

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA DENOMINATA LOTTO 1° IN FISCIANO (SA)
C.U.P. B42D2200008000

VERIFICA ESECUTIVO AI FINI DELLA VALIDAZIONE



organismo di ispezione

TAU
Engineering

TAU Engineering srl
p.iva e c.f. 11045890966

t +39 02 26417244

Certificato UNI EN ISO 9001

n° 24163/01/S
emesso da RINA Services SpA

associato

oice

via E. Ciccotti, 3
20161 Milano

tecnico@tauengineering.net
tau@pec.tauengineering.net
www.t-au.com

responsabile tecnico



n° elaborato

1

commessa	fase	livello	tipo	prog	rev	scala
4449	PRO	E	VV	01	C	-

Oggetto

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	05.12.2024	Gianfranco Picco	Marco Salvatori	Marco Salvatori
B	17.12.2024	Gianfranco Picco	Marco Salvatori	Marco Salvatori
C	19.02.2025	Gianfranco Picco	Marco Salvatori	Marco Salvatori
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società TAU Engineering srl ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di TAU Engineering srl né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.

INDICE

1.	INTRODUZIONE.....	4
2.	LIVELLO DI PROGETTAZIONE.....	5
2.1.	Responsabile Unico del Procedimento e Progettisti	5
3.	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI ISPEZIONE EFFETTUATA	6
4.	RISULTANZE DEL CONTROLLO	7
4.1.	Progetto esecutivo consegnato in data 29/11/2024 e 02/12/2024 con email del Progettista.....	8
4.1.1.	Annotazioni	20
4.1.1.1.	Iter del procedimento e Pareri Enti preposti o verbale della Conferenza dei Servizi	20
4.2.	Revisione n°1 del Progetto esecutivo consegnata in data 10/12/2024 e 11/12/2024 con email dei Progettisti.....	22
4.2.1.	Annotazioni	35
4.2.1.1.	Iter del procedimento e Pareri Enti preposti o verbale della Conferenza dei Servizi	35
4.3.	Revisione n°2 del Progetto esecutivo consegnata in data 13/02/2025 e 18/02/2024 con email del Progettista	36
4.3.1.	Riscontro pec del RUP del 5/2/2025	49
4.3.1.1.	Tempi di esecuzione	49
4.3.1.2.	Quadro economico.....	50
4.3.1.3.	Elaborati tecnici – Gabbia di Faraday.....	51
4.3.1.4.	Elaborato computo metrico	51

4.3.1.5.	Elaborato: Capitolato speciale d'appalto	52
5.	CONCLUSIONI.....	66

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1. INTRODUZIONE

L'Azienda ADiSURC Campania ha affidato alla società "TAU Engineering S.r.l.", quale Organismo di Ispezione, l'incarico di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i., del progetto esecutivo dei lavori di *"Rifacimento delle coperture dei fabbricati della Residenza Universitaria"* in Comune di Fisciano (SA).

Ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i., le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Scopo del presente lavoro è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo al *"Rifacimento delle coperture dei fabbricati della Residenza Universitaria"* al fine di poterne verificare secondo quanto prescritto e previsto agli artt. da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i.

Il progetto esecutivo che viene sottoposto a controllo è stato consegnato alla scrivente società TAU Engineering S.r.l. in data 29/11/2024 e 02/12/2024 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma.

La revisione n°1 del progetto esecutivo che viene sottoposta a controllo è stata consegnata alla scrivente società TAU Engineering S.r.l. in data 10/12/2024 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma e in data 11/12/2024 e 16/12/2024 con email del Progettista Ing. Antonio Perillo.

La revisione n°2 del progetto esecutivo che viene sottoposta a controllo è stata consegnata alla scrivente società TAU Engineering S.r.l. in data 13/02/2025 e 18/02/2024 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma e in data 19/02/2025 con email del Progettista Ing. Antonio Perillo.

2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Il livello della progettazione sottoposta al controllo è quello di un progetto esecutivo.

Normativa di riferimento adottata per il controllo:

- UNI 10722-1-2-3;
- D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. per quanto applicabile

2.1. Responsabile Unico del Procedimento e Progettisti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Raffaele D'Avino dell'azienda ADiSURC Campania.

I progettisti sono:

- Ing. Massimo Di Palma dello Studio di IngegneriaMDP_Engineering (Progettista dei lavori di rifacimento della guaina di copertura ed opere consequenziali);
- Ing. Antonio Perillo (Progettista dei lavori di rifacimento dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti di protezione provvisori).

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

3. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI ISPEZIONE EFFETTUATA

I documenti di progetto ispezionati sono quelli risultanti dall'elenco di cui al successivo capitolo. L'ispezione effettuata è consistita nel controllo tecnico di tutti i documenti consegnati e costituenti il progetto esecutivo, verificando e rilevando:

- eventuali scostamenti dalle leggi e decreti attualmente in vigore;
- che i vari documenti non presentassero incongruenze tecnico/amministrative;
- che non ci fossero contraddizioni e/o incongruenze tra i vari documenti.

Nessuna omissione è stata apportata dallo scopo originario del lavoro di verifica.

Nessuna parte della verifica è stata subappaltata.

Per quanto concerne i metodi e le procedure utilizzate, la verifica è stata eseguita con l'ausilio di opportune liste di controllo. Durante l'attività di controllo è stato effettuato un riesame del Controllo del progetto, al fine di verificare la congruenza dei contenuti progettuali tra i vari elaborati, distinti per settore di attività.

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

4. RISULTANZE DEL CONTROLLO

Non essendo stato trasmesso alcun documento attestante l'affidamento, da parte del Committente, dell'incarico di progettazione, non è stato possibile verificare la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

SIGLE UTILIZZATE

Il significato delle sigle utilizzate nel presente rapporto è il seguente:

- **C** **Conforme**
- **O** **Conforme con osservazione**
- **OR** **Osservazione rilevante**
- **NC** **Non conforme**
- **PS** **Parere sospeso**

Dove si intende per:

- **Conforme:** il soddisfacimento del requisito specificato;
- **Conforme con osservazione:** una raccomandazione al fine di una maggiore chiarezza e/o completezza del requisito specificato, ma che non pregiudica la conformità dell'elaborato;
- **Osservazione rilevante:** l'anomalia rilevata non è ritenuta critica per l'emissione del parere finale, e la completa definizione dell'aspetto può essere effettuata a posteriori senza che questo si configuri come elemento di "non conformità";
- **Non conforme:** la mancanza di soddisfacimento di un requisito specificato che comunque sia tale da non permettere il prosieguo della verifica (per esempio quando un elemento contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal committente o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico etc.) tra i soggetti coinvolti nel processo di realizzazione dell'opera); questi aspetti sono pertanto da ridefinirsi in modo migliore;
- **Parere sospeso:** parere emesso da parte dell'Organismo di Ispezione in attesa di ulteriori informazioni complementari e/o di approfondimento che devono essere richieste alla Committenza o alle funzioni interessate, evidenziandole chiaramente nel Rapporto di Verifica.

4.1. Progetto esecutivo consegnato in data 29/11/2024 e 02/12/2024 con email del Progettista

Le risultanze del controllo tecnico del progetto esecutivo, che è stato consegnato alla scrivente società TAU Engineering S.r.l. in data 29/11/2024 e 02/12/2024 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma, sono riportate nelle tabelle che seguono:

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
a) Relazione generale	Si	Si	Relazione generale insieme a quella tecnica Vedere rilievi	
b) Relazioni specialistiche				
a) aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, idrologici, idraulici, geotecnici e sismici	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
b) mobilità e traffico, esclusivamente per le infrastrutture di trasporto e qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
c) sintesi delle analisi e delle valutazioni contenute nello studio d'impatto ambientale, nei casi in cui sia previsto. Misure di monitoraggio ambientale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale e ambientale, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	Si	Si	Inseriti in relazione generale e nell'Inquadramento territoriale Vedere rilievi	
e) aspetti paesaggistici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
f) aspetti archeologici, con descrizione di sviluppi ed esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
g) censimento delle interferenze esistenti, con le relative ipotesi di risoluzione, il programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze, nonché il preventivo di costo, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	Si	Si	Vedere rilievi	
h) piano di gestione delle materie, tenuto conto della disponibilità	Si	Si	Vedere rilievi	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
e localizzazione di siti di recupero e discariche, con riferimento alla vigente normativa in materia				
i) bonifica ordigni bellici, ove necessaria	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
l) aspetti architettonici e funzionali dell'intervento;	No	No	Relazione generale insieme a quella tecnica	
m) aspetti strutturali	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
n) aspetti impiantistici, con la definizione della loro costituzione in relazione alla necessità di sicurezza, continuità di servizio, sostenibilità ed efficienza energetica, nel loro funzionamento normale e anomalo e nel loro esercizio	No	No	Non ci sono impianti meccanici ad eccezione della rimozione e successivo riposizionamento degli estrattori in copertura Non necessaria	
o) sicurezza antincendio, in relazione ai potenziali rischi e scenari incidentali	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
p) misure di sicurezza finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri	Si	Si	Vedere rilievi	
q) misure di manutenzione e di monitoraggio geotecnico e strutturale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) espropri, ove necessari	No	No	Non sono previsti espropri	
s) relazione sul superamento delle barriere architettoniche	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
t) relazione previsionale del clima ed impatto acustico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
u) relazione requisiti acustici passivi degli edifici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
v) Relazione tecnica energetica ex Legge 10/91	Si	Si	Vedere rilievi	
za) per gli interventi di restauro e risanamento conservativo: • relazione sulla conoscenza dello stato attuale di consistenza, di funzionalità e di conservazione dell'opera oggetto dell'intervento; • relazione inerente alle indagini e alle prove effettuate • relazione in merito ai caratteri storici, tipologici e costruttivi dell'opera • esiti delle ricerche e indagini finalizzate ad acquisire gli elementi necessari per la scelta dei tipi e metodi d'intervento, nonché per la stima	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
sommatoria del costo dell'intervento • descrizione dell'intervento da eseguire				
PFTE c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE d) Studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE e) Relazione di sostenibilità dell'opera	No	No	Manca Deve essere presentata	Erroneamente non trasmessa
PFTE f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare	Si	Si	Vedere rilievi	
PFTE g) Capitolato informativo nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	No	No	Non necessario	
c) Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale	Si	Si	Vedere rilievi	
PE a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica	Si	Si	Vedere rilievi	
PE b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva	Si	Si	Vedere rilievi	
PE c) elaborati di tutti i particolari costruttivi	Si	Si	Vedere rilievi	
PE d) elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	Si	Si	Vedere rilievi	
PE e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del PFTE	No	No	Occorre chiarire se sono stati dati pareri sul precedente livello di progettazione	Nel DIP dei lavori di rifacimento guaina ed opere connesse è indicato: Il livello di progettazione da raggiungere è quello del Progetto esecutivo come previsto nel Codice dei Contratti D. Lgs 36/2023 art.41: comma 1, comma secondo periodo e comma 8. Trattandosi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
				che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. Pertanto l'intervento a farsi (Rifacimento del pacchetto tecnologico delle coperture di categoria "H" secondo le NTC 2018 ed installazione parapetti di sicurezza) non necessita di pareri preventivi in quanto rientrano nella categoria dei "Lavori di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio", per cui a sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/01 e s.m.i. sono realizzabili previa comunicazione (C.I.L.A.), anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte della Stazione Appaltante al SUED del Comune di Fisciano. Non è soggetto al rilascio di nessun parere preventivo di altri Enti (ASL, Vigile del Fuoco, Sovrintendenza etc). Non si necessita nemmeno di parere della Sovrintendenza per le lavorazioni prospicienti l'area archeologica in quanto si evita l'accesso mediante la realizzazione di ponteggi a sbalzo.
PE f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione				
PE i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti	No Si	No Si	Non necessaria non essendo previste strutturali Manca dimensionamento della gabbia di Faraday	
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	Vedere rilievi	
f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
g) Quadro di incidenza della manodopera	Si	Si	Vedere rilievi	
h) Cronoprogramma	Si	Si	Vedere rilievi	
i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	Si	Si	Vedere rilievi	
l) Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	Vedere rilievi	
m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Si	Si	Vedere rilievi	
n) Piano particellare di esproprio aggiornato	No	No	Non necessario.	
o) Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	Si	Si	Vedere rilievi	
p) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
q) manuale di gestione ambientale del cantiere	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) Attestazione di cui all'articolo 4, del Decreto n. 49 del 07 marzo 2018 da parte del direttore lavori (o dal RUP se D.L. non ancora nominato)	No	No	Deve essere presentata	

Tabella di controllo degli elaborati obbligatori - Art. 22 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Non risulta chiaro ed oggettivamente documentato se, per l'Organismo di Progettazione, i documenti non presenti risultano non applicabili e/o richiesti. E' pertanto necessario che l'Organismo di Progettazione fornisca indicazioni e delucidazioni in merito; qualora tali documenti siano richiesti e/o applicabili, essi dovranno essere inoltrati alla scrivente società con intestazioni appropriate in ottemperanza alle prescrizioni dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
ELABORATI GENERALI						
1.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	29/11/2024 – 19:36	1.1. Nessun rilievo	C	
2.	PE-GEN-RE-01	RELAZIONE TECNICA	29/11/2024 – 19:36	2.1. Pag.21 In figura sono riportati riferimenti a marchi di prodotto specifici. Ogni riferimento a marcature va accompagnato dall'espressione o equivalente 2.2. Occorre inserire un paragrafo sull'iter amministrativo e autorizzativo del progetto 2.3. Manca un paragrafo sui tempi e costi dell'opera	NC	2.1 Corretto in relazione 2.2 Aggiunta in relazione 2.3 Aggiunta in relazione
3.	PE-GEN-RE-02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	29/11/2024 – 19:36	3.1. Nessun rilievo -	C	
4.	PE-GEN-RE-03	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E GESTIONE DELLE MATERIE	29/11/2024 – 19:36	4.1. Si riscontra l'inserimento di schede prodotto che rimandano a marchi ben precisi. Aggiungere la dicitura "o equivalente" 4.2. Si consiglia di integrare la relazione con gli altri criteri CAM evidenziando la loro non applicabilità	NC	2.1 Corretto in relazione
5.	PE-GEN-RE-04	RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	29/11/2024 – 19:36	5.1. Nessun rilievo	C	
6.	PE-GEN-RE-05	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL C.1 DELL'ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, n.192 e s.m.i	29/11/2024 – 19:36	6.1. FASCICOLO SCHEDE TECNICHE. Si riscontra nelle stratigrafie l'utilizzo di materiali con marchi ben specifici. Tale uso deve essere accompagnato dall'espressione o equivalente 6.2. Per tutti i blocchi di edificio oggetto di intervento indicato "NO" per l'utilizzo di materiali ad alta riflettanza in copertura; manca l'indicazione della motivazione che ha portato al non utilizzo dei materiali riflettenti 6.3. Per tutti i blocchi di edificio oggetto di intervento manca la verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale. 6.4. Manca l'asseverazione del tecnico di rispondenza ai requisiti energetici per l'intervento specifico	NC	6.1 Corretto in relazione 6.2. Si tratta di un refuso, dato che nel cme, nella relazione e CSA, è sempre indicato l'uso di prodotti ad Alta riflettanza. Corretto in relazione 6.3 La Verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale e indicata nelle schede tecniche (è stata evidenziata in rosso) 6.4 Si proceduti ad inserirlo in relazione, erroneamente è stata cancellata.
ELABORATI ECONOMICI						
7.	PE-EC-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	7.1. Voce 1 e 2 e voci 3 e 4 la somma dei mesi di nolo è pari a 3 ma i lavori durano 360 giorni (12 mesi). Chiarire. 7.2. Tra le lavorazioni non si riscontrano voci per la membrana ardesiata. La voce 25 è solo quella bituminosa a doppio strato. Chiarire. 7.3. Voce 56 Trasporti. Mancano i trasporti delle voci 9, 10,11,12,15	NC	1.1 L'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, per cui si è considerato il montaggio + nolo 1 mese (voce 1 e 3) e noleggiato mese successivo (voce 2 e 4); 1.2 La voce 25 è indicato doppio strato di membrana specifico per supporti con prescrizione dei VVFF, per cui la membrana superiore che garantisce la classe di comportamento al fuoco esterno Broof T2 su strato combustibile sono solo ardesiate.

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				7.4. OPERE IMPIANTISTICHE (Cat 3) Tali lavorazioni non si riscontrano nelle tavole grafiche 7.5. Voce 70 Scala portatile. Dal grafico PE-SI-10 GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE se ne riscontrano 4 ma ne è computata solo una 7.6. OPERE PROVVISORIALI (Cat 1). Tali opere devono essere spostati tra i costi della sicurezza non soggetti a ribasso 7.7. Non compaiono i costi per la riallocazione degli apparati di videosorveglianza		1.3 Corretto nel computo 1.4 tali lavorazioni non sono state riportate nei grafici in quanto si tratta di una stima, non avendo degli elaborati dettaglio e potuto eseguire un rilievo dettagliato per mancanza di sicurezza (assenza di parapetti a norma). Dalle zone ove si è potuti accedere, si osservata la presenza di queste tubazioni che percorrono lungo i parapetti dell'area H-I-L-E-F. Non si è a conoscenza della presenza o meno anche sulle altre coperture. 

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
						1.5 Si previsto l'acquisto di sola scala portatile che può essere utilizzata per i 4 accessi che sarà utilizzata all'occorrenza. 1.6 Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezziario Regione Campania 2024 i ponteggi si dividono in ponteggi di servizio o ponteggi di sicurezza. Dato che i ponteggi vengono utilizzati ed impiegati per consentire agli operai la esecuzione di lavorazioni rientrano in "Ponteggi di Servizio", per cui soggetti a ribasso. (vedasi art 12 delle Avvertenze Generali) 1.7 Non è STATA prevista una voce specifica perché trattasi di 2 o 3 telecamere, quindi prezzo incluso nella stima di cui al punto 7.4.
8.	PE-EC-02	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	8.1. Manca l'indicazione del prezziario di riferimento 8.2. Voce 42 NP03 La voce non risulta completa (prima riga illeggibile) 8.3. Da rivedere su note CME	NC	2.1 Indicato nelle note dell'elaborato 2.2 Corretta 2.3 Corretta
9.	PE-EC-03	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	9.1. Non si riscontra l'analisi della voce nr 70 NP_31 DEI N04144a 9.2. NP 16 Si riscontra l'utilizzo di un marchio non accompagnato dall'espressione o equivalente (o similare) 9.3. NP03 La voce non è completa(la prima riga risulta illeggibile) 9.4. NP07 – trattandosi di rimozione e riposizionamento di ventilatori, si segnala la presenza di 50 € di materiale a corpo diversamente quantificabile.	NC	3.1 Per la voce NP_31 è stata utilizzata la tariffa DEI 2023 II° semestre 3.2 Corretta 3.3 Corretta 3.4 Per NP07 si è considerato materiale di consumo in quanto durante lo smontaggio e rimontaggio si potrebbe rendere necessario l'uso di nuovi ancoraggi, staffe, guarnizioni, cavi danneggiati, etc.
10.	PE-EC-04	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	10.1. Da rivedere su note CME	NC	4.1 Corretta
11.	PE-EC-05	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	11.1. Nessun rilievo	C	
12.	PE-EC-06	QUADRO ECONOMICO GENERALE	29/11/2024 – 19:36	12.1. Riga B chiarire il calcolo degli oneri della sicurezza da elaborato moltiplicati per 100/110.	NC	6.1 Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezziario Regione Campania 2024 art. 13 Si precisa che, nel caso in cui il Prezziario Regionale venga utilizzato per la stima dei costi della sicurezza, i prezzi unitari andranno scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato così come indicato anche dalla Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 (G.U. n.265 del 13 novembre 2012) – Punto 9. Tale operazione si traduce nell'applicazione della seguente formula: $P_s = P \times 100/110$

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
						Ps= prezzo unitario della lavorazione scorporato del 10% di utili. P= prezzo unitario della lavorazione desunto dal Prezzario
13.	PE-EC-07	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO GENERALE E PARTE TECNICA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	13.1. Manca un capitolo sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	NC	Inserito nel capitolato.
14.	PE-EC-08	SCHEMA DI CONTRATTO	29/11/2024 – 19:36	14.1. Nessun rilievo	C	
15.	PE-EC-09	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	15.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI SICUREZZA						
16.	PE-SI-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	29/11/2024 – 19:36	16.1. Nessun rilievo	C	
17.	PE-SI-02	FASCICOLO DELL'OPERA	29/11/2024 – 19:36	17.1. Nessun rilievo	C	
18.	PE-SI-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	29/11/2024 – 19:36	18.1. Nessun rilievo	C	
19.	PE-SI-04	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI	29/11/2024 – 19:36	19.1. Voce 2 e 3 il nolo della recinzione è solo per 3 mesi ma i lavori durano 360 giorni da capitolato (12 mesi). Chiarire 19.2. Voce 4 e 5 Monoblocco prefabbricato. Si riscontra un totale di 13 mesi di nolo tra la somma delle due voci in contrasto con le tempistiche da capitolato (12 mesi). Altresi in layout è presente un solo monoblocco e non due come computato chiarire 19.3. Voce 6 e 7 Box bagno. Si riscontra un totale di 13 mesi di nolo tra la somma delle due voci in contrasto con le tempistiche da capitolato (12 mesi). Altresi in layout è presente un solo box bagno e non tre come computato chiarire 19.4. Voce 14 trabattello e voce 15 i noli sono solo per 1 mese ma le lavorazioni durano 360 giorni 19.5. Non si riscontrano voci per la fornitura di parapetti per la sicurezza dei lavoratori per la cauta dall'alto 19.6. Dal layout di cantiere sembrerebbe che siano previsti dei ponteggi (fasce blu a 45 gradi) per le lavorazioni ma non se ne riscontrano in computo	NC	13.1 1 L'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, per cui si considera solo 2 mesi, mente 12 mesi solo la recinzione area logistica 13.2. Erroneamente è stato inserito 12 mesi al posto di 11 Nel Lay out è riportata solo indicazione, pertanto inserito due blocchi sulla tavola grafica revisionata; 13.2. Erroneamente è stato inserito 12 mesi al posto di 11 Nel Lay out è riportata indicazione del monoblocco, mentre sul computo riportato bagno chimici, corretto computo metrico. 13.4 Il trabattello deve essere utilizzato solo il montaggio delle reti anticaduta dei lucernari, quindi nella voce part. uguale sono il numero di lucernari da proteggere non i mesi. Per le tettoie si è corretto inserendo un altro mese, perché l'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno 13.5 Inserita nel computo la voce parapetti provvisori 13.6 Il costo del ponteggio è stato inserito nel computo delle lavorazioni.
20.	PE-SI-05	ANALISI PREZZI COSTI SICUREZZA	29/11/2024 – 19:36	20.1. Voce 4 SIC_NP_04 Si riscontra l'uso di un marchio ben specifico. L'utilizzo dello stesso deve essere accompagnato dall'espressione o equivalente 20.2. Manca l'analisi della voce N°12 SIC_NP05_SIC.DEI.SN50 dell'elaborato PE-SI-04 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI	NC	14.1 Corretto 14.2 Per la voce SIC_NP_05 è stata sostituita con delle voci di listino della Regione Campania 2024

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
21.	PE-SI-06	INDICAZIONI GENERALI GESTIONE ED EMERGENZA	29/11/2024 – 19:36	21.1. Nessun rilievo	C	
22.	PE-SI-07	LAYOUT DI CANTIERE	29/11/2024 – 19:36	22.1. Manca una legenda con le indicazioni dei simboli utilizzati in planimetria 22.2. Manca la quotatura della recinzioni provvisionali per verifica delle quantità inserite nella stima degli oneri della sicurezza 22.3. Si riscontra una difformità sul numero di monoblocchi prefabbricato box bagno e numero di estintori rispetto a quanto computato 22.4. La scala 1:500 è troppo grande per la leggibilità dell'elaborato. Si consiglia scala 1:200	NC	16.1 Integrata 16.2 16.3 Vedasi punto 13.2 Per gli estintori sono stati considerati 4 per ogni lotto di intervento, sul grafico sono stati invece inseriti in tutte le aree solo per indicare una prescrizione così indicata nel PSC che devo essere sempre presenti nell'area di lavorazione.
23.	PE-SI-08	CRONOPROGRAMMA	29/11/2024 – 19:36	23.1. Occorre chiarire se i lotti sono in susseguenza o sono sovrapposti poiché da capitolato i tempi sono pari a 306 giorni (12 mesi), ma dalla somma delle settimane dei vari lotti sono 60 pari a 15 mesi. Per come è organizzato l'elaborato non è di immediata comprensione 23.2. Si riscontra che per i lotti da 2 a 6 alcuni apprestamenti e impianti di cantiere non sono inseriti. Chiarire	NC	13.1 1 L'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, da seguire una alla volta. La scelta progressiva dei lotti, sui cui intervenire per eseguire le lavorazioni di rifacimento delle coperture, sarà fatta in accordo con la Stazione Appaltante in funzione delle loro esigenze. 17.2 Nei Lotto 2 e 6 Non è inserito ponteggio Auto sollevante in quanto non previsto data la configurazione dei luoghi. Il ponteggio auto sollevate è previsto solo per il lotto 1.
24.	PE-SI-09	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	24.1. Nessun rilievo	C	
25.	PE-SI-10	GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	25.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI						
26.	PE-EG-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	29/11/2024 – 19:36	26.1. Nessun rilievo	C	
27.	PE-EG-02	PLANIMETRIA GENERALE	29/11/2024 – 19:36	27.1. Nessun rilievo	C	
28.	PE-EG-03	PIANTA DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	28.1. Nessun rilievo	C	
29.	PE-EG-04	PIANTA DELLE COPERTURE CON INDICAZIONI DELLE SUPERFICI DISPERDENTI E NON	29/11/2024 – 19:36	29.1. Nessun rilievo	C	
30.	PE-EG-05	PIANTA DELLE COPERTURE GIUNTI -PARAPETTI - TROPPO PIENI	29/11/2024 – 19:36	30.1. DETTAGLIO COSTRUTTIVO TROPPO PIENO. Occorre inserire la scala del dettaglio Si riscontra altresì per membrana e massetto l'utilizzo di marchi specifici. Il loro utilizzo deve essere accompagnato dall'espressione "o equivalente"	NC	24.1 Corretto
31.	PE-EG-06	PROSPETTI E SEZIONE	29/11/2024 – 19:36	31.1. Riportare la quota delle altezze per verifica altezze dei ponteggi previsti in computo	NC	25.1 Corretto

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
32.	PE-EG-07	INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI STRATIGRAFIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	29/11/2024 – 19:36	32.1. Legenda. Si riscontra l'utilizzo di marchi specifici. Il loro utilizzo deve essere accompagnato dall'espressione "o equivalente"	NC	26.1 Corretto
SERVIZIO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE						
ELABORATI GENERALI						
33.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	02/12/2024 – 19:04	33.1. Nessun rilievo	C	
34.	PE-GEN-RE-06	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04	34.1. Si indichino i criteri di dimensionamento del LPS di livello 3 ovvero la scelta delle dimensioni della maglia, la posizione dei captatori e calate etc.	NC	28.1 Si provvederà ad integrare la relazione con i criteri dimensionali
35.	PE-GEN-RE-07	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 2	02/12/2024 – 19:04	35.1. Si indichino i criteri di dimensionamento del LPS di livello 3 ovvero la scelta delle dimensioni della maglia, la posizione dei captatori e calate etc.	NC	29.1 Si provvederà ad integrare la relazione con i criteri dimensionali
36.	PE-GEN-RE-08	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 3	02/12/2024 – 19:04	36.1. Si indichino i criteri di dimensionamento del LPS di livello 3 ovvero la scelta delle dimensioni della maglia, la posizione dei captatori e calate etc.	NC	30.1 Si provvederà ad integrare la relazione con i criteri dimensionali
ELABORATI ECONOMICI						
37.	PE-EC-10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	37.1. Nessun rilievo	C	
38.	PE-EC-11	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	38.1. Perché compaiono anche i costi singoli orari della manodopera? Non sono già opere compiute? Chiarire 38.2. Si indichi il prezziario di riferimento	NC	32.1 Sono già opera compiute. Il costo della manodopera compare nell'elenco prezzi perché usata pe la compilazione delle analisi prezzi; 32.2 Il prezziario di riferimento è Campania 2024
39.	PE-EC-12	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	39.1. Mancano le offerte dei materiali	NC	33.1 Si allegheranno le offerte dei materiali ricevute dai fornitori
40.	PE-EC-13	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTODI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	40.1. Nessun rilievo	C	
41.	PE-EC-14	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE	02/12/2024 – 19:04	41.1. Mancano gli oneri della sicurezza riportati nelle analisi prezzi	NC	35.1 I costi sono stati valutati percentualmente rispetto alle attività da compiere. Direttamente nel modulo analisi prezzi

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
		CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE				
42.	PE-EC-15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALT PARTE TECNICA LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	42.1. L'elaborato non riporta i contenuti di un capitolato tecnico ma solo riferimento normativo	NC	36.1 Si integrerà il capitolato con le specifiche tecniche dei tondini e delle morsettiere.
43.	PE-EC-16	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	43.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI IMPIANTO						
44.	PE-IMP-00	TAVOLA GENERALE RETE TERRA ESTERNA ESISTENTE	02/12/2024 – 19:04	44.1. Nessun rilievo	C	
45.	PE-IMP-01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04	45.1. Si nota che l'area dell'impianto FV non è interessata dalla gabbia. Ma se il fulmine si abbattesse sulla struttura in quel punto? Non è possibile comunque posizionare dei captatori? Chiarire	NC	39.1 L'area indicata con installazione impianto fotovoltaico non è oggetto di intervento. Nella relazione specialistica è stata trattata la questione
46.	PE-IMP-02	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 2 E 3	02/12/2024 – 19:04	46.1. L'elaborato è uguale al precedente riportante l'edificio 1	NC	40.1 Si verificherà l'elaborato

Si rinvia al successivo paragrafo 4.1.1 “ANNOTAZIONI” per ulteriori rilievi dell’Organismo di Ispezione.

4.1.1. Annotazioni

4.1.1.1. Iter del procedimento e Pareri Enti preposti o verbale della Conferenza dei Servizi

RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
E' necessario che nella relazione generale: - venga indicato l'iter dell'intero procedimento. Nello specifico indicare se vi sia un precedente livello progettuale e se questo sia stato già approvato da parte della Stazione Appaltante, ovvero se vi sia un progetto di fattibilità tecnica ed economica o un Documento Preliminare alla Progettazione; - sia riportato lo stato dell'iter autorizzativo legato al progetto, ovvero se siano state acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati relativi alla vincolistica esistente sull'area necessari alla realizzazione in esercizio dell'intervento. In particolare occorre elencare tutti gli atti specificandone lo stato dell'iter di acquisizione (in corso, concluso, etc.) e accertandone l'attuale validità. Inoltre dovrà essere data chiara evidenza del recepimento in progetto di eventuali prescrizioni formulate dagli Enti coinvolti.	- Nel DIP dei lavori di rifacimento guaina ed opere connesse è indicato: Il livello di progettazione da raggiungere e quello del Progetto esecutivo come previsto nel Codice dei Contratti D. Lgs 36/2023 art.41: comma 1, comma secondo periodo e comma 8. Trattandosi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. - Pertanto l'intervento a farsi (Rifacimento del pacchetto tecnologico delle coperture di categoria "H" secondo le NTC 2018 ed installazione parapetti di sicurezza) non necessita di pareri preventivi in quanto rientrano nella categoria dei "Lavori di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio", per cui ai sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/01 e s.m.i. sono realizzabili previa comunicazione (C.I.L.A.), anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte della Stazione Appaltante al SUED del Comune di Fisciano. Non è soggetto al rilascio di nessun parere preventivo di altri Enti (ASL, Vigile del Fuoco, Sovrintendenza etc).

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Non si necessita nemmeno di parere della Sovrintendenza per le lavorazioni prospicienti l'area archeologica in quanto si evita l'accesso mediante la realizzazione di ponteggi a sbalzo.
--	--

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

4.2. Revisione n°1 del Progetto esecutivo consegnata in data 10/12/2024 e 11/12/2024 con email dei Progettisti

Le risultanze del controllo tecnico della revisione del Progetto esecutivo, che è stata consegnata in data 10/12/2024 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma e in data 11/12/2024 e 16/12/2024 con email del Progettista Ing. Antonio Perillo, sono riportate nelle tabelle che seguono:

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
a) Relazione generale	Si	Si	Relazione generale insieme a quella tecnica Vedere rilievi	
b) Relazioni specialistiche				
a) aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, idrologici, idraulici, geotecnici e sismici	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
b) mobilità e traffico, esclusivamente per le infrastrutture di trasporto e qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
c) sintesi delle analisi e delle valutazioni contenute nello studio d'impatto ambientale, nei casi in cui sia previsto. Misure di monitoraggio ambientale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale e ambientale, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	Si	Si	Inseriti in relazione generale e nell'Inquadramento territoriale Vedere rilievi	
e) aspetti paesaggistici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
f) aspetti archeologici, con descrizione di sviluppi ed esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
g) censimento delle interferenze esistenti, con le relative ipotesi di risoluzione, il programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze, nonché il preventivo di costo, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	Si	Si	Vedere rilievi	

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
h) piano di gestione delle materie, tenuto conto della disponibilità e localizzazione di siti di recupero e discariche, con riferimento alla vigente normativa in materia	Si	Si	Vedere rilievi	
i) bonifica ordigni bellici, ove necessaria	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
l) aspetti architettonici e funzionali dell'intervento;	No	No	Relazione generale insieme a quella tecnica	
m) aspetti strutturali	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
n) aspetti impiantistici, con la definizione della loro costituzione in relazione alla necessità di sicurezza, continuità di servizio, sostenibilità ed efficienza energetica, nel loro funzionamento normale e anomalo e nel loro esercizio	No	No	Non ci sono impianti meccanici ad eccezione della rimozione e successivo riposizionamento degli estrattori in copertura Non necessaria	
o) sicurezza antincendio, in relazione ai potenziali rischi e scenari incidentali	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
p) misure di sicurezza finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri	Si	Si	Vedere rilievi	
q) misure di manutenzione e di monitoraggio geotecnico e strutturale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) espropri, ove necessari	No	No	Non sono previsti espropri	
s) relazione sul superamento delle barriere architettoniche	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
t) relazione previsionale del clima ed impatto acustico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
u) relazione requisiti acustici passivi degli edifici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
v) Relazione tecnica energetica ex Legge 10/91	Si	Si	Vedere rilievi	
za) per gli interventi di restauro e risanamento conservativo: • relazione sulla conoscenza dello stato attuale di consistenza, di funzionalità e di conservazione dell'opera oggetto dell'intervento; • relazione inerente alle indagini e alle prove effettuate • relazione in merito ai caratteri storici, tipologici e costruttivi dell'opera • esiti delle ricerche e indagini finalizzate ad acquisire gli elementi necessari per la scelta dei	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
tipi e metodi d'intervento, nonché per la stima sommaria del costo dell'intervento • descrizione dell'intervento da eseguire				
PFTE c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE d) Studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE e) Relazione di sostenibilità dell'opera	Si	Si	Vedere rilievi	
PFTE f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare	Si	Si	Vedere rilievi	
PFTE g) Capitolato informativo nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	No	No	Non necessario	
c) Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale	Si	Si	Vedere rilievi	
PE a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica	Si	Si	Vedere rilievi	
PE b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva	Si	Si	Vedere rilievi	
PE c) elaborati di tutti i particolari costruttivi	Si	Si	Vedere rilievi	
PE d) elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	Si	Si	Vedere rilievi	
PE e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del PFTE	No	No	Si prende atto della controdeduzione del progettista "Nel DIP dei lavori di rifacimento guaina ed opere connesse è indicato: Il livello di progettazione da raggiungere e quello del Progetto esecutivo come previsto nel Codice	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
			dei Contratti D. Lgs 36/2023 art.41: comma 1, comma secondo periodo e comma 8. Trattandosi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. Pertanto l'intervento a farsi (Rifacimento del pacchetto tecnologico delle coperture di categoria "H" secondo le NTC 2018 ed installazione parapetti di sicurezza) non necessita di pareri preventivi in quanto rientrano nella categoria dei "Lavori di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio", per cui a sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/01 e s.m.i. sono realizzabili previa comunicazione (C.I.L.A.), anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte della Stazione Appaltante al SUED del Comune di Fisciano. Non è soggetto al rilascio di nessun parere preventivo di altri Enti (ASL, Vigile del Fuoco, Sovrintendenza etc). Non si necessita nemmeno di parere della Sovrintendenza per le lavorazioni prospicienti l'area archeologica in quanto si evita l'accesso mediante la realizzazione di ponteggi a sbalzo".	
PE f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici				
PE g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture	No	No	Non necessaria non essendo previste strutturali	
e degli impianti	Si	Si	Vedere rilievi	
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	Vedere rilievi	
f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
g) Quadro di incidenza della manodopera	Si	Si	Vedere rilievi	
h) Cronoprogramma	Si	Si	Vedere rilievi	
i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	Si	Si	Vedere rilievi	
l) Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	Vedere rilievi	
m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Si	Si	Vedere rilievi	
n) Piano particellare di esproprio aggiornato	No	No	Non necessario.	
o) Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	Si	Si	Vedere rilievi	
p) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
q) manuale di gestione ambientale del cantiere	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) Attestazione di cui all'articolo 4, del Decreto n. 49 del 07 marzo 2018 da parte del direttore	Si	Si	Vedere rilievi	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
lavori (o dal RUP se D.L. non ancora nominato)				

Tabella di controllo degli elaborati obbligatori - Art. 22 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL’ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
ELABORATI GENERALI						
1.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	1.1. Nessun rilievo	C	
2.	PE-GEN-RE-01	RELAZIONE TECNICA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	2.1. Il rilievo è stato risolto 2.2. Il rilievo è stato risolto 2.3. Il rilievo è stato risolto	C	
3.	PE-GEN-RE-02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	29/11/2024 – 19:36	3.1. Nessun rilievo -	C	
4.	PE-GEN-RE-03	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E GESTIONE DELLE MATERIE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	4.1. Il rilievo è stato risolto 4.2. Si consiglia di integrare la relazione con gli altri criteri CAM evidenziando la loro non applicabilità	C	
5.	PE-GEN-RE-04	RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	29/11/2024 – 19:36	5.1. Nessun rilievo	C	
6.	PE-GEN-RE-05	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL C.1 DELL'ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, n.192 e s.m.i	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	6.1. Il rilievo è stato risolto 6.2. Il rilievo è stato risolto 6.3. Per tutti i blocchi di edificio oggetto di intervento manca la verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale. <i>A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “La Verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale e indicata nelle schede tecniche (è stata evidenziata in rosso)” il valore di trasmittanza post intervento della struttura è inferiore al valore limite quindi è conforma alla normativa, ma sarebbe più corretto esplicitarne la verifica in relazione</i> 6.4. Il rilievo è stato risolto	C	
6.a.	PE-GEN-RE-06	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELLOPERA	- 10/12/2024 – 19:00	6.a.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI ECONOMICI						
7.	PE-EC-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	7.1. <i>Si prende atto della controdeduzione “L’intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, per cui si è considerato il montaggio + nolo 1 mese (voce 1 e 3) e noleggio mese successivo (voce 2 e 4)”</i> 7.2. <i>Si prende atto della controdeduzione “La voce 25 è indicato doppio strato di membrana specifico per supporti con prescrizione dei VVFF, per cui la</i>	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				7.3. <i>membrana superiore che garantisce la classe di comportamento al fuoco esterno Broof T2 su strato combustibile sono solo ardesiate."</i> 7.4. Il rilievo è stato risolto Si prende atto della controdeduzione "Tali lavorazioni non sono state riportate nei grafici in quanto si tratta di una stima, non avendo degli elaborati dettaglio e potuto eseguire un rilievo dettagliato per manca di sicurezza (assenza di parapetti a norma). Dalle zone ove si è potuti accedere, si osservata la presenza di queste tubazioni che percorrono lungo i parapetti dell'area H-I-L-E-F. Non si è a conoscenza della presenza o meno anche sulle altre coperture" 7.5. Si prende atto della controdeduzione "Si previsto l'acquisto di sola scala portatile che può essere utilizzata per i 4 accessi che sarà utilizzata all'occorrenza" 7.6. Si prende atto della controdeduzione "Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezziario Regione Campania 2024 i ponteggi si dividono in ponteggi di servizio o ponteggi di sicurezza. Dato che i ponteggi vengono utilizzati ed impiegati per consentire agli operai la esecuzione di lavorazioni rientrano in "Ponteggi di Servizio", per cui soggetti a ribasso. (vedasi art 12 delle Avvertenze Generali)" 7.7. Non compaiono i costi per la riallocazione degli apparati di videosorveglianza A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "Non è stata prevista una voce specifica perché trattasi di 2 o 3 telecamere; quindi, prezzo incluso nella stima di cui al punto 7.4".		
8.	PE-EC-02	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	8.1. Il rilievo è stato risolto 8.2. Il rilievo è stato risolto 8.3. Il rilievo è stato risolto	C	
9.	PE-EC-03	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	9.1. Non si riscontra l'analisi della voce nr 70 NP_31 DEI N04144a A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "Per la voce NP_31 è stata utilizzata la tariffa DEI 2023 II° semestre", tuttavia sarebbe meglio, anche se derivante dal prezziario DEI, redigere un'analisi prezzi 9.2. Il rilievo è stato risolto	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				9.3. Il rilievo è stato risolto 9.4. NP07 – trattandosi di rimozione e riposizionamento di ventilatori, si segnala la presenza di 50 € di materiale a corpo diversamente quantificabile. <i>A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "Per NP07 si è considerato materiale di consumo in quanto durante lo smontaggio e rimontaggio si potrebbe rendere necessario l'uso di nuovi ancoraggi, staffe, guarnizioni, cavi danneggiati, etc. "</i>		
10.	PE-EC-04	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	10.1. Il rilievo è stato risolto	C	
11.	PE-EC-05	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	11.1. Nessun rilievo	C	
12.	PE-EC-06	QUADRO ECONOMICO GENERALE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	<i>12.1. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezzario Regione Campania 2024 art. 13 Si precisa che, nel caso in cui il Prezzario Regionale venga utilizzato per la stima dei costi della sicurezza, i prezzi unitari andranno scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato così come indicato anche dalla Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 (G.U. n.265 del 13 novembre 2012) – Punto 9. Tale operazione si traduce nell'applicazione della seguente formula: $P_s = P \times 100/110$ P_s= prezzo unitario della lavorazione scorporato del 10% di utili. P= prezzo unitario della lavorazione desunto dal Prezzario"</i>	C	
13.	PE-EC-07	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO GENERALE E PARTE TECNICA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	13.1. Il rilievo è stato risolto	C	
14.	PE-EC-08	SCHEMA DI CONTRATTO	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	14.1. Nessun rilievo	C	
15.	PE-EC-09	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	15.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI SICUREZZA						

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
16.	PE-SI-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	16.1. Nessun rilievo	C	
17.	PE-SI-02	FASCICOLO DELL'OPERA	29/11/2024 – 19:36	17.1. Nessun rilievo	C	
18.	PE-SI-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	29/11/2024 – 19:36	18.1. Nessun rilievo	C	
19.	PE-SI-04	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	19.1. Il rilievo è stato risolto 19.2. Il rilievo è stato risolto 19.3. Il rilievo è stato risolto 19.4. Il rilievo è stato risolto 19.5. Il rilievo è stato risolto 19.6. Il rilievo è stato risolto	C	
20.	PE-SI-05	ANALISI PREZZI COSTI SICUREZZA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	20.1. Il rilievo è stato risolto 20.2. Il rilievo è stato risolto	C	
21.	PE-SI-06	INDICAZIONI GENERALI GESTIONE ED EMERGENZA	29/11/2024 – 19:36	21.1. Nessun rilievo	C	
22.	PE-SI-07	LAYOUT DI CANTIERE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	22.1. Il rilievo è stato risolto 22.2. Il rilievo è stato risolto 22.3. Il rilievo è stato risolto 22.4. La scala 1:500 è troppo grande per la leggibilità dell'elaborato. Si consiglia scala 1:200	C	
23.	PE-SI-08	CRONOPROGRAMMA	29/11/2024 – 19:36	23.1. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “L'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, da seguire una alla volta. La scelta progressiva dei lotti, sui cui intervenire per eseguire le lavorazioni di rifacimento delle coperture, sarà fatta in accordo con la Stazione Appaltante in funzione delle loro esigenze.” 23.2. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “Nei Lotto 2 e 6 Non è inserito ponteggio Auto sollevante in quanto non previsto data la configurazione dei luoghi. Il ponteggio auto sollevate è previsto solo per il lotto 1.”	C	
24.	PE-SI-09	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	24.1. Nessun rilievo	C	
25.	PE-SI-10	GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	25.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI						
26.	PE-EG-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	29/11/2024 – 19:36	26.1. Nessun rilievo	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
27.	PE-EG-02	PLANIMETRIA GENERALE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	27.1. Nessun rilievo	C	
28.	PE-EG-03	PIANTA DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	28.1. Nessun rilievo	C	
29.	PE-EG-04	PIANTA DELLE COPERTURE CON INDICAZIONI DELLE SUPERFICI DISPERDENTI E NON	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	29.1. Nessun rilievo	C	
30.	PE-EG-05	PIANTA DELLE COPERTURE GIUNTI -PARAPETTI -TROPPO PIENI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	30.1. Il rilievo è stato risolto	C	
31.	PE-EG-06	PROSPETTI E SEZIONE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	31.1. Il rilievo è stato risolto	C	
32.	PE-EG-07	INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI STRATIGRAFIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	32.1. Il rilievo è stato risolto	C	
SERVIZIO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE						
ELABORATI GENERALI						
33.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	02/12/2024 – 19:04	33.1. Nessun rilievo	C	
34.	PE-GEN-RE-06	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42 16/12/2024 – 18:32	34.1. Il rilievo è stato risolto	C	
35.	PE-GEN-RE-07	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 2	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	35.1. Il rilievo è stato risolto	C	
36.	PE-GEN-RE-08	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 3	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	36.1. Il rilievo è stato risolto	C	
ELABORATI ECONOMICI						
37.	PE-EC-10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 16/12/2024 – 18:32	37.1. Nessun rilievo	C	
38.	PE-EC-11	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 16/12/2024 – 18:32	38.1. Il rilievo è stato risolto 38.2. Il rilievo è stato risolto	C	
39.	PE-EC-12	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	39.1. Il rilievo è stato risolto	C	
40.	PE-EC-13	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTODI IMPIANTO DI PROTEZIONE	02/12/2024 – 19:04	40.1. Nessun rilievo	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
		CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE				
41.	PE-EC-14	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	41.1. Il rilievo è stato risolto	C	
42.	PE-EC-15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALT PARTE TECNICA LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	42.1. Il rilievo è stato risolto	C	
43.	PE-EC-16	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	43.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI IMPIANTO						
44.	PE-IMP-00	TAVOLA GENERALE RETE TERRA ESTERNA ESISTENTE	02/12/2024 – 19:04	44.1. Nessun rilievo	C	
45.	PE-IMP-01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04	45.1. Si nota che l'area dell'impianto FV non è interessata dalla gabbia. Ma se il fulmine si abbattesse sulla struttura in quel punto? Non è possibile comunque posizionare dei captatori? Chiarire <i>A seguito della revisione 1 del progetto, si prende atto della controdeduzione "L'area indicata con installazione impianto fotovoltaico non è oggetto di intervento. Nella relazione specialistica è stata trattata la questione", tuttavia anche se l'area non è oggetto di intervento edile dal punto di vista impianto di captazione lo è in quanto in continuità strutturale col resto dell'edificio. L'area non oggetto di inserimento dell'impianto LPS risulta non protetta contro la fulminazione diretta. Le varie strutture sono state suddivise in zone, ma non si ritiene corretto escludere una zona direttamente esposta al rischio di fulminazione diretta. La misura di protezione adottata per la zona fulminazione diretta (in relazione LPZ 0B) si deve estendere a tutta la struttura ai sensi di CEI 62305/2 6.9.2 e 6.9.3. Oppure si fornisca calcolo che escluda la zona riducendo il rischio a livello accettabile</i> Con la rev. 2 dell'elaborato "RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1" il rilievo è stato risolto	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL’ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
46.	PE-IMP-02	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 2 E 3	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	46.1. Il rilievo è stato risolto	C	
47.	PE-IMP-03	PLANIMETRIA GENERALE POSIZIONAMENTO CAPTATORI TRANSITORI	- 11/12/2024 – 08:42	47.1. Nessun rilievo	C	
ATTESTAZIONE D.L.						
48.	-	DICHIARAZIONI D.LGS. N. 36/2023 ALLEGATO I.7, ARTICOLO 41, COMMA 7	- 10/12/2024 – 19:00	48.1. Nessun rilievo	C	

Si rinvia al successivo paragrafo 4.2.1 “ANNOTAZIONI” per ulteriori rilievi dell’Organismo di Ispezione.

4.2.1. Annotazioni

4.2.1.1. *Iter del procedimento e Pareri Enti preposti o verbale della Conferenza dei Servizi*

RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Il rilievo è stato risolto	

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

4.3. Revisione n°2 del Progetto esecutivo consegnata in data 13/02/2025, 18/02/2024 e 19/02/2024 con email dei Progettisti

Le risultanze del controllo tecnico della revisione n°2 del Progetto esecutivo, che è stata consegnata in data 13/02/2025 e 18/02/2025 con email del Progettista Ing. Massimo Di Palma e in data 19/02/2025 con email del Progettista Ing. Antonio Perillo, sono riportate nelle tabelle che seguono:

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
a) Relazione generale	Si	Si	Relazione generale insieme a quella tecnica Vedere rilievi	
b) Relazioni specialistiche				
a) aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, idrologici, idraulici, geotecnici e sismici	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
b) mobilità e traffico, esclusivamente per le infrastrutture di trasporto e qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
c) sintesi delle analisi e delle valutazioni contenute nello studio d'impatto ambientale, nei casi in cui sia previsto. Misure di monitoraggio ambientale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale e ambientale, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	Si	Si	Inseriti in relazione generale e nell'Inquadramento territoriale Vedere rilievi	
e) aspetti paesaggistici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
f) aspetti archeologici, con descrizione di sviluppi ed esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
g) censimento delle interferenze esistenti, con le relative ipotesi di risoluzione, il programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze, nonché il preventivo di costo, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento	Si	Si	Vedere rilievi	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
h) piano di gestione delle materie, tenuto conto della disponibilità e localizzazione di siti di recupero e discariche, con riferimento alla vigente normativa in materia	Si	Si	Vedere rilievi	
i) bonifica ordigni bellici, ove necessaria	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
l) aspetti architettonici e funzionali dell'intervento;	No	No	Relazione generale insieme a quella tecnica	
m) aspetti strutturali	No	No	Non necessaria non essendo previste opere strutturali	
n) aspetti impiantistici, con la definizione della loro costituzione in relazione alla necessità di sicurezza, continuità di servizio, sostenibilità ed efficienza energetica, nel loro funzionamento normale e anomalo e nel loro esercizio	No	No	Non ci sono impianti meccanici ad eccezione della rimozione e successivo riposizionamento degli estrattori in copertura Non necessaria	
o) sicurezza antincendio, in relazione ai potenziali rischi e scenari incidentali	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
p) misure di sicurezza finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri	Si	Si	Vedere rilievi	
q) misure di manutenzione e di monitoraggio geotecnico e strutturale	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) espropri, ove necessari	No	No	Non sono previsti espropri	
s) relazione sul superamento delle barriere architettoniche	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
t) relazione previsionale del clima ed impatto acustico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
u) relazione requisiti acustici passivi degli edifici	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
v) Relazione tecnica energetica ex Legge 10/91	Si	Si	Vedere rilievi	
za) per gli interventi di restauro e risanamento conservativo: • relazione sulla conoscenza dello stato attuale di consistenza, di funzionalità e di conservazione dell'opera oggetto dell'intervento; • relazione inerente alle indagini e alle prove effettuate • relazione in merito ai caratteri storici, tipologici e costruttivi dell'opera • esiti delle ricerche e indagini finalizzate ad acquisire gli elementi necessari per la scelta dei	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
tipi e metodi d'intervento, nonché per la stima sommaria del costo dell'intervento • descrizione dell'intervento da eseguire				
PFTE c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE d) Studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PFTE e) Relazione di sostenibilità dell'opera	Si	Si	Vedere rilievi	
PFTE f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare	Si	Si	Vedere rilievi	
PFTE g) Capitolato informativo nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	No	No	Non necessario	
c) Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale	Si	Si	Vedere rilievi	
PE a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica	Si	Si	Vedere rilievi	
PE b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva	Si	Si	Vedere rilievi	
PE c) elaborati di tutti i particolari costruttivi	Si	Si	Vedere rilievi	
PE d) elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	Si	Si	Vedere rilievi	
PE e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del PFTE	No	No	Si prende atto della controdeduzione del progettista "Nel DIP dei lavori di rifacimento guaina ed opere connesse è indicato: Il livello di progettazione da raggiungere e quello del Progetto esecutivo come previsto nel Codice	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
			dei Contratti D. Lgs 36/2023 art.41: comma 1, comma secondo periodo e comma 8. Trattandosi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. Pertanto l'intervento a farsi (Rifacimento del pacchetto tecnologico delle coperture di categoria "H" secondo le NTC 2018 ed installazione parapetti di sicurezza) non necessita di pareri preventivi in quanto rientrano nella categoria dei "Lavori di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio", per cui ai sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/01 e s.m.i. sono realizzabili previa comunicazione (C.I.L.A.), anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte della Stazione Appaltante al SUED del Comune di Fisciano. Non è soggetto al rilascio di nessun parere preventivo di altri Enti (ASL, Vigile del Fuoco, Sovrintendenza etc). Non si necessita nemmeno di parere della Sovrintendenza per le lavorazioni prospicienti l'area archeologica in quanto si evita l'accesso mediante la realizzazione di ponteggi a sbalzo".	
PE f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici				
PE g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
PE i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture	No	No	Non necessaria non essendo previste strutturali	
e degli impianti	Si	Si	Vedere rilievi	
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	Vedere rilievi	
f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
g) Quadro di incidenza della manodopera	Si	Si	Vedere rilievi	
h) Cronoprogramma	Si	Si	Vedere rilievi	
i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	Si	Si	Vedere rilievi	
l) Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	Vedere rilievi	
m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Si	Si	Vedere rilievi	
n) Piano particellare di esproprio aggiornato	No	No	Non necessario.	
o) Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	Si	Si	Vedere rilievi	
p) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Si	Si	Vedere rilievi	
q) manuale di gestione ambientale del cantiere	No	No	Non necessaria per la tipologia di intervento	
r) Attestazione di cui all'articolo 4, del Decreto n. 49 del 07 marzo 2018 da parte del direttore	Si	Si	Vedere rilievi	

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note	Controdeduzioni del progettista
lavori (o dal RUP se D.L. non ancora nominato)				

Tabella di controllo degli elaborati obbligatori - Art. 22 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL’ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
ELABORATI GENERALI						
1.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18 18/02/2025 – 16:53	1.1. Nessun rilievo	C	
2.	PE-GEN-RE-01	RELAZIONE TECNICA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	2.1. Il rilievo è stato risolto 2.2. Il rilievo è stato risolto 2.3. Il rilievo è stato risolto	C	
3.	PE-GEN-RE-02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	29/11/2024 – 19:36	3.1. Nessun rilievo -	C	
4.	PE-GEN-RE-03	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E GESTIONE DELLE MATERIE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	4.1. Il rilievo è stato risolto 4.2. Si consiglia di integrare la relazione con gli altri criteri CAM evidenziando la loro non applicabilità	C	
5.	PE-GEN-RE-04	RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	29/11/2024 – 19:36	5.1. Nessun rilievo	C	
6.	PE-GEN-RE-05	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL C.1 DELL’ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, n.192 e s.m.i	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	6.1. Il rilievo è stato risolto 6.2. Il rilievo è stato risolto 6.3. Per tutti i blocchi di edificio oggetto di intervento manca la verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale. <i>A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “La Verifica del valore di trasmittanza post intervento della copertura per la quale si prevede la coibentazione con 12 cm di lana minerale e indicata nelle schede tecniche (è stata evidenziata in rosso)” il valore di trasmittanza post intervento della struttura è inferiore al valore limite quindi è conforma alla normativa, ma sarebbe più corretto esplicitarne la verifica in relazione</i> 6.4. Il rilievo è stato risolto	C	
6.a.	PE-GEN-RE-06	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELLOPERA	- 10/12/2024 – 19:00	6.a.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI ECONOMICI						
7.	PE-EC-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	7.1. <i>Si prende atto della controdeduzione “L’intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, per cui si è considerato il montaggio + nolo 1 mese (voce 1 e 3) e noleggio mese successivo (voce 2 e 4)”</i>	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				7.2. Si prende atto della controdeduzione “La voce 25 è indicato doppio strato di membrana specifico per supporti con prescrizione dei VVFF, per cui la membrana superiore che garantisce la classe di comportamento al fuoco esterno Broof T2 su strato combustibile sono solo ardesiate.” 7.3. Il rilievo è stato risolto 7.3. Si prende atto della controdeduzione “Tali lavorazioni non sono state riportate nei grafici in quanto si tratta di una stima, non avendo degli elaborati dettaglio e potuto eseguire un rilievo dettagliato per manca di sicurezza (assenza di parapetti a norma). Dalle zone ove si è potuti accedere, si osservata la presenza di queste tubazioni che percorrono lungo i parapetti dell'area H-I-L–E-F. Non si è a conoscenza della presenza o meno anche sulle altre coperture” 7.4. Si prende atto della controdeduzione “Si previsto l'acquisto di sola scala portatile che può essere utilizzata per i 4 accessi che sarà utilizzata all'occorrenza” 7.5. Si prende atto della controdeduzione “Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezziario Regione Campania 2024 i ponteggi si dividono in ponteggi di servizio o ponteggi di sicurezza. Dato che i ponteggi vengono utilizzati ed impiegati per consentire agli operai la esecuzione di lavorazioni rientrano in “Ponteggi di Servizio”, per cui soggetti a ribasso. (vedasi art 12 delle Avvertenze Generali)” 7.6. Non compaiono i costi per la riallocazione degli apparati di videosorveglianza A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “Non è stata prevista una voce specifica perché trattasi di 2 o 3 telecamere; quindi, prezzo incluso nella stima di cui al punto 7.4”.		
8.	PE-EC-02	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	8.1. Il rilievo è stato risolto 8.2. Il rilievo è stato risolto 8.3. Il rilievo è stato risolto	C	
9.	PE-EC-03	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	9.1. Non si riscontra l'analisi della voce nr 70 NP_31 DEI N04144a A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “Per la voce NP_31 è stata utilizzata la tariffa DEI 2023 II°	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL’ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				<i>semestre”, tuttavia sarebbe meglio, anche se derivante dal prezzario DEI, redigere un’analisi prezzi</i> 9.2. Il rilievo è stato risolto 9.3. Il rilievo è stato risolto 9.4. NP07 – trattandosi di rimozione e riposizionamento di ventilatori, si segnala la presenza di 50 € di materiale a corpo diversamente quantificabile. <i>A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “Per NP07 si è considerato materiale di consumo in quanto durante lo smontaggio e rimontaggio si potrebbe rendere necessario l’uso di nuovi ancoraggi, staffe, guarnizioni, cavi danneggiati, etc. “</i>		
10.	PE-EC-04	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	10.1. Il rilievo è stato risolto	C	
11.	PE-EC-05	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	11.1. Nessun rilievo	C	
12.	PE-EC-06	QUADRO ECONOMICO GENERALE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	<i>12.1. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista “Come indicato nel capitolo Avvertenze Genarli del Prezzario Regione Campania 2024 art. 13 Si precisa che, nel caso in cui il Prezzario Regionale venga utilizzato per la stima dei costi della sicurezza, i prezzi unitari andranno scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per legge, a ribasso d’asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato così come indicato anche dalla Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 (G.U. n.265 del 13 novembre 2012) – Punto 9. Tale operazione si traduce nell’applicazione della seguente formula: $P_s = P \times 100/110$ P_s= prezzo unitario della lavorazione scorporato del 10% di utili. P= prezzo unitario della lavorazione desunto dal Prezzario”</i>	C	
13.	PE-EC-07	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO GENERALE E PARTE TECNICA LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18 18/02/2025 – 16:53	13.1. Il rilievo è stato risolto	C	
14.	PE-EC-08	SCHEMA DI CONTRATTO	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	14.1. Nessun rilievo	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
			13/02/2025 – 13:18			
15.	PE-EC-09	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA	29/11/2024 – 19:36	15.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI SICUREZZA						
16.	PE-SI-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	16.1. Nessun rilievo	C	
17.	PE-SI-02	FASCICOLO DELL'OPERA	29/11/2024 – 19:36	17.1. Nessun rilievo	C	
18.	PE-SI-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	29/11/2024 – 19:36	18.1. Nessun rilievo	C	
19.	PE-SI-04	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00 13/02/2025 – 13:18	19.1. Il rilievo è stato risolto 19.2. Il rilievo è stato risolto 19.3. Il rilievo è stato risolto 19.4. Il rilievo è stato risolto 19.5. Il rilievo è stato risolto 19.6. Il rilievo è stato risolto	C	
20.	PE-SI-05	ANALISI PREZZI COSTI SICUREZZA	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	20.1. Il rilievo è stato risolto 20.2. Il rilievo è stato risolto	C	
21.	PE-SI-06	INDICAZIONI GENERALI GESTIONE ED EMERGENZA	29/11/2024 – 19:36	21.1. Nessun rilievo	C	
22.	PE-SI-07	LAYOUT DI CANTIERE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	22.1. Il rilievo è stato risolto 22.2. Il rilievo è stato risolto 22.3. Il rilievo è stato risolto 22.4. La scala 1:500 è troppo grande per la leggibilità dell'elaborato. Si consiglia scala 1:200	C	
23.	PE-SI-08	CRONOPROGRAMMA	29/11/2024 – 19:36	23.1. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "L'intervento è stato suddiviso in 6 lotti che hanno una durata di circa 2 mesi cadauno, da seguire una alla volta. La scelta progressiva dei lotti, sui cui intervenire per eseguire le lavorazioni di rifacimento delle coperture, sarà fatta in accordo con la Stazione Appaltante in funzione delle loro esigenze." 23.2. A seguito della revisione 1 del progetto si prende atto della controdeduzione del progettista "Nei Lotto 2 e 6 Non è inserito ponteggio Auto sollevante in quanto non previsto data la configurazione dei luoghi. Il ponteggio auto sollevate è previsto solo per il lotto 1."	C	
24.	PE-SI-09	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	24.1. Nessun rilievo	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
25.	PE-SI-10	GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	25.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI						
26.	PE-EG-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	29/11/2024 – 19:36	26.1. Nessun rilievo	C	
27.	PE-EG-02	PLANIMETRIA GENERALE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	27.1. Nessun rilievo	C	
28.	PE-EG-03	PIANTA DELLE COPERTURE	29/11/2024 – 19:36	28.1. Nessun rilievo	C	
29.	PE-EG-04	PIANTA DELLE COPERTURE CON INDICAZIONI DELLE SUPERFICI DISPERDENTI E NON	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	29.1. Nessun rilievo	C	
30.	PE-EG-05	PIANTA DELLE COPERTURE GIUNTI -PARAPETTI -TROPPO PIENI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	30.1. Il rilievo è stato risolto	C	
31.	PE-EG-06	PROSPETTI E SEZIONE	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	31.1. Il rilievo è stato risolto	C	
32.	PE-EG-07	INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI STRATIGRAFIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	29/11/2024 – 19:36 10/12/2024 – 19:00	32.1. Il rilievo è stato risolto	C	
SERVIZIO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE						
ELABORATI GENERALI						
33.	PE-GEN-EE-00	ELENCO ELABORATI	02/12/2024 – 19:04 19/02/2025 – 11:52	33.1. Nessun rilievo	C	
34.	PE-GEN-RE-06	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42 16/12/2024 – 18:32 19/02/2025 – 11:52	34.1. Il rilievo è stato risolto	C	
35.	PE-GEN-RE-07	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 2	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	35.1. Il rilievo è stato risolto	C	
36.	PE-GEN-RE-08	RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 3	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	36.1. Il rilievo è stato risolto	C	
ELABORATI ECONOMICI						
37.	PE-EC-10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 16/12/2024 – 18:32	37.1. Nessun rilievo	C	
38.	PE-EC-11	ELENCO PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 16/12/2024 – 18:32 19/02/2025 – 11:52	38.1. Il rilievo è stato risolto 38.2. Il rilievo è stato risolto	C	
39.	PE-EC-12	ANALISI PREZZI LAVORI DI RIFACIMENTO GUAINA DI	02/12/2024 – 19:04	39.1. Il rilievo è stato risolto	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
		IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE				
40.	PE-EC-13	INCIDENZA MANODOPERA LAVORI DI RIFACIMENTODI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	40.1. Nessun rilievo	C	
41.	PE-EC-14	INCIDENZA COSTI SICUREZZA DIRETTI LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04	41.1. Il rilievo è stato risolto	C	
42.	PE-EC-15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALT PARTE TECNICA LAVORI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	42.1. Il rilievo è stato risolto	C	
43.	PE-EC-16	PIANO DI MANUTENZIONE LAVORI DI DI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	02/12/2024 – 19:04 19/02/2025 – 11:52	43.1. Nessun rilievo	C	
ELABORATI GRAFICI IMPIANTO						
44.	PE-IMP-00	TAVOLA GENERALE RETE TERRA ESTERNA ESISTENTE	02/12/2024 – 19:04 19/02/2025 – 11:52	44.1. Nessun rilievo	C	
45.	PE-IMP-01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 1	02/12/2024 – 19:04 19/02/2025 – 11:52	45.1. Si nota che l'area dell'impianto FV non è interessata dalla gabbia. Ma se il fulmine si abbattesse sulla struttura in quel punto? Non è possibile comunque posizionare dei captatori? Chiarire <i>A seguito della revisione 1 del progetto, si prende atto della controdeduzione “L’area indicata con installazione impianto fotovoltaico non è oggetto di intervento. Nella relazione specialistica è stata trattata la questione”, tuttavia anche se l'area non è oggetto di intervento edile dal punto di vista impianto di captazione lo è in quanto in continuità strutturale col resto dell'edificio. L'area non oggetto di inserimento dell'impianto LPS risulta non protetta contro la fulminazione diretta. Le varie strutture sono state suddivise in zone, ma non si ritiene corretto escludere una zona direttamente esposta al rischio di fulminazione diretta. La misura di protezione adottata per la zona fulminazione diretta (in relazione LPZ 0B) si deve estendere a tutta la struttura ai sensi di CEI 62305/2 6.9.2 e 6.9.3. Oppure si fornisca calcolo</i>	C	

N° PROG.	N° DOC.	TITOLO DEL DOCUMENTO	RICEZIONE ELABORATO DATA – ORA	RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	STATUS	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
				che escluda la zona riducendo il rischio a livello accettabile Con la rev. 2 dell'elaborato “RELAZIONE CALCOLO CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1” il rilievo è stato risolto		
46.	PE-IMP-02	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICIO 2 E 3	02/12/2024 – 19:04 11/12/2024 – 08:42	46.1. Il rilievo è stato risolto	C	
47.	PE-IMP-03	PLANIMETRIA GENERALE POSIZIONAMENTO CAPTATORI TRANSITORI	- 11/12/2024 – 08:42	47.1. Nessun rilievo	C	
ATTESTAZIONI						
48.	-	DICHIARAZIONI D.LGS. N. 36/2023 ALLEGATO I.7, ARTICOLO 41, COMMA 7	- 10/12/2024 – 19:00	48.1. Nessun rilievo	C	
49.	-	Attestazione - Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 209/2024	- - 18/02/2025 – 16:53	49.1. Nessun rilievo	C	

