



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
55	23/12/2025	302	00	00

Oggetto:

Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania - CIG: B8A26111F9. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale - *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), oggi Direzione Generale per le Risorse Strumentali – DG 203.00.00, effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. l'U.O.D. citata, al fine di ottenere una rilevante riduzione dei consumi di energia elettrica necessari al funzionamento degli uffici regionali, nonché garantire un adeguato sistema interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed adeguamento degli impianti antincendio installati negli edifici in proprietà o in uso all'Amministrazione, intende stipulare, con un solo operatore economico, un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c. a tal fine la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, U.O.D. 50 15 02 (oggi DG 203.00.00) – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale - Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager, con decreto dirigenziale n. 187 del 13/08/2025, che ha ad oggetto “*Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e relativa manutenzione edile, degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione della Giunta della Regione Campania, che si renderanno necessari per la durata di due anni. Approvazione Capitolato, schema di contratto, nomina delle figure professionali e prenotazione impegno di spesa*”, ha stabilito, tra l'altro di:
 - ✓ approvare il Capitolato speciale d'Appalto, con relativi Allegati 1,2,3 e 4 (criteri di aggiudicazione) e lo schema di contratto, inerente agli interventi di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e gli interventi straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione, Centri dell'Impiego compresi, e lo schema di contratto;
 - ✓ approvare il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

A) IMPORTO ANNUALE DEI LAVORI E SERVIZI	
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti elettrici e fotovoltaici	€ 224.465,60
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti antincendio	€ 91.199,99
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinari impianti elettrici e fotovoltaici	€ 370.000,00
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio	€ 170.000,00
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria edili associati agli interventi sugli impianti	€ 150.000,00
Importo annuale oneri sicurezza	€ 10.056,66
TOTALE A)	€ 1.015.722,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA Opere al 22%	€ 223.458,89
Spese tecniche 2%	€ 20.314,44
TOTALE B)	€ 243.773,33
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 1.259.495,58

- ✓ disporre che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.lgs. 36/2023 l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;

- ✓ procedere alla prenotazione d'impegno complessivo, compreso IVA di € 2.478.362,28 sui capitoli di spesa 122, 805 e 885, per i lavori di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e dei lavori straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione;
 - ✓ stabilire che all'impegno delle somme per il pagamento delle spese tecniche, si provvederà con un successivo atto;
 - ✓ individuare le figure professionali per l'esecuzione dei lavori ed in particolare la nomina del RUP individuato nel geol. Giuseppe d'Errico;
 - ✓ trasmettere tutta la documentazione occorrente allo staff 60 06 92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di appalto PNRR", oggi Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- d. con nota prot. 441667 del 09/09/2025 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, U.O.D. 50 15 02 ha trasmesso il decreto a contrarre n. 187 del 13/08/2025, corredato dalla seguente documentazione:
- Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema contratto;
 - Allegati al Capitolato Speciale D'appalto;
 - Elenco operatori economici da invitare;
- ed ha chiesto all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania (oggi Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, 302.00.00), di indire gara negoziata ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- e. con decreto dirigenziale n. 13 del 01/10/2025 dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, 302.00.00, si è provveduto ad indire gara di appalto, attraverso procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs. n. 36/2023, per la stipula di un "Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e relativa manutenzione edile, degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione della Giunta della Regione Campania, che si renderanno necessari per la durata di due anni", assegnando alla procedura in parola il numero 4182/NE/2025;
- f. in data 17/11/2025, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute tre proposte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
La Profeta S.r.l.	09441341212	IT09441341212	Quarto	PI012065-25
CONSORZIO ALBA SRL	10607351219	IT10607351219	Qualiano	PI012126-25
Adiramef s.r.l.	07777350633	IT07777350633	Napoli	PI012148-25

- g. con nota n. 0631516 del 18/11/2025, al fine di aprire e valutare la documentazione amministrativa contenuta nella busta A, è stato nominato il seggio di gara composto dal RUP e da funzionari in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali che con verbale del 18/11/2025 ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della gara;
- h. con Decreto Dirigenziale n. 38 del 24/11/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. 4182/NE/2025;
- i. con verbali del 01/12/2025, 03/12/2025, 09/12/2025, 10/12/2025, 15/12/2025 e relativi allegati, la commissione nominata con DD n. 38 del 24/11/2025 ha esaminato la documentazione prodotta, ha valutato le offerte tecniche ed economiche, ed ha redatto la graduatoria dalla quale si evince che l'operatore economico "La Profeta srl" risulta primo con un punteggio totale di 87,800.

RILEVATO CHE:

il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 0730587/2025 del 22/12/2025, all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei "motivi di esclusione", operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'ANAC, ha attestato che l'operatore economico La Profeta SRL risulta in possesso dei requisiti ex art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e tributaria, comunicando, altresì, che risulta confermato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, ex art. 100 del D.lgs. 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, formula proposta di aggiudicazione per i successivi adempimenti di cui all'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in favore dell'operatore La Profeta SRL per un l'importo complessivo di € 2.031.444,48 al netto di IVA, ed un ribasso offerto del 29,77 % da applicare alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici, al Prezzario D.E.I. opere edili, in vigore al momento della stipula del contratto, e ad eventuali nuovi prezzi.

RITENUTO:

- a. di dover prendere atto dei verbali del, 01/12/2025, 03/12/2025, 09/12/2025, 10.12.2025, 15.12.2025 e dei relativi allegati, pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP dott. Geol. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. prot. 0730587/2025 del 22/12/2025;
- c. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura n. 4182/NE/2025 finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania - CIG: B8A26111F9, in favore dell'operatore economico La Profeta S.r.l., avente sede legale in via Cesapepere. 7, 80010 Quarto (NA), C.F./P.IVA 09441341212, per un l' importo complessivo di € 2.031.444,48 al netto di IVA, ed un ribasso offerto del 29,77 % da applicare alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici, al Prezzario D.E.I. opere edili, in vigore al momento della stipula del contratto, e ad eventuali nuovi prezzi;
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. 0730587/2025 del 22/12/2025;
- e. di dover comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- f. di dover dare atto, ai sensi dell' art. 36, comma III, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- g. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;

- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI:

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali del, 01/12/2025, 03/12/2025, 09/12/2025, 10.12.2025, 15.12.2025 e dei relativi allegati, pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP dott. Geol. Giuseppe D' Errico, di cui alla nota prot. n. prot. 0730587/2025 del 22/12/2025;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura n. 4182/NE/2025 finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell' art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, per l' affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell' adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania - CIG: B8A26111F9, in favore dell' operatore economico La Profeta S.r.l., avente sede legale in via Cesapepere. 7, 80010 Quarto (NA), C.F./P.IVA 09441341212, per un l' importo complessivo di € 2.031.444,48 al netto di IVA, ed un ribasso offerto del 29,77 % da applicare alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici, al Prezzario D.E.I. opere edili, in vigore al momento della stipula del contratto, e ad eventuali nuovi prezzi;
4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell' art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. 0730587/2025 del 22/12/2025;

5. di comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell' art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto, ai sensi dell' art. 36, comma III, del D. Lgs. 36/2023, dell' assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, avendo tutti gli operatori economici autorizzato il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n.33 del 14/03/2013;
9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
10. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
11. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art.119, comma I, lett. a e art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104);
12. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione.
 - Alla DG per le Risorse Strumentali – DG 203.00.00;
 - Al RUP dott. Geol. Giuseppe D'Errico.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa