

PG/2024/860042 del 7 ottobre 2024

Al servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio

Oggetto: conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e modalità asincrona, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023, del progetto definitivo relativo all'intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione del primo lotto funzionale del complesso *Ex convento Gesù delle monache*, sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini - parere di competenza

Codesto Servizio, con nota n. 732208 del 29 agosto 2024, ha indetto conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e modalità asincrona, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023, del progetto definitivo relativo all'intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione del primo lotto funzionale del complesso *Ex convento Gesù delle monache*, sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini.

L'immobile oggetto di intervento risulta di proprietà del Comune di Napoli ed è stato concesso in comodato d'uso all'*Accademia di Belle arti di Napoli* mediante apposita convenzione. Esso si presenta in pessimo stato manutentivo e pertanto necessita di un intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione affinché possa essere utilizzato dall'Accademia per svolgere le proprie attività didattiche, laboratoriali ed espositive.

Il progetto proposto interessa, oltre alla corte principale, una parte del fabbricato che si sviluppa a forma di C intorno a essa.

Si riporta di seguito una sintesi degli interventi previsti in progetto:

- riparazione e completamento delle facciate, compreso il ripristino delle decorazioni;
- rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi, delle coperture piane e dei balconi;
- ripristino delle murature interessate da umidità in risalita;
- sostituzione di porte, infissi e lucernari;
- demolizione e rifacimento di nuovi tramezzi;
- rimozione delle pavimentazioni;
- spicconatura dell'intonaco fatiscente;
- realizzazione di nuovo intonaco, comprese la rasatura, la rifinitura e la tinteggiatura delle pareti;
- realizzazione di servizi igienici;
- realizzazione di nuovi divisori mediante tavole laterizie, muratura tradizionale e partizioni in vetro stratificato;
- realizzazione di nuove controsoffittature e pavimentazioni;
- realizzazione di impianti;
- messa in sicurezza del chiostro con realizzazione della pavimentazione.

Sono, previsti altresì, i seguenti interventi di natura strutturale:

- chiodature dei cantonali e dei martelli murari;

- architravi sulle aperture;
- consolidamento delle volte;
- nuove aperture con relative cerchiature metalliche;
- consolidamento di solai in putrelle e tavelloni;
- scale in carpenteria metallica;
- impianto elevatore;
- nuovi solai in acciaio e lamiera grecata.

Non sono previste lavorazioni sulle aree pubbliche esterne al fabbricato.

Ai fini della formulazione del parere di competenza, lo scrivente Servizio ha provveduto a verificare la coerenza del progetto con le previsioni e i principi contenuti nei seguenti strumenti di pianificazione dei trasporti e della mobilità approvati o *in itinere*:

- *Piano comunale dei trasporti*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazioni nn. 90 e 91 del 18 marzo 1997;
- *Programma urbano dei parcheggi*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 283 del 3 agosto 1999 e dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 7495 del 16 novembre 1999;
- *Piano della rete stradale primaria*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 244 del 18 luglio 2002;
- *Piano delle 100 stazioni*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 18 dicembre 2006;
- *Piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS)*, adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 415 del 13 agosto 2021, poi rettificata con deliberazione n. 492 del 18 novembre 2021;

nonché con gli interventi di competenza programmati o *in itinere*.

Esaminata la documentazione progettuale, in considerazione della natura dell'intervento proposto, non si rilevano elementi di contrasto con i sopracitati strumenti di pianificazione dei trasporti e della mobilità e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del progetto.

Il funzionario
ing. Antonio Priore



Il dirigente
arch. Ignazio Leone

