cui trattasi;
- k) dover dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- l) dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
- m) dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;
- n) dover specificare che l'intervento è contraddistinto dal CUP G49I22000450006;
- o) il CIG della gara è **A06EBBA406**;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- La DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027;
- La Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La DGR n.1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, Arch. Michele Testa, di cui al prot. n. PG/2025/681999 del 03/12/2025, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della Struttura di Missione PNRR 402.00.00 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica prot. N. 0678773/2025 del 03/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA";
2. di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del Progetto Pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" assunto al protocollo N. 0679479/2025 del 03/12/2025;
3. di approvare il progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Convento (progetto ex Convento) nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di approvare il seguente quadro economico:

SANZA ex Convento			
Quadro Economico			
A	1	lavori	1.649.482,65 €
	2	di cui manodopera	388.201,82 €
	3	di cui sicurezza	10.557,98 €
	4	sicurezza	96.049,95 €
			1.745.532,60 €
B	1	spese tecniche (Direzione Lavori, CSE, etc.)	150.000,00 €
	2	art. 45 (Incentivi funzioni tecniche)	27.928,52 €
	3	Imprevisti/adeguamento prezzi	150.912,19 €
	4	accantonamenti (art. 120, comma 1, lettera a) del d.Lgs. 36/2023)	119.075,56 €
	5	onodi discarica	39.691,85 €
	6	spese informazione	4.763,02 €
	7	spese commissioni	4.763,02 €
	8	ANAC	880,00 €
	9	cassa	12.600,00 €
	10	IVA su spese tecniche	69.300,00 €
	13	IVA su lavori	174.553,24 €
			754.467,40 €

5. di dare atto che il quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006; per la realizzazione di tale intervento saranno utilizzati sia dei fondi del PNRR che il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027;
6. di autorizzare a contrarre la procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso e € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;

7. di approvare la seguente documentazione trasmessa dal RUP con nota acquisita al prot. PG/2025/681999 del 03/12/2025:
 - documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento dei lavori, che si allega al presente decreto, contenente le specifiche tecniche in relazione a:
 - oggetto dell'appalto, durata ed opzioni;
 - documentazione di gara;
 - requisiti di partecipazione;
 - subappalto ed avvalimento;
 - criterio di aggiudicazione;
 - gli Schemi di Contratto;
 - i Capitolati Speciali d'Appalto;
8. di demandare all'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 l'espletamento di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza";
9. di dare mandato al RUP di trasferire, con separata nota ed in esito al presente provvedimento, tutti gli elaborati progettuali all'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 per i consequenziali adempimenti amministrativi;
10. di incaricare altresì l'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, di ogni atto di gara per le procedure di cui trattasi;
11. di dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
12. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
13. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;
14. di specificare che l'intervento è contraddistinto dal CUP G49I22000450006;
15. di dare atto che il CIG della gara è **A06EBBA406**;
16. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
 - al Comune di Sanza;
 - al RUP del Progetto pilota Sanza;
 - al Responsabile della Programmazione unitaria;
 - all'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00;
 - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

DOTT.SSA RAFFAELLA FARINA