



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

**Oggetto: Proc. n. 4232/NE/2025 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento POR FESR 2021-2027 - PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli.
CUP B64D25001900006 - CIG B900EF8E81**

SEGGIO DI GARA

Verbale seduta pubblica del 27/11/2025

Premesso che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00 ha nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Geol. Giuseppe d'Errico, funzionario incardinato presso la stessa Direzione;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 56 del 04/11/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento *POR FESR 2021-2027 - PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.507.207,24 al netto di IVA;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 33 del 07/11/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- d. con nota prot. n. 0593662/2025 del 05/11/2025, il RUP ha trasmesso l'elenco di n. 11 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nelle categorie OG 1 – Classifica IV bis e OG 11 - Classifica IV, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione, come di seguito riportati:

Operatore economico	Partita IVA
Aurest Srl	IT06848060635
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.	IT03648620635
EDIL SAN FELICE	IT03509521211
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI	IT07889071218
MA.TEC. Srl	IT07308630636
monsud spa	IT00296690647
On Fire	IT09543971213
OPERAZIONE SRL	IT06343891211

Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.	IT01447350636
PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	IT01546441211
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.	IT07986711211

e. entro le ore 13.00 del giorno 27/11/2025, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.
2. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.
3. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.

TANTO PREMESSO,

Il giorno 27/11/2025, alle ore 14.00, presso la Sala Gare dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio, nominato con nota prot. 0659210/2025 del 26/11/2025, è costituito dai seguenti funzionari:

- Geol. Giuseppe d'Errico, Responsabile Unico del Progetto e funzionario in servizio presso la Direzione Generale Risorse Strumentali;
- Dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale;
- Ing. Salvatore Di Bonito, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale.

Si prende atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura delle buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 del Disciplinare di gara, ovvero:

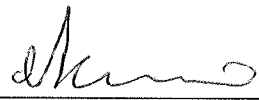
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
- Modello 3 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti speciali;
- Modello 4 – Protocollo di legalità;
- Modello 5 – Dichiarazione familiari conviventi;
- Modello 7 – Sopralluogo;
- Attestazione SOA;
- DGUE;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Consenso al trattamento dei dati personali;
- Eventuale procura;
- Eventuale documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.3 del disciplinare;
- Eventuale documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.5 del disciplinare.

Al termine della verifica in questione, alle ore 16.00, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, da sottoporsi a valutazione di apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata.

Alle ore 16.30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Geol. Giuseppe d'Errico



Dott.ssa Anna Belfiore



Ing. Salvatore Di Bonito