4.3.1. Riscontro pec del RUP del 5/2/2025

4.3.1.1. Tempi di esecuzione

RILIEVI DEL RUP	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
La tempistica considerata dal progettista nei diversi elaborati e nel relativo cronoprogramma, non concordata preventivamente con l'Azienda, appare eccessiva e non compatibile con la tipologia di intervento anche in ragione del tipo di lavorazioni da eseguire in determinati periodi dell'anno, oltre che delle attuali condizioni della Residenza. Pertanto, come anticipato per le vie brevi, si richiede la riduzione del termine di conclusione lavori, fissato in 365 giorni, almeno della metà (180 giorni), ovvero termine inferiore. Si richiede, pertanto, la modifica delle fasi lavorative che attualmente limitano l'esecuzione per singolo blocco, consentendo, invece, l'esecuzione contemporanea di più blocchi, al fine di consentire all'appaltatore una più flessibile gestione dei tempi, tenendo comunque conto delle interferenze delle lavorazioni con le attività e con i fruitori del compendio in cui l'edificio è ubicato. Si chiede inoltre la modifica del cronoprogramma contemplando altresì tale nuova tempistica minima in uno con le relative interferenze	Non è necessario apportare modifiche al cronoprogramma in quanto è stato diviso per lotti (pari a 6), pertanto al fine di ridurre le tempistiche, alla consegna dei lavori in accordo con la committenza in ed in funzione delle loro esigenze e del Piano di Emergenza ed Evacuazione della Residenza Universitaria saranno indicati i lotti da eseguire contemporaneamente e la loro progressione. La riduzione comporta solo una variazione dei costi della sicurezza in diminuzione, in quanto si riduce il noleggio dei servizi del cantiere (noleggio bagni, noleggio mensa, numero di assemblee, etc) da 12 mesi a 6 mesi.
RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Il rilievo è stato risolto	

4.3.1.2. Quadro economico

RILIEVI DEL RUP	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
1 Punto E.5 – Imprevisti – compreso iva. L'importo di euro 90.633,44 indicato nel quadro economico non comprende l'aliquota Iva, diversamente da come indicato nella descrizione. Tale aliquota non risulta computata neppure nelle successive voci delle somme a disposizione. 2 Punto E.1 – Oneri di conferimento a discarica. L'importo indicato nel quadro economico, di euro 74.645,07, al netto di utile impresa ed iva, non corrisponde all'importo di cui al relativo elaborato, pari ad euro 74.376,22, oltre utile ed iva di legge. Inoltre le ulteriori spese, tra l'altro contemplate nel detto elaborato, per le certificazioni di analisi, il prelievo ed il trasporto dei rifiuti speciali, non risultano considerate nel quadro economico. 3 Si chiede di chiarire se il preventivo riportato nell'elaborato "Quadro economico generale" – Prove di collaudo pagine da 1 a 6, pari ad euro 18.300,00 iva inclusa sia riferito alla voce del quadro economico E.13 di euro 20.000,00 e nel caso di rettificare tale discordanza. 4 Punto E.6 – Accantonamenti Non risultano previsti nel quadro economico. Anche in ragione della revisione dei prezzi di cui ai punti successivi, si chiede di chiarire se trattasi di rifiuto o di precisare la motivazione della mancata previsione degli accantonamenti, ovvero di inserire il relativo importo. 5 Punto E.8.1 – Spese tecniche. L'importo inserito nel quadro economico, rispetto alla somma degli	<i>Erroneamente non è stata riportata l'iva, si è proceduti all'inserimento della medesima</i> <i>Al punto E.1 del quadro economico sono stati inseriti anche i costi dei certificati di analisi e quello inerente il trasporto dei rifiuti speciali (guaina bituminosa) come si evince documento allegato all'Elaborato Quadro Economico. Tale variante ha comportato una variazione, in diminuzione, del computo metrico stimato e dei documenti ad esso corredati (incidenza della manodopera e costi diretti) in quanto è stato stornato dalla voce trasporto le quantità riguardanti le guaine bituminose.</i> <i>Nel quadro Economico era stato inserito un arrotondamento, si è proceduti all'inserimento del valore esatto.</i> <i>Per un mero rifiuto non è stato inserito tale valore, si è proceduti all'inserimento di tale voce considerando un 5,00% dell'importo dei lavori oltre iva.</i>

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

importi di tutti i relativi affidamenti, risulta superiore, per euro 44.408,00. Si chiede di chiarire la natura di tale maggiorazione o di inserire tale precisazione nel quadro economico. 6 Punto A.3 – Oneri per la sicurezza aziendale. Importo indicato: 10.819,68; importo risultante dai rispettivi allegati = 10.820,68. 7 Si chiede di computare ed inserire le spese generali per oneri amministrativi, bolli, etc, poiché contemplati nel capitolato speciale d'appalto	<i>Come indicato nella voce E.8.1. si è stato inserito anche l'aggiornamento della parcella, non oltrepassando il limite di soglia previsti per l'affidamento diretto di incarichi professionali.</i> <i>Per un mero errore di battitura è stato inserito un valore diverso, ma per effetto delle modifiche apportate al computo tale valore è cambiato.</i> <i>Inseriti nel quadro economico voce E.17.1</i>
RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Il rilievo è stato risolto	

4.3.1.3. *Elaborati tecnici – Gabbia di Faraday*

RILIEVI DEL RUP	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Solo cinque dei n. quindici elaborati risultano sottoscritti dal professionista. Si chiede di provvedere alla sottoscrizione di tutti gli elaborati da porre a base di gara	
RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Il rilievo è stato risolto	

4.3.1.4. *Elaborato computo metrico*

RILIEVI DEL RUP	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
La Regione Campania con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27/12/2024 ha approvato	<i>Secondo lo scrivente non è necessario in quanto così come indicato sul sito della</i>

il Prezzario anno 2025 dei Lavori Pubblici della Campania. Pertanto, con riferimento a quanto previsto dall'articolo 4, comma 2 dell'allegato I.14 del Codice, si chiede di valutare l'opportunità, anche con riferimento alle disposizioni della revisione dei prezzi, di aggiornare il computo al tariffario intervenuto	<i>Regione Campania all'indirizzo https://prezzario.regione.campania.it/2024, il Prezzario potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:</i> <i>a. nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2025, è possibile utilizzare il prezzario 2024 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2025 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2025;</i> <i>b. nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2025, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2024; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2024.</i>
RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Si prende atto della suddetta controdeduzione del progettista – Nessun rilievo	

4.3.1.5. **Elaborato: Capitolato speciale d'appalto**

RILIEVI DEL RUP	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
1 Nell'elaborato, risulta imprecisamente indicato il CIG dell'intero intervento (non ancora acquisito). Il CIG indicato è piuttosto relativo all'affidamento di uno dei tre incarichi professionali conferiti. 2 Si chiede di inserire la prescrizione prevista dall' Articolo 32, comma 9, allegato I.7: "Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, ai fini della	<i>Si è proceduto alla correzione e/o integrazione richieste.</i>

sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 30, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. È facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze". 3 Punto 2) pagina 10: l'importo è aumentato della voce a.3 (oneri della sicurezza) e non a.2 (manodopera), come indicato, e dell'importo e.1 (smaltimenti) e non a.3 (sicurezza) come indicato. 4 Punto 3) pagina 10. Il riferimento all'articolo 43 del codice è inesatto. Inoltre tale precisazione è riferita anche ai costi della manodopera (non ai soli costi della sicurezza), con la precisazione che resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale. 5 Punto 4) pagina 10. Il Decreto citato non è riferito ai ribassi, si chiede, pertanto, di riportare, piuttosto, il testo integrale della descrizione del punto 2 del deliberato. 6 Articolo 3 – pagina 11. Si chiede di eliminare, dal Capitolato speciale di appalto, le regole inerenti la procedura di gara, dovendo le stesse essere decise dalla stazione appaltante ed indicate negli opportuni atti di gara. Inoltre il riferimento	
---	--

all'articolo 31 dell'allegato I.7 risulta inesatto. 7 L'importo dell'appalto è inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del codice. Pertanto il testo riportato all'articolo 3, punto 4 del CSA è inesatto. 8 Il riferimento all'articolo 46 – Allegato II.12 (pagina 12 del capitolato) è inesatto. 9 Il riferimento ai requisiti di ordine speciale (pagina 14 del CSA) è incompleto. Se richiamato il testo dovrebbe essere integrale, quindi comprensivo anche delle lettere d) ed e) del richiamato comma 5 – articolo 18. 10 Mancata consegna – pag. 22 del CSA – l'ultimo punto riguarda la consegna in ritardo, piuttosto che la mancata consegna. Inoltre manca la restante parte del comma 14 dell'articolo in questione, relativo al risarcimento. Necessita inserire inoltre gli eventuali casi in cui è facoltà della Stazione appaltante non accogliere l'istanza di recesso dell'esecutore, ai sensi del comma 5 dell'articolo del codice. 11 Il comma 13 dell'articolo richiamato, a pagina 23, relativo agli appalti di progettazione ed esecuzione non trova applicazione. 12 Articolo 15 del CSA – tempi di esecuzione - si rimanda a quanto comunicato alla prima pagina del presente documento. 13 Pagina 27 del CSA – si chiede di correggere il primo periodo dell'elenco numerato, in conformità a quanto riportato dall'Articolo 1, comma 2 dell'Allegato II.14 (entrambe le attestazioni sono rilasciate prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente).	
---	--

Tra l'altro entrambe le attestazioni risultano già trasmesse unitamente alla precedente versione del progetto esecutivo. 14 Pagina 33 del CSA, articolo 19 – Penali e premi di accelerazione: a) Si chiede di modificare la misura giornaliera indicata al secondo capoverso, con quelle minima e massima prescritte dal codice (minimo 0,50 e massimo 1,50 per mille) – articolo 126, comma 1. Con riferimento a tali limiti potrà essere utilizzato il medesimo parametro utilizzato quale penale giornaliera (uno per mille), ovvero la massima applicabile (1,5 per mille). b) Si chiede inoltre di adeguare l'ultimo capoverso al comma 2 del medesimo articolo del testo vigente. 15 Articolo 20 del CSA – cronoprogramma. L'elaborato trasmesso non riporta le fasi amministrative, né quelle di collaudo descritte all'articolo 20 del CSA. Si chiede di modificare l'articolo oppure l'elaborato. Si chiede inoltre di eliminare i riferimenti al progetto di fattibilità di cui al successivo capoverso. 16 Articolo 25 del CSA – si chiede inserire al primo capoverso anche la restante parte del comma vigente (corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9). 17 Si richiede di eliminare il testo riferito al comma 3, articolo 4 del dm 143/2021, poiché riferito ai lavori privati. 18 Si chiede di chiarire il termine stabilito per la compilazione del conto finale fissato, all'articolo 27 del CSA, in 60 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.	
--	--

19 Articolo 30 del CSA – Revisione dei prezzi. Si chiede di sostituire integralmente l'articolo, conformemente all'articolo 60 e all'allegato II.2.bis del testo vigente. Si chiede altresì di modificare la modalità di revisione dei prezzi, secondo quanto previsto nella Sezione II – articoli da 4 a 9, di tale allegato del Codice. 20 Articolo 33 del CSA a) In merito alla garanzia provvisoria, trattandosi di appalto sotto la soglia di rilevanza comunitaria, necessita far riferimento all'articolo 53 del Codice (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive). In particolare, relativamente alla garanzia provvisoria l'articolo richiamato prescrive al comma 1: <i>"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente."</i> b) Il riferimento al comma 4 di cui al secondo capoverso è inesatto. c) Ai sensi del comma 4-bis dell'articolo 53, <i>"Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2."</i> 21 Articolo 33 del CSA- Ai sensi del comma 4-bis dell'articolo 53, alla garanzia definitiva non si applicano	
---	--

né le riduzioni, né gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 (pagina 50 del CSA – primo e quarto capoverso). 22 Articolo 36 del CSA a) Modifiche e varianti in corso di esecuzione: Si chiede di sostituire la lettera “c” (pagina 52) con l'integrale descrizione del testo vigente (articolo 120 comma 1, lettera c) del codice). b) La lettera “e” risulta incompleta rispetto alle previsioni di cui al comma 3, art. 120, dovendo essere, il valore della modifica, al di sotto di entrambi i valori di cui alle lettere a) e b) del comma 3. c) Si chiede di rettificare il refuso relativo alla pubblicazione sulla GURI, con quella relativa alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (pag. 53 del CSA – riferimento art. 120, c.14 del codice). d) Si chiede di inserire l'intero comma 7 del richiamato articolo 120 – testo vigente 23 Articolo 37 del CSA. Al solo fine di evitare riserve o contenziosi con l'appaltatore, si chiede di chiarire che i prezziari utilizzati per la formazione dei nuovi prezzi (punto 1 dell'articolo 37 del CSA) saranno i medesimi utilizzati per la redazione del progetto esecutivo (e non quelli vigenti all'atto della redazione dei nuovi prezzi), ferma restando la revisione dei prezzi. 24 Capo 8 del CSA – Disposizioni in materia di sicurezza - Articolo 38 CSA – mancano i riferimenti al sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti, previsto dall'articolo 27 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., a decorrere dal 1° ottobre 2024. 25 Art. 40 del CSA – Subappalto a) Si chiede di sostituire, al primo rigo la frase: “deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante” con la frase: “è sempre soggetto a specifica e	
--	--

preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante”. b) Si richiede di correggere il riferimento al c. 2 dell'articolo 120 con il comma 1 c) Si chiede di aggiungere il testo mancante del codice vigente, prima dell'ultimo capoverso (rif. art. 119 c.2: <i>“I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento”.</i> d) Si richiede di inserire il riferimento mancante al comma 2 bis dell'art. 119, testo vigente. e) Non sono indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario. f) A pagina 60 del CSA è indicato il testo del comma 17 dell'articolo 109, ma non sono indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto. Inoltre si chiede di inserire l'ultimo periodo di tale comma (testo vigente), riferito al caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto. g) Si chiede di modificare il riferimento al comma 5 dell'articolo 11, con il comma esatto (comma 6 – testo vigente) – ed il relativo contenuto -	
--	--

Riferimento pag. 59 CSA, penultimo capoverso. h) Art. 41 del CSA – Responsabilità in materia di subappalto. Al secondo capoverso si chiede di completare il periodo inserendo il contenuto dell'intero comma 12 del testo vigente, eliminando le parti riferite al testo non in vigore. 26 Articolo 44 del CSA- Collegio consultivo tecnico. a) A pagina 66 del CSA, si chiede di aggiornare il secondo capoverso, con quanto riportato dal testo vigente (rif. All. V.2 -articolo 1, comma 1) b) A pagina 66 del CSA, si chiede di riferire il riferimento all'articolo 117 c.1 del Codice, con il testo vigente (riferimento: V capoverso del CSA). c) A pagina 66 del CSA, ultimo capoverso, si chiede di inserire anche il testo vigente del comma 1.bis (art. 219 del codice). 27 Articolo 45 del CSA: a) Si chiede di contemplare le previsioni di cui all'articolo 11, comma 2.bis del testo vigente del Codice, qualora applicabili b) Si chiede di inserire la previsione di cui all'articolo 11, comma 3 – testo vigente. c) Si chiede di prevedere le modifiche introdotte dalla nota n. 656/2025 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, nonché il riferimento all'art. 21, c.1 del D.Lgs. n. 81/08 d) Si chiede di inserire tutte le previsioni prescritte dall'ALLEGATO I.01 - Contratti collettivi del testo vigente. 28 Articolo 46 del CSA: a) Alle modifiche di cui alla lettera a), si chiede di aggiungere il testo: "che richiede una nuova procedura di appalto"	
--	--

b) Si chiede di sostituire le lettere: b), c) e d), con il testo vigente del codice (Articolo 120, c.1, lett. b) c) Si chiede di aggiungere almeno i riferimenti agli altri motivi di risoluzione previsti dal codice (es.: art. 68, c. 16; art. 52, c. 2, etc) d) A pagina 69 del CSA, alla prima voce dell'elenco puntato, si chiede di eliminare il refuso "nei casi a) e b)" e) A pagina 69 del CSA, alla seconda voce dell'elenco puntato, si chiede di inserire la previsione del codice: "Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4". 29 Articolo 47 del CSA: Si chiede di integrare l'articolo inserendo l'approvazione del collaudo ed il carattere provvisorio dello stesso (articolo 116, c. 2) 30 Articolo 48 del CSA: a) Non è chiarito il soggetto cui competono gli oneri di tutte le prove previste, nonché quelli spettanti ai professionisti ivi indicati. Si chiede di chiarire se tali costi complessivi, comprensivi di iva e spese tecniche, sono quelli indicati nel quadro economico – voce E.13, come previsto dall'articolo 116, comma 11 del Codice. b) Si chiede di specificare che le spese relative alle verifiche tecniche obbligatorie non sono soggette a ribasso e di indicare i criteri per la determinazione dei costi individuati dall'allegato II.15 (rif. Articolo 116, comma 11). c) I costi descritti all'ultimo rigo dell'articolo, a carico dell'appaltatore, non risultano inseriti nel computo metrico. d) Mancano le prove relative alle linee vita, quelle di fissaggio dei pannelli e quelle genericamente descritte all'articolo 62 del CSA,	
---	--

come “a titolo non esaustivo”. Si chiede di integrare. 31 Articolo 49 del CSA. La presa in consegna anticipata è disciplinata dall’articolo 49 – allegato II.14 del codice. Pertanto si chiede di aggiungere le relative disposizioni del codice. 32 Articolo 50 del CSA: a) Si chiede di integrare il punto relativo alla sorveglianza del cantiere specificando che la sorveglianza dovrà essere continua ed estesa all’intera durata dell’appalto, fino alla formale riconsegna delle aree, comprendendo i periodi di sospensione dei lavori, le festività, etc. b) Si chiede di aggiungere tra gli oneri a carico dell'appaltatore i seguenti: i. “la protezione delle opere: l'appaltatore dovrà provvedere all'idonea protezione dagli agenti atmosferici, anche mediante capannoni, di quei lavori le cui operazioni dovranno essere eseguite all'asciutto e/o al riparo e all'adozione di ogni provvedimento necessario per evitare di pregiudicare il risultato e l'efficacia di dette operazioni, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo del risarcimento di eventuali danni conseguenti a mancato o insufficiente rispetto della presente prescrizione. L'appaltatore è altresì obbligato a garantire, contro eventuali danni prodotti da terzi, le opere eseguite, restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima della messa in esercizio dell'opera.”.	
--	--

ii. “denunciare all'Ente appaltante, all'Ente proprietario a alla soprintendenza provinciale competente le scoperte che venissero effettuate nel corso dei lavori di tutte le cose di interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme vigenti in materia di beni culturali e ambientali. L'Appaltatore dovrà provvedere alla conservazione temporanea delle cose scoperte, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute in attesa degli accertamenti della competente autorità, al loro prelevamento e trasporto, con le necessarie cautele e alla loro conservazione e custodia in adatti locali, dopo che la Sovrintendenza competente ne avrà autorizzato il trasporto”. iii. L'appaltatore è obbligato a richiedere l'assistenza delle società di gestione e/o proprietarie dei sottoservizi qualora fossero interrati nella zona interessata dai lavori e dovrà adottare tutte le cautele e gli accorgimenti tecnici che saranno suggeriti dalle predette Società affinché siano evitati danneggiamenti, senza per questo avanzare richieste di indennizzi o di ulteriori compensi, anche qualora ciò incida sulla programmazione dei lavori e sulla organizzazione e produttività del cantiere, assicurando in ogni caso il rispetto integrale del cronoprogramma, salvo eventuali modifiche accordate per iscritto dal direttore dei lavori.	
---	--

iv. L'appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "as built" delle parti impiantistiche dell'opera realizzata nonché gli ulteriori elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, previa approvazione del direttore dei lavori, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera o del lavoro, al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile. La mancata produzione dei predetti elaborati sospende la liquidazione del saldo. v. assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati, che venissero intersecati e comunque disturbati nella esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisorie e con le prescritte segnalazioni, oppure studiando con la Direzione dei Lavori eventuali deviazioni di traffico su strade adiacenti esistenti; vi. È fatto assoluto divieto all'appaltatore di servirsi dell'opera di personale della Stazione appaltante. vii. Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Per i casi di forza maggiore si applicano le disposizioni dell'Allegato II.14, articolo 9, comma 2 del Codice degli appalti, previa denuncia al direttore dei lavori entro tre giorni da quello dell'evento, a pena di	
--	--

decadenza dal diritto all'indennizzo, il cui importo sarà determinato secondo quanto previsto nel suddetto articolo. viii. Si chiede inoltre di prevedere anche in tale articolo la previsione a carico dell'appaltatore della progettazione e dei calcoli delle opere provvisorie di cui all'articolo 62 del CSA. 33 Articolo 51 del CSA. Si chiede di correggere i refusi presenti al comma 10. 34 Articolo 59 – Cartello di cantiere. In ragione della nuova previsione temporale, si chiede di adeguare il numero di cartelli al numero di blocchi in esecuzione contemporanea. 35 Articolo 62 del CSA – a) Si chiede di aggiungere alla fine del secondo capoverso, la seguente frase: Pertanto l'appaltatore nel formulare la propria offerta economica, dichiara implicitamente di aver valutato tale circostanza, mediante la presa visione dei luoghi di lavoro, degli atti progettuali e quelli di gara, anche mediante proprio personale tecnico specializzato o mediante misurazioni preliminari e di non avere nulla da eccepire in merito a circostanze, fatti o misurazioni, di accettare incondizionatamente le misurazioni, i prezzi e le condizioni pattuite, ritenendo il contratto conveniente ed il compenso congruo. b) Manca la descrizione della contabilizzazione relativa alle ulteriori lavorazioni previste (impermeabilizzazioni, protezione delle impermeabilizzazioni, impianti, gabbia di Faraday, collegamenti, etc.). Si chiede di integrare.	
--	--

36 All'interno del documento sono presenti diversi apici, non collegati ad alcun commento, nota o leggenda. Si chiede di verificare il mancato inserimento di tali precisazioni ovvero di rimuovere gli apici Si chiede di integrare i documenti con tutto quant'altro eventualmente previsto dal D.Lgs. n. 209/2024, trasmettendo formale attestazione circa la rispondenza allo stesso.	
RILIEVI DELL'ORGANISMO DI ISPEZIONE	CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA
Il rilievo è stato risolto	

5. CONCLUSIONI

A fronte del controllo tecnico effettuato si ritiene che il progetto esecutivo relativo alla “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DENOMINATA LOTTO 1° IN FISCIANO (SA) - C.U.P. B42D2200008000” **è conforme** con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. secondo le specifiche rilevabili nell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. dall'art. 22 all'art. 33.

Ai sensi dell'art. 39 dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i., le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

I rilievi di cui agli elaborati status: “O” non pregiudicano il giudizio di conformità e si configurano quali indicazioni migliorative;

Si invita il Responsabile del Procedimento a valutare l'opportunità di richiedere le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto, se non già presentate.

TAU Engineering S.r.l. si impegna a mantenere la più completa riservatezza in merito alle informazioni contenute nel presente Rapporto, che non potrà essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Committente, sia da TAU Engineering S.r.l.

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata nel cartiglio.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Membri dell'Organismo di Ispezione

Responsabile tecnico
Ing. Marco Salvadori
(documento firmato digitalmente)

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti

Ing. Massimo Di Palma
(documento firmato digitalmente)

Ing. Antonio Perillo
(documento firmato digitalmente)

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Raffaele D'Avino
(documento firmato digitalmente)

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 2649/2025 del 20-02-2025
Doc. Principale - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente