



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Dott. FABRIZIO MANDUCA**

**Arch. PASQUALE MANDUCA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>550</b>	<b>02/07/2025</b>	<b>6006</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***Proc. n. 4144/AP/2025 Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo. CUP: B42D22000080002. Indizione gara.***

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- a. In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), dispone di diverse residenze universitarie per l'erogazione dei servizi abitativi, distribuite su gran parte del territorio regionale, tra le quali la Residenza Universitaria denominata "Lotto I", sita nel Comune di Fisciano (SA), all'interno del Campus universitario; per tale Residenza si è reso necessario attuare lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday), il cui relativo intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 31 marzo 2023 ed approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 25 settembre 2023 e successivamente nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 adottato ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 04 dicembre 2024A tal fine, l'Azienda ha predisposto il Progetto Esecutivo, redatto in conformità al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 277 del 28 febbraio 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha approvato il Progetto esecutivo dell'opera acquisito al prot. 2690 del 21 febbraio 2025 ed il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di euro € 2.839.989,22;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 316 del 4 marzo 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha nominata l'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP a seguito di trasferimento del medesimo dipendente presso altro Ente pubblico, con decorrenza dal 1° marzo 2025;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha integrato il Decreto Dirigenziale n. 277 del 28 febbraio 2025, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, prendendo atto dell'Appendice al Verbale di Validazione prot. n. 4289 del 21 marzo 2025 redatto in funzione dell'intervenuto addendum al rapporto di Verifica prot. n. 4248 del 20 marzo 2025;
- f. con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha, tra l'altro, decretato di:
  - dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo non ricorrendole condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del Dlgs. 36/2023;
  - dare atto che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;
  - procedere all'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, di cui all'art.107 c.3 del D.Lgs. 36/2023 disponendone gli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;
  - dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 1.804.588,62 al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad Euro 415.574,21, e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.934,30;
  - dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è complessivamente pari ad Euro 1.328.080,11;

- dare Atto che il quadro economico complessivo è pari ad € 2.839.989,22 e trova copertura finanziaria sul cap.2429.0 imp. 676/2024 per Euro 2.100.000,00, come reimputato sul bilancio anno 2025, imp.677/2024 per Euro 200.000,00 come reimputato sul bilancio anno 2025, cap.2429.0 imp. 293/2024 per Euro 456.810,36, (Euro 85.944,69 già liquidati), di cui Euro 265.126,07 reimputati sul bilancio 2025 e cap 1724.0 imp. 283/2025 per la restante parte pari ad Euro 83.178,86;
  - avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICECUPB14F22008010002" da esperirsi con il criterio del minor prezzo;
  - demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai Lavori di Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le Scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002;
  - nominare, ai sensi dell'Art.15 comma 4 del D.Lgs.36/2023, Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto di *Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICECUPB14F22008010002*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
  - confermare come RUP l'arch. Teresa Abagnale, funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda.
- g. con Decreto Dirigenziale n. 322 del 18 aprile 2025 della Regione Campania è stato approvato lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, al fine di sostituire l'intervento denominato "Adeguamento impianti e guaina copertura-Residenza BARONISSI (SA)", con l'intervento di "Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata LOTTO I";
- h. con Decreto Dirigenziale n. 640 del 24 aprile 2025 L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha recepito lo schema di Addendum all'Accordo di collaborazione repertorio n. CO/2024/0000443 del 26 giugno 2024, come innanzi richiamato;

#### CONSIDERATO che:

- a) Con note 5685 del 14/04/2025, prot. 559 del 05/06/2025 e prot. 306997 del 19/06/2025 il RUP ha trasmesso gli atti di gara consistenti in:
- Decreto di conferimento alla Regione Campania del mandato d'indizione della gara d'appalto e nomina RUP
  - Indicazioni Tecniche Minime come da schema ricevuto
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Quadro economico
  - Decreto di Approvazione Progetto Esecutivo n. 277/2025
  - Decreto integrativo n. 452/2025
  - Progetto Esecutivo Approvato
  - Rapporto di verifica finale
  - Verbali di validazione del progetto esecutivo
- a) Con le note su indicate, nonché con Decreto n. 454 del 10/04/2025 si specifica che:
- il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente appalto ammonta ad € **1.804.588,62 oltre IVA** come meglio specificato in tabella:

A	Importo dei lavori (*)	€ 1.743.654,32
	(*) Di cui costi per la manodopera	€ 415.574,21
	Importo Lavori a base di gara (ribassabile)	€ 1.328.080,11

B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.934,30
<b>A+B</b>	<b>Importo complessivo dell'accordo quadro</b>	<b>€ 1.804.588,62</b>

a) lo Staff 60.06.92, al fine di procedere con lo svolgimento della gara, tenuto conto delle informazioni fornite dalla Stazione Appaltante ADISURC, ha elaborato la seguente documentazione:

- Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
  - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
  - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
  - Modello 3 – Requisiti speciali;
  - Modello 4 - Protocollo di legalità;
  - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
  - Modello 6 - Offerta economica;
  - Informativa e consenso trattamento dati personali.

**RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:**

- a. di dover indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto di lavori relativo all'intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- b. di dover prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili dell'appalto ammonta ad **€ 1.804.588,62** (unmilioneottocentoquattromilacinquecentottantotto/62) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
- c. di dover specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- d. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4144/AP/2025;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
  - 1. Decreti di approvazione progetto;
  - 2. Verbale conclusivo di verifica;
  - 3. Decreto a contrarre;
  - 4. Decreto di indizione gara;
  - 5. Progetto esecutivo;
  - 6. Capitolato speciale d'appalto;
  - 7. Schema di contratto;
  - 8. Quadro economico;
- f. di dover approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
  - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
    - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
    - Modello 3 – Requisiti speciali;
    - Modello 4 - Protocollo di legalità;
    - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
    - Modello 6 - Offerta economica;
    - Informativa e consenso trattamento dati personali;
- g. di dover precisare che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICECUPB14F22008010002, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- h. di dover dare pubblicità agli atti di gara, attraverso:

- pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- i. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l’articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff

**DECRETA**

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento di un appalto di lavori relativo all’intervento di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell’impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
2. di prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili dell’appalto ammonta ad € **1.804.588,62** (unmilioneottocentoquattromilacinquecentottantotto/62) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
3. di specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
4. di assegnare alla procedura in parola il numero 4144/AP/2025;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
  - 1.Decreti di approvazione progetto;
  - 2.Verbale conclusivo di verifica;
  - 3.Decreto a contrarre;
  - 4.Decreto di indizione gara;
  - 5.Progetto esecutivo;
  - 6.Capitolato speciale d’appalto;
  - 7.Schema di contratto;
  - 8.Quadro economico;
6. di approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
  - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
    - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
    - Modello 3 – Requisiti speciali;

- Modello 4 - Protocollo di legalità;
  - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
  - Modello 6 - Offerta economica;
  - Informativa e consenso trattamento dati personali;
7. di precisare che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICECUPB14F22008010002, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
  8. di dare pubblicità agli atti di gara, attraverso:
    - pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
  9. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
  10. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
    - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
    - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
    - Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
    - Al RUP Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca

DOTT. FABRIZIO MANDUCA