

Oggetto: Proc. n. 4105/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei lavori di "Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria" – CIG B69A96A39A

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 19/06/2025

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 500 del 02.04.2025 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria"**;
- con medesimo decreto ha:
 1. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenisse, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
 2. stabilito che il valore massimo l'importo dell'appalto è fissato in **€ 1.531.568,42**, comprensivo degli oneri per l'acquisto di forniture e arredi (tavoli e sedie) al netto dell'IVA;
 3. approvato il Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto, il Quadro economico e le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara;
- lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale n. 325 del 18/04/2025, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (30/05/2025 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 114 offerte:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di sistema	Data ricezione
1	VE.RA. IMPIANTI	IT03866461217	PI004615-25	14/05/2025 11:04:43
2	EDIL FERGI	IT03058861216	PI004658-25	15/05/2025 13:08:41
3	RH BUILDER SPA	IT04439630619	PI005039-25	21/05/2025 15:59:14
4	VINCENZO MODUGNO SRL	IT01600330615	PI005052-25	21/05/2025 18:04:14
5	DUEMME S.R.L.	IT06638431210	PI005097-25	22/05/2025 12:13:38

6	PROXIMA EDILE SRL	IT06113071218	PI005128-25	23/05/2025 09:43:45
7	Cosedo Srl Costruzioni - Restauri	IT02296670611	PI005132-25	23/05/2025 11:18:19
8	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	IT00287780639	PI005188-25	24/05/2025 12:39:47
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.	IT01806770614	PI005197-25	26/05/2025 11:31:45
10	Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice COSMO srl - GISEDIL srl	IT04392850618	PI005202-25	26/05/2025 16:10:38
11	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03762940637	PI005210-25	26/05/2025 18:56:11
12	IMPRESAPPALTI SRL	IT06614851217	PI005215-25	27/05/2025 10:20:05
13	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)	IT03312030657	PI005227-25	27/05/2025 12:18:22
14	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE	IT00609250634	PI005236-25	27/05/2025 13:02:22
15	CDM Costruzioni S.r.l.	IT04880211216	PI005237-25	27/05/2025 13:09:35
16	S.E.A.P. s.r.l.	IT07540850638	PI005255-25	27/05/2025 16:43:41
17	TF COSTRUZIONI SRL	IT11418381007	PI005259-25	27/05/2025 16:56:14
18	IGECA S.p.A.	IT05824910631	PI005260-25	27/05/2025 17:01:47
19	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice CO.GE.DEM. S.R.L. - IMEC	IT04501400610	PI005263-25	27/05/2025 18:30:36
20	COST.EL. SRL	IT04136341213	PI005264-25	27/05/2025 18:47:10
21	EUROSAF SRL	IT06522661211	PI005267-25	28/05/2025 09:28:02
22	RTI GRUPPO CACCAVALE SRL - LEONE ARMANDO SRL	IT06888961213	PI005269-25	28/05/2025 09:38:00
23	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L	IT03608351213	PI005271-25	28/05/2025 09:59:25
24	TALLETTI COSTRUZIONI	IT04613941212	PI005272-25	28/05/2025 10:10:44
25	CACEDI S.R.L.	IT03770981219	PI005273-25	28/05/2025 10:13:11
26	EDIL.COM SRL	IT04226640631	PI005275-25	28/05/2025 10:54:08
27	S&B Costruzioni Generali s.r.l.	IT07339791217	PI005277-25	28/05/2025 11:13:17
28	RE.CO.MAN. S.R.L.	IT08364800725	PI005287-25	28/05/2025 11:27:53
29	C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.	IT05568471212	PI005293-25	28/05/2025 12:10:48
30	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	PI005298-25	28/05/2025 12:43:42
31	S.N.A.C.E.	IT03717770634	PI005301-25	28/05/2025 13:20:29





32	Italiana Appalti s.r.l.	IT01892410661	PI005314-25	28/05/2025 15:19:18
33	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	IT00836380949	PI005321-25	28/05/2025 16:27:55
34	Graphite srl	IT06794761210	PI005325-25	28/05/2025 17:29:50
35	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04813191212	PI005326-25	28/05/2025 17:30:00
36	COSTRUZIONI VITALE SRL	IT03931011211	PI005329-25	28/05/2025 18:01:32
37	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT04895271213	PI005330-25	28/05/2025 18:07:17
38	CREDENDINO DOMENICO SRL	IT04149871214	PI005332-25	28/05/2025 19:54:50
39	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LA- VORO	IT03390000630	PI005333-25	29/05/2025 09:17:24
40	RCRRESTAURI S.R.L.	IT06206891217	PI005338-25	29/05/2025 09:38:37
41	EDIL DOMUS SRL	IT05312041212	PI005340-25	29/05/2025 09:53:47
42	General Costruzioni s.r.l.	IT05032700659	PI005343-25	29/05/2025 10:12:58
43	Coedil Sud Srl	IT03439870639	PI005344-25	29/05/2025 10:13:36
44	RTI INDINO CESARE - T. G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT00846310753	PI005353-25	29/05/2025 10:36:21
45	IMPERIAL SRL	IT15746411006	PI005352-25	29/05/2025 10:36:21
46	De Lisio Costruzioni S.r.l.	IT04518100633	PI005354-25	29/05/2025 10:48:01
47	RTI C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA - APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	IT05345911217	PI005355-25	29/05/2025 11:04:10
48	Geniale S.r.l.	IT03381151202	PI005357-25	29/05/2025 11:11:43
49	Edil Nazionale S.r.L.	it04118031212	PI005358-25	29/05/2025 11:16:22
50	MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.	IT05748201216	PI005360-25	29/05/2025 11:31:17
51	Flooring dei F.lli Messina Srl	IT01303130635	PI005363-25	29/05/2025 12:04:34
52	LA PALMA 73 SOC. COOP.	IT01528520636	PI005364-25	29/05/2025 12:07:23
53	Italced	IT01414541217	PI005365-25	29/05/2025 12:13:47
54	Costruzioni Meridionali srl	IT01349901213	PI005366-25	29/05/2025 12:33:21
55	SAMOA RESTAURI SRL	IT04925950653	PI005367-25	29/05/2025 12:33:57
56	ALIN SRL	IT03290340169	PI005369-25	29/05/2025 12:56:45
57	RTI PD COSTRUZIONI SRL - MC COSTRUZIONI SRL	IT04912671213	PI005370-25	29/05/2025 13:01:35





58	Consorzio Stabile del Mediterraneo	IT07445901213	PI005374-25	29/05/2025 13:36:56
59	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	it02862061211	PI005379-25	29/05/2025 14:01:12
60	URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT06517401219	PI005381-25	29/05/2025 14:18:07
61	antelli costruzioni edilizia e restauri s.r.l.	IT09691231212	PI005383-25	29/05/2025 14:32:58
62	E.CO.RES. S.R.L.	IT04804621219	PI005385-25	29/05/2025 14:36:06
63	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	IT03527090611	PI005387-25	29/05/2025 14:57:43
64	COSEMA SRL	IT07482811218	PI005393-25	29/05/2025 15:27:30
65	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05041951210	PI005397-25	29/05/2025 15:38:40
66	ADA RESTAURI S.R.L.	IT03630880619	PI005402-25	29/05/2025 15:59:49
67	F.LLI FERRARA SRL	IT03974031217	PI005407-25	29/05/2025 16:30:49
68	R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	IT03418661215	PI005409-25	29/05/2025 16:33:33
69	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice Inge- gner Antonio Pompa s.r.l.	IT03533141200	PI005412-25	29/05/2025 16:43:21
70	SI.GE.A. COSTRUZIONI	IT03537480638	PI005417-25	29/05/2025 16:54:39
71	Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	IT10712911006	PI005418-25	29/05/2025 16:55:01
72	HABITAT & HOUSE SRL	IT06495791219	PI005419-25	29/05/2025 16:55:16
73	APPALTI IN RESTAURI SRL	IT07861350630	PI005421-25	29/05/2025 16:59:09
74	RTI LA BOTANICA S.R.L. - INTEC SERVICE SRL	it05570761212	PI005427-25	29/05/2025 17:21:08
75	COGES s.r.l.	IT03692051216	PI005437-25	29/05/2025 17:37:55
76	A. B. e P. Costruzioni s.r.l.	IT06804350632	PI005438-25	29/05/2025 17:38:11
77	RTI CONSORZIO STABILE R.C.R. - COPERNICO SRLS	it04520190614	PI005440-25	29/05/2025 17:41:27
78	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI	IT07889071218	PI005442-25	29/05/2025 17:57:34
79	RTI CONSORZIO ATENA SCARL - EDIL NUOVA SRL	IT09801761215	PI005446-25	29/05/2025 18:24:39
80	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	IT07499050636	PI005449-25	29/05/2025 19:11:20
81	Teknoconstruzioni Srl	IT06562511219	PI005450-25	29/05/2025 19:22:42
82	IGEA COSTRUZIONI SRL	IT02745450615	PI005452-25	29/05/2025 22:05:17
83	RICO COSTRUZIONI SRL	it04175700618	PI005453-25	30/05/2025 06:44:24

84	SAICO S.r.l.	IT12360251008	PI005454-25	30/05/2025 08:43:19
85	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	IT06965650630	PI005464-25	30/05/2025 09:24:39
86	DI.MA.COSTRUZIONI SRL	IT02703950648	PI005465-25	30/05/2025 09:36:12
87	CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l. Esecutrice VIOLA COSTRUZIONI SRL	IT08381221210	PI005467-25	30/05/2025 09:57:48
88	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	IT06295370636	PI005469-25	30/05/2025 10:08:15
89	La Rocca Soc. Coop.	IT04366871210	PI005470-25	30/05/2025 10:14:01
90	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Esecutrice SA- PORI S.R.L.	IT17572441008	PI005471-25	30/05/2025 10:14:52
91	FALCO PRIMO Srl	IT01540560636	PI005472-25	30/05/2025 10:17:38
92	RTI ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO - TECNO R & M SRL	IT05810681212	PI005473-25	30/05/2025 10:20:56
93	GESIM s.r.l.	IT03646750616	PI005474-25	30/05/2025 10:21:06
94	RTI DI FIORE SRL - D.V.N. Costruzioni SRL	IT08546711212	PI005480-25	30/05/2025 10:34:35
95	RTI SARO COSTRUZIONI SRL - P.M.COSTRUZIONI SRL	IT03374020612	PI005482-25	30/05/2025 10:41:32
96	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA S.R.L. - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. - MITRA COSTRUZIONI SRL	IT02589300645	PI005485-25	30/05/2025 11:02:12
97	CO.GE.BA.srl	IT04503021216	PI005486-25	30/05/2025 11:04:05
98	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	PI005487-25	30/05/2025 11:06:41
99	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	IT02054140617	PI005488-25	30/05/2025 11:09:27
100	PRO.R.EDIL SRL	IT06795760633	PI005489-25	30/05/2025 11:09:38
101	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT05710791210	PI005491-25	30/05/2025 11:11:06
102	SECLAR S.R.L.	IT09683761218	PI005492-25	30/05/2025 11:13:53
103	RTI COSEM - DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT06570360633	PI005494-25	30/05/2025 11:15:22
104	Soc. Coop. MI. RU.	IT01637350610	PI005496-25	30/05/2025 11:19:59
105	MAGRI COSTRUZIONI SRL	IT01368941215	PI005499-25	30/05/2025 11:29:19
106	EDILCAP SOC. COOP.	IT01496070630	PI005501-25	30/05/2025 11:31:08
107	CO.IM. FAP S.R.L.	IT02163040609	PI005502-25	30/05/2025 11:31:52
108	SCALZONE COSTRUZIONI SRL	IT03438970612	PI005506-25	30/05/2025 11:54:12
109	GIOTTO	IT04413200652	PI005507-25	30/05/2025

				11:57:43
110	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	IT03549030611	PI005508-25	30/05/2025 11:59