



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
643	21/07/2025	6006	00

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.4105/AP/2025 - Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo rep. CO/2024/0000443 per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra la Regione Campania e l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b) l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), nell'ambito delle proprie attività istituzionali volte a garantire e migliorare i servizi per la popolazione studentesca, ha avviato un intervento di restauro con consolidamento strutturale e impiantistico di locali situati a Portici, destinati a ospitare una nuova Mensa Universitaria;
- c) l'intervento riguarda spazi ricevuti in concessione dalla Città Metropolitana di Napoli e si configura come un'operazione di riqualificazione e adeguamento funzionale, finalizzata a garantire condizioni di sicurezza, efficienza energetica e conformità agli standard normativi vigenti;
- d) a tal fine, l'Azienda ha predisposto il Progetto Esecutivo, redatto in conformità al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36., validato con Verbale del 17 gennaio 2025 prot.n.886 e aggiornamento del 7 febbraio 2025 prot.n.2124;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 500 del 02.04.2025 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha :
 - approvato il Progetto esecutivo, verificato e validato ed acquisito ai prott.n.845 del 17 gennaio 2025 e n. 1427 del 28 gennaio 2025;
 - approvato il Capitolato speciale di appalto, lo Schema di contratto, il Quadro economico e le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara;
 - demandato alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*
 - dato atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/ 2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - dato atto che l'importo a base di gara è fissato in € **1.473.799,62**, di cui costi della manodopera pari a € 276.501,13 e costi della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 57.768,80;
 - nominato, ai sensi dell'Art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile per la fase di Affidamento dell'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca ;
 - confermato come RUP l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc nominato con Decreto dirigenziale n.1462 del 28 novembre 2023;
- f) con D.D. n. 325 del 18/04/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell' l'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara è fissato in € **1.473.799,62**, di cui costi della manodopera pari a € 276.501,13 e costi della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 57.768,80;
- g) il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con

i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC, è il seguente:

- CIG: **B69A96A39A**

Considerato che:

- a) entro il termine di presentazione delle offerte telematiche (30/05/2025 ore 13:00), sono pervenute, n.114 offerte come riportato nel Verbale del Seggio di gara costituito con nota prot. PG/2025/0278783 del 04/06/2025;
- b) in data 05/06/2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, secondo la previsione contenuta all'articolo 17 del Disciplinare di gara *"Inversione procedimentale"*;
- c) in data 19/06/2025, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere in autotutela alla riformulazione corretta della graduatoria finale, di cui al verbale del 05/06/2025, a causa dell'errata applicazione del *"METODO C"* previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
- d) effettuata la valutazione delle offerte anomale, secondo previsione del Disciplinare di gara contenuta all'art. 18, *"Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale"*, il Seggio dava atto che le prime migliori offerte non anomale, risultavano quelle degli operatori economici come di seguito riportati (giusto verbale del 19/06/2025):

CACEDI S.R.L.	24,666 %
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	24,666 %
antelli costruzioni edilizia e restauri s.r.l.	24,666 %
E.CO.RES. S.R.L.	24,666 %
COGES s.r.l.	24,666 %
SECLAR S.R.L.	24,666 %

- e) in presenza di ex aequo, secondo ulteriore previsione contenuta all'articolo 18 del Disciplinare di gara, ovvero *"Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio"*, si è proceduto ad utilizzare la funzione del portale gare denominata *Sorteggio Automatico Ex aequo*, registro di sistema PI003695-25;
- f) al termine delle operazioni del Portale, risultava aggiudicatario proposto, **SECLAR S.R.L. - P.IVA IT09683761218**, come da verbale del 19/06/2025;
- g) al termine delle proprie operazioni, il Seggio restituiva il Verbale con relativa graduatoria di merito al RUP ed al Responsabile della fase di affidamento, avendo verificato in accordo alla previsione dell'art.17 del Disciplinare di gara secondo la procedura dell'inversione procedimentale, la busta amministrativa dell'aggiudicatario proposto;

Ritenuto:

- a. **di dover prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. **di dover prendere atto che** il Responsabile per la fase di Affidamento con nota prot. n. PG/2025/0/0362990 del 21/07/2025, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;
- c. **di dover approvare l'aggiudicazione** della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, in favore dell'operatore economico **SECLAR S.R.L. - P.IVA IT09683761218**, con sede legale in VIA DEL PARCO REGINA MARGHERITA n. 49, 80121 NAPOLI (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,666% che sarà applicato all'importo a base di gara;

- d. **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile per la fase di Affidamento con nota prot. n. PG/2025/0/0362990 del 21/07/2025;
- e. **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- f. **di dover precisare** che il Rup è l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc e che il Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento è il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- g. **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. **di prendere atto che** il Responsabile per la fase di Affidamento con nota prot. n. PG/2025/0/0362990 del 21/07/2025, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;
- 3. **di approvare l'aggiudicazione** della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, in favore dell'operatore economico **SECLAR S.R.L. - P.IVA IT09683761218**, con sede legale in VIA DEL PARCO REGINA MARGHERITA n. 49, 80121 NAPOLI (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,666% che sarà applicato all'importo a base di gara;
- 4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal Responsabile per la fase di Affidamento con nota prot. n. PG/2025/0/0362990 del 21/07/2025;
- 5. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;

6. **di precisare** che il Rup è l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc e che il Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento è il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
7. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
8. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
 - all'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (Adisurc);
 - al RUP arch. Iolanda Catalano.

DOTT. FABRIZIO MANDUCA