



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
20	15/10/2025	302	00	00

Oggetto:

Proc. n. 4144/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo. CUP: B42D22000080002 CIG: B7842D9DE6. Decreto di aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), dispone di diverse residenze universitarie per l'erogazione dei servizi abitativi, distribuite su gran parte del territorio regionale, tra le quali la Residenza Universitaria denominata "Lotto I", sita nel Comune di Fisciano (SA), all'interno del Campus universitario; per tale Residenza si è reso necessario attuare lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday), il cui relativo intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 31 marzo 2023 ed approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 25 settembre 2023 e successivamente nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 adottato ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 04 dicembre 2024A tal fine, l'Azienda ha predisposto il Progetto Esecutivo, redatto in conformità al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 316 del 4 marzo 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha nominata l'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP a seguito di trasferimento del medesimo dipendente presso altro Ente pubblico, con decorrenza dal 1° marzo 2025;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha, tra l'altro, decretato di:
 - dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo non ricorrendole condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del Dlgs. 36/2023;
 - dare atto che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;
 - procedere all'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, di cui all'art.107 c.3 del D.Lgs. 36/2023 disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;
 - dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 1.804.588,62 al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad Euro 415.574,21, e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.934,30;
 - dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è complessivamente pari ad Euro 1.328.080,11;
 - dare Atto che il quadro economico complessivo è pari ad € 2.839.989,22 e trova copertura finanziaria sul cap.2429.0 imp. 676/2024 per Euro 2.100.000,00, come reimputato sul bilancio anno 2025, imp.677/2024 per Euro 200.000,00 come reimputato sul bilancio anno 2025, cap.2429.0 imp. 293/2024 per Euro 456.810,36, (Euro 85.944,69 già liquidati), di cui Euro 265.126,07 reimputati sul bilancio 2025 e cap 1724.0 imp. 283/2025 per la restante parte pari ad Euro 83.178,86;
 - avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICECUPB14F22008010002" da esperirsi con il criterio del minor prezzo;

- demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai Lavori di Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le Scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002;
 - nominare, ai sensi dell'Art.15 comma 4 del D.Lgs.36/2023, Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto di *Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday)*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
 - confermare come RUP l'arch. Teresa Abagnale, funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda.
- e. con Decreto Dirigenziale n. 322 del 18 aprile 2025 della Regione Campania è stato approvato lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, al fine di sostituire l'intervento denominato "Adeguamento impianti e guaina copertura-Residenza BARONISSI (SA)", con l'intervento di "Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata LOTTO I";
- f. con Decreto Dirigenziale n. 640 del 24 aprile 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha recepito lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, come innanzi richiamato;
- g. Con note prot. 5685 del 14/04/2025, prot. 559 del 05/06/2025 e prot. 306997 del 19/06/2025 il RUP ha trasmesso gli atti di gara e con Decreto n. 454 del 10/04/2025 si specifica che:

- il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente appalto ammonta ad € **1.804.588,62 oltre IVA** come meglio specificato in tabella:

A	Importo dei lavori (*)	€ 1.743.654,32
	(*) Di cui costi per la manodopera	€ 415.574,21
	Importo Lavori a base di gara (ribassabile)	€ 1.328.080,11
B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.934,30
A+B	Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 1.804.588,62

- h. con decreto dirigenziale n. 550 del 02/07/2025 la Regione Campania, che ha assunto il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, ha indetto gara d'appalto, procedura 4144/AP/2025, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, di cui all'art.107 c.3 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO CHE:

- In riferimento alla gara in oggetto, entro le ore 13 del giorno 07/08/2025, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte di 475 operatori economici;
- Con nota prot. n.394686 del 07/08/2025, al fine di aprire e valutare le offerte pervenute, si è nominato il Seggio di gara composto dal RUP e da funzionari in servizio presso la Azienda per il diritto allo studio Della Regione Campania ADISURC e lo Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;
- Il seggio di gara nella seduta pubblica del 08/08/2025 ha dato avvio alla fase di apertura della busta amministrativa ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva della gara; la piattaforma telematica ha avviato la fase di valutazione automatica e di verifica di anomalia delle offerte secondo il metodo A previsto nell'allegato 2.2 del codice degli appalti, che ha individuato l'operatore economico GP IMPIANTI GENERALI SRLS vincitore della gara medesima con una percentuale di ribasso offerto del 35,50% sul prezzo posto a base di gara;

- d. Sulla base delle su estese risultanze il Seggio di gara ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura di gara: "Proc. 4144/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I", - CUP B42D22000080002, CIG: B7842D9DE6", all'operatore economico GP IMPIANTI GENERALI SRLS, per l'importo totale di € 1.333.120,18.

RILEVATO CHE:

il Responsabile Unico del Progetto, unitamente al Responsabile di fase di affidamento, con nota prot. 0469211/2025 del 24/09/2025, all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei "motivi di esclusione", operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'ANAC, hanno attestato che l'operatore economico GP IMPIANTI GENERALI SRLS risulta in possesso dei requisiti ex art.94, 95, 96, 97 del D.lgs 36/2023, nonché della regolarità contributiva e tributaria, comunicando, altresì, che risulta confermato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, ex art 100 del D.lgs 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e confermando la proposta di aggiudicazione per i successivi adempimenti di cui all'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in favore dell'operatore GP IMPIANTI GENERALI SRLS per un l'importo complessivo di € 1.333.120,18 al netto di IVA e oneri di legge se dovuti.

RITENUTO:

- a. di dover prendere atto del verbale di seggio del 08/08/2025, pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP arch. Teresa Abagnale unitamente al Responsabile di fase di affidamento arch. Pasquale Manduca, di cui alla nota prot. n. 0469211/2025 del 24/09/2025;
- c. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura n. 4144/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I (CUP B42D22000080002, CIG: B7842D9DE6), in favore dell'operatore economico GP IMPIANTI GENERALI SRLS, avente sede legale in Via Nazionale delle Puglie n. 283, 80030, San Vitaliano, Napoli- C.F. e P.IVA 10577101214, che si è dichiarato disponibile a svolgere le prestazioni per cui è gara, con un ribasso del 35,50% sull'importo a base di gara, e quindi un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.333.120,18 oltre IVA, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0469211/2025 del 24/09/2025;
- e. di dover comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f. di dover dare atto, ai sensi dell'art. 36, comma III, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, a motivo del ricorso a criterio esclusivamente economico di scelta del contraente e, conseguentemente, di dover assicurare l'accesso agli atti nella forma del primo comma del menzionato articolo.
- g. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;

- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI:

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto del verbale di seggio del 08/08/2025, pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP arch. Teresa Abagnale unitamente al Responsabile di fase di affidamento arch. Pasquale Manduca, di cui alla nota prot. n. 0469211/2025 del 24/09/2025;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara n. 4144/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I (CUP B42D22000080002, CIG: B7842D9DE6), in favore dell'operatore economico GP IMPIANTI GENERALI SRLS, avente sede legale in Via Nazionale delle Puglie n.

- 283, 80030, San Vitaliano, Napoli- C.F. e P.IVA 10577101214, che si è dichiarato disponibile a svolgere le prestazioni per cui è gara, con un ribasso dell'35,50% sull'importo a base di gara, e quindi un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.333.120,18 oltre IVA, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0469211/2025 del 24/09/2025;
 5. di comunicare l'aggiudicazione al vincitore ed ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
 6. di dover dare atto, ai sensi dell' art. 36, comma III, del D. Lgs. 36/2023, dell'assenza di esigenze di oscuramento delle offerte, a motivo del ricorso a criterio esclusivamente economico di scelta del contraente e, conseguentemente, di dover assicurare l' accesso agli atti nella forma del primo comma del menzionato articolo;
 7. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
 8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto ai sensi degli artt. 23 e 37 dal D.lgs. n.33 del 14/03/2013;
 9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
 10. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
 11. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art.119, comma I, lett. a e art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104);
 12. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione.
 - Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
 - Al RUP Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO