



| | |
|---------------------------------|---|
| DECRETO DIRIGENZIALE | N. 545/545/DIREZIONE GENERALE DEL 10-04-2025 |
| CENTRO DI RESPONSABILITÀ | DIREZIONE |
| UFFICIO | DG SERVIZIO TECNICO |
| OGGETTO | LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PACCHETTO IMPERMEABILIZZANTE DELLA COPERTURA E DELL'IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE (GABBIA DI FARADAY) A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DEL CAMPUS DI FISCIANO (SA), DENOMINATA "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002" - CONFERIMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA DEL MANDATO D'INDIZIONE DELLA RELATIVA GARA D'APPALTO |

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con la Legge Regionale 18 maggio 2016, n. 12 sono state approvate le misure per potenziare e rendere effettivo il diritto allo studio universitario razionalizzando l'organizzazione delle strutture regionali deputate e prevedendo l'istituzione di un'unica Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (A.Di.S.U.R.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2018;

che in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;

che l' A.Di.S.U.R.C., l' Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, dispone di diverse residenze universitarie per l'erogazione dei servizi abitativi, distribuite su gran parte del territorio regionale, tra le quali la Residenza Universitaria denominata "Lotto I", sita nel Comune di Fisciano (SA), all'interno del Campus universitario;

che per tale Residenza si è reso necessario attuare *lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday)*, il cui relativo intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, adottato con

Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 31 marzo 2023 ed approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 58 del 25 settembre 2023 e successivamente nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 adottato ed approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 63 del 04 dicembre 2024;

che con Decreto dirigenziale n. 218/218 del 21 febbraio 2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal RUP, Arch. Iolanda Catalano, acquisito al protocollo n. 2156 del 15 febbraio 2024, ed è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'ing. Massimo DI PALMA;

che con Decreto Dirigenziale n. 833/2024 sono state attribuite le funzioni di RUP all'ingegnere Raffaele D'Avino, con decorrenza 1° luglio 2024, in sostituzione del precedente RUP;

che nell'ambito dei necessari approfondimenti per l'elaborazione del progetto esecutivo l'Azienda ha proceduto ad affidare, con Decreto Dirigenziale n. 1246 del 03 ottobre 2024, l'incarico professionale di progettazione dei lavori di rifacimento della Gabbia di Faraday, all'ing. Antonio PERILLO;

che con Decreto Dirigenziale n. 1535/1535 del 26 novembre 2024 è stato affidato l'incarico alla Società TAU Engineering S.R.L. per il servizio di verifica della progettazione esecutiva;

che i progettisti hanno trasmesso all'Azienda ed al Verificatore i rispettivi progetti esecutivi, e precisamente:

- Progetto esecutivo Ingegnere Perillo Antonio: acquisito al protocollo dell'Azienda al numero 13689 del 29 novembre 2024;
- Progetto esecutivo Ingegnere Di Palma Massimo: acquisito al protocollo dell'Azienda al numero 13804 del 02 dicembre 2024;

che in esito ai rilievi sollevati dal professionista verificatore e dal RUP durante i successivi contraddittori, come da relativi rapporti intermedi di verifica, in data 20 febbraio 2025 è stato acquisito al protocollo dell'Azienda al numero 2649, il rapporto conclusivo di verifica nonché il progetto esecutivo verificato ed integrato acquisito al protocollo numero 2690 del 21 febbraio 2025;

che in data 25 febbraio 2025 il RUP ing Raffaele D'Avino, in virtù di quanto sopra, ha sottoscritto il Verbale di validazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, acquisito al protocollo con n. 2873;

che con Decreto Dirigenziale n. 277/277 del 28 febbraio 2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera acquisito al prot. 2690 del 21 febbraio 2025 ed è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di euro **€ 2.839.989,22**:

| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO | | |
|----------------------------------|---|---------------------|
| | LAVORI | Euro |
| A.1.a | IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA | 1 641 083,70 |
| | IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE | 102 570,62 |
| A.1.b | IMPORTO PER ESECUZIONE DEI POSSIBILI LAVORI AGGIUNTIVI - COMPRESI IVA NON OGGETTO D'APPALTO | - |
| A.2 | DI CUI PER MANODOPERA | 415 574,21 |
| A.3 | DI CUI PER ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALE | 11 087,78 |
| A.4 | IMPORTO LAVORI SOGETTI A RIBASSO D'ASTA | 1 328 080,11 |
| B | IMPORTO PER LL'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO ONERI TARIFFA REGIONE CAMPANIA 2024 x 100 / 110 67 027,73 x 100/110 | 60 934,30 |
| C | IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO. | - |
| D | OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE. | - |
| | IMPORTO LAVORI E SERVIZI A BASE DI APPALTO (A1+B+C+D) | 1 804 588,62 |
| E | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | Euro |
| E.1 | LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA - ONERI PER CONFERIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA - CERTIFICAZIONE DI ANALISI - TRASPORTI RIFIUTI SPECIALI - INCLUSA LA MAGGIORAZIONE DEL 15% PER SPESE GENERALI E L'IVA 78.045,07 Euro x 1,15 x 1,22 = | 109 497,23 |
| E.2 | RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE Stampe Progetto Strutturale - Esecuzione saggi (2.080,00 +8.000,00) Euro x 1,22 = | 12 297,60 |

| | | | |
|---|---|--------|---------------------|
| E.3 | RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA | | - |
| E.4 | ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE | | - |
| E.5 | IMPREVISTI, SECONDO QUANTO PRECISATO AL COMMA 2, ARTICOLO 5, ALLEGATO I.7 COMPRESI IVA | 5,00% | 110 079,91 |
| E.6 | ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A), DEL CODICE -COMPRESA IVA | 5,00% | 110 079,91 |
| E.7 | ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI | | - |
| E.8.1 | SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE ATTIVITÀ PRELIMINARI, IVI COMPRESO L'EVENTUALE MONITORAGGIO DI PARAMETRI NECESSARI AI FINI DELLA PROGETTAZIONE OVE PERTINENTE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DEI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ, IVI COMPRESO AGGIORNAMENTO ONERI PARCELLA | | 176 382,95 |
| E.8.2 | INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE, NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE PRESTAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE DAL PERSONALE DIPENDENTE | 2,00% | 36 091,77 |
| E.9 | SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E STRUMENTALI CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RUP QUALORA SI TRATTI DI PERSONALE DIPENDENTE, DI ASSICURAZIONE DEI PROGETTISTI QUALORA DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 4, DEL CODICE NONCHÉ PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL CODICE | | - |
| E.10 | SPESE DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMI 6 E 7, DEL CODICE | | - |
| E.11 | EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI COMPRESIVO DI ONERI ACCESSORI | | 3 000,00 |
| E.12 | SPESE PER PUBBLICITÀ | | 5 000,00 |
| E.13 | SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE OBBLIGATORIE O SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 116 COMMA 11, DEL CODICE COMPRESI ONERI RIFLESSI | | 18 300,00 |
| E.14 | SPESE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI | | - |
| E.15 | SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 4, DEL CODICE - NON PREVISTA | | - |
| E.16 | SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE | | 10 000,00 |
| E.17 | SPESE PER LE OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA LEGGE 20 LUGLIO 1949, N. 717 NON PREVISTA | | - |
| E.17.1 | SPESE GENERALI PER ONERI AMMINISTRATIVI, BOLLI | | 250,00 |
| E.18.1 | IVA SU LAVORI | 22,00% | 397 009,50 |
| E.18.2 | IVA (22%) E CNPAIA (4%) SU SPESE TECNICHE | | 47 411,74 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | 1 035 400,60 |
| A1+B+C+D+E | TOTALE GENERALE DEL PROGETTO | | 2 839 989,22 |

che con Decreto Dirigenziale n. 316 del 4 marzo 2025 è stata nominata l'arch. Teresa Abagnale quale RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP a seguito di trasferimento del medesimo dipendente presso altro Ente pubblico, con decorrenza dal 1° marzo 2025;

DATO ATTO

che in data 20 marzo 2025 l'Ingegnere Marco SALVADORI, preposto alla verifica del progetto esecutivo, ha trasmesso addendum al Rapporto di verifica, acquisito al prot. n. 4248, con il quale dà atto di aver riscontrato un refuso nell'elaborato "SCHEMA DI CONTRATTO" redatto dal progettista ing Massimo di Palma, inerente all'indicazione, a pag. 2 dell'elaborato, del criterio di aggiudicazione "con offerta economicamente più vantaggiosa";

che nello specifico l'Ingegnere Marco SALVADORI, nell'addendum al Rapporto di verifica prot. n. 4248 del 20 marzo 2025, dichiara che trattasi di refuso e che per la natura dello stesso "non si ritiene necessario modificare l'elaborato, in quanto tale dicitura è riportata nello schema di contratto e pertanto, tale elaborato essendo uno "Schema" è soggetto a modifiche successive. Si ritiene sufficiente che il criterio di aggiudicazione venga individuato correttamente nel bando di gara".

che per l'intervenuto addendum al rapporto di Verifica prot. n. 4248 del 20 marzo 2025, si è reso opportuno integrare il Verbale di Validazione del 25 febbraio 2025, acquisito al prot. n. 2873, con apposita appendice acquisita al prot. n. 4289 del 21 marzo 2025 nel quale si dà atto "che quanto indicato a pag. 2 dell'elaborato "SCHEMA DI CONTRATTO" inerente il criterio di aggiudicazione "con offerta economicamente più vantaggiosa" è da intendersi quale mero refuso e che il criterio di aggiudicazione sarà individuato correttamente nel bando di gara".

che con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 è stato integrato il Decreto Dirigenziale n. 277 del 28 febbraio 2025, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, prendendo atto dell'Appendice al Verbale di Validazione prot. n. 4289 del 21 marzo 2025 redatto in funzione dell'intervenuto addendum al rapporto di Verifica prot. n. 4248 del 20 marzo 2025;

CONSIDERATO

che il Progetto esecutivo, acquisito al prot. 2690 del 21 febbraio 2025, approvato con Decreto

Dirigenziale n. 277 del 28 febbraio 2025 come integrato con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 relativo ai "Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002" prevede un importo di lavori pari ad Euro 1.743.654,32, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 415.574,21, oltre Euro 60.934,30 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso; **che** nello specifico gli importi a base di gara sono i seguenti:

| | Descrizione servizi/beni/lavori | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo |
|--|--|------------|----------------------------------|---------------------|
| | Lavori | 45453000-7 | principale | 1.743.654,32 |
| | di cui manodopera non soggetta a ribasso | | | 415.574,21 |
| | A. Importo Lavori a base di gara (ribassabile escluso manodopera) | | | 1.328.080,11 |
| | B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | 60.934,30 |
| | C. Totale Lavori compresi Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | 1.804.588,62 |
| | Importo complessivo Appalto | | | 1.804.588,62 |

che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

- o **OG1** - €.1.641.083,70 - Classifica VI (Categoria prevalente);
- o **OS30** - €. 102.570,62 - Classifica I.

che il quadro economico complessivo è pari ad € 2.839.989,22 e trova copertura finanziaria sul cap. 2429.0 imp. 676/2024 per Euro 2.100.000,00, come reimputato sul bilancio anno 2025, imp. 677/2024 per Euro 200.000,00 come reimputato sul bilancio anno 2025, cap. 2429.0 imp. 293/2024 per Euro 456.810,36, (Euro 85.944,69 già liquidati), di cui Euro 265. 126,07 reimputati sul bilancio 2025 e cap 1724.0 imp. 283/2025 per la restante parte pari ad Euro 83.178,86;

che l'intervento oggetto del presente appalto è da configurarsi come un complesso di interventi edilizi ed impiantistici da effettuarsi in maniera coordinata e continuativa in ragione della concentrazione dei tempi di lavorazione tenendo conto delle esigenze di ripristinare la piena funzionalità degli alloggi in funzione dell'evento giochi EUG 2026 che interesserà l'immobile oggetto dei lavori;

RITENUTO, stante l'urgenza di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori e al contempo perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 ed in virtù di quanto espresso nei pareri del MIT n. 735 del 24 settembre 2020 e n.298 del 20 novembre 2023, di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, considerando tale procedura più efficace ed efficiente per i seguenti motivi:

- garantire la massima partecipazione da parte degli operatori economici in possesso dei relativi requisiti, tenuto conto del mercato di riferimento, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici, nell'ottica del perseguimento del principio del risultato;

EVIDENZIATO

che ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice dei Contratti, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto (il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto, le clausole ritenute essenziali) e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che la procedura di gara ha pertanto per oggetto l'Affidamento di un appalto di lavori con procedura aperta sottosoglia ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023 aggiudicata con il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023, da svolgere in modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del D.lgs 36/2023;

che l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023, considerata la necessità di intervenire in tempi brevi al fine di rimuovere le cause che stanno provocando fenomeni di infiltrazione delle acque piovane nelle unità, destinate a Residenze Universitarie, sottostanti i lastrici di copertura oggetto di intervento e tenuto conto delle esigenze di ripristinare la piena funzionalità degli alloggi per l'evento giochi EUG 2026 che interesserà l'immobile oggetto dei lavori;

che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare i “Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002”

che l'articolo 71 (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, “Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara”;

che in ragione della concentrazione dei tempi di lavorazione, anche alla luce dell'evento giochi EUG 2026 e in relazione alla natura dell'intervento, per avere maggiori garanzie sulla corretta realizzazione dell'opera anche in termini di affidabilità dell'impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, ha previsto la seguente quota di subappalto:

| LAVORI | CAT. | IMPORTO € | PREVALENTE/ SCORPORABILE | SUBAPPALTO % |
|--------------------|------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Edifici civili | OG1 | 1.698.478,81 | Prevalente | SI (fino al 30%) |
| Impianti elettrici | OS30 | 106.109,81 | Scorporabile | SI (fino al 100 %) |

che detto limite è pertanto finalizzato a garantire:

- che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento e controllo degli operatori presenti in cantiere;
- che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di “frammentazione” delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel rispetto del cronoprogramma lavori;
- che si raggiungano i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- che si concretizzi una minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi;
- che si rafforzi il controllo delle attività di cantiere per garantire la stazione appaltante ad una migliore qualità dell'opera e gestione del contratto nel suo complesso e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavori.

DATO ATTO:

che l'Amministrazione aggiudicatrice è l' A.Di.S.U.R.C. - Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania;

che trattasi di procedura aperta, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108, comma2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di ripristinare la piena funzionalità degli alloggi anche in funzione dell' evento giochi EUG 2026 che interesserà l'immobile oggetto dei lavori;

che si procederà all'applicazione del principio dell' *inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D.Lgs.36/2023, disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell' articolo 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia con il metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non ritiene opportuno suddividere

l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, pertanto l'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto, e del contenimento dei tempi di esecuzione;

che l'appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, stante il suo valore sottosoglia di rilevanza comunitaria, avendo riguardo alle modalità di esecuzione e all'ubicazione dei lavori, in quanto luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché avendo riguardo alla struttura del mercato di riferimento, stante le pregresse procedure effettuate, ha dimostrato che l'appalto in oggetto non è in linea con le prassi commerciali di operatori transfrontalieri;

che la procedura di selezione si concluderà ai sensi dell'art. 17, comma 3 del Codice nei termini previsti dall'art. 2, lett. a) dell'allegato I.3 del Codice medesimo;

che per la durata contrattuale dei lavori si fa riferimento a quanto riportato nell'elaborato progettuale pari a giorni 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;

che il CUP assegnato al procedimento è *B14F22008010002*;

che si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

che la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

DATO ATTO ALTRESI'

che le prestazioni dell'appalto sono state dettagliate nei documenti di gara e nel progetto esecutivo;

che ai sensi dell'art. 60 del codice è prevista la clausola di revisione prezzi che non altera la natura generale del contratto e si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva;

che la Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

che è in corso il riaccertamento dei residui anni 2024;

che il quadro economico complessivo è pari ad € 2.839.989,22 e trova copertura finanziaria sul cap. 2429.0 imp. 676/2024 per Euro 2.100.000,00, come reimputato sul bilancio anno 2025, imp. 677/2024 per Euro 200.000,00 come reimputato sul bilancio anno 2025, cap. 2429.0 imp. 293/2024 per Euro 456.810,36, (Euro 85.944,69 già liquidati), di cui Euro 265. 126,07 reimputati sul bilancio 2025 e cap 1724.0 imp. 283/2025 per la restante parte pari ad Euro 83.178,86;

RITENUTO NECESSARIO

Di dover Avviare una procedura aperta ai sensi degli artt.25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002" da esperirsi con il criterio del minor prezzo;

Di dover demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai "*Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002*" come da procedura sopra richiamata;

Di dover nominare, ai sensi dell' Art.15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, RUP per la fase di Affidamento dell' appalto di lavori, relativo ai "*Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002*" il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, **Arch. Pasquale Manduca**;

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la delibera ANAC N.528 del 15/11/2023; - il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2505 del 17/04/2024;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 75 del 4 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'Azienda;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 740 del 21 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'Azienda;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 5 del 26 febbraio 2025 di approvazione del Bilancio gestionale 2025/2027 dell'Azienda;

Alla stregua dell'istruttoria ed alla verifica della congruità degli atti propedeutici del provvedimento medesimo svolta dall' arch. Teresa Abagnale

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

di dare atto del Progetto esecutivo acquisito al prot. 2690 del 21 febbraio 2025, verificato e validato, approvato con Decreto Dirigenziale n. 277 del 28 febbraio 2025 come integrato con Decreto Dirigenziale n. 452 del 26 marzo 2025 relativo ai "*Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002*" parte integrante della documentazione di gara;

di approvare le indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara, **Allegato 1**;

di dare atto che la procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto di lavori relativo ai "*Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) a servizio della Residenza Universitaria del Campus di Fisciano (SA), denominata "LOTTO I" - CODICE CUP B14F22008010002*";

di dare atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;

di procedere all'applicazione del principio dell'*inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D. Lgs.36/2023 disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

di riservarsi, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro **1.804.588,62** al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad Euro **415.574,21**, e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro **60.934,30**;

di dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è complessivamente pari ad Euro **1.328.080,11**;

di attestare come richiesto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

di dare atto che è in corso il riaccertamento dei residui 2024;

di dare Atto che il quadro economico complessivo è pari ad € 2.839.989,22 e trova copertura finanziaria sul cap. 2429.0 imp. 676/2024 per Euro 2.100.000,00, come reimputato sul bilancio anno 2025, imp. 677/2024 per Euro 200.000,00 come reimputato sul bilancio anno 2025, cap. 2429.0 imp. 293/2024 per Euro 456.810,36, (Euro 85.944,69 già liquidati), di cui Euro 265. 126,07 reimputati sul bilancio 2025 e cap 1724.0 imp. 283/2025 per la restante parte pari ad Euro 83.178,86;

di avviare una procedura aperta ai sensi degli artt.25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002" da esperirsi con il criterio del minor prezzo;

di demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto relativa ai *Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002*" come da procedura sopra richiamata;

di nominare, ai sensi dell'Art.15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, **Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento** dell'appalto di lavori, relativo ai *Lavori di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante della copertura e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday) CODICE CUP B14F22008010002*" il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, **Arch. Pasquale Manduca**;

di dare atto che per il presente provvedimento è stato acquisito CUP B14F22008010002;

di confermare come **RUP** l'arch. Teresa Abagnale, funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda;

di pubblicare le informazioni di cui al Decreto legislativo 33/2013 nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale dell' ADISURC ;

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Tecnico ed alla regione Campania Ufficio Speciale Grandi Opere, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.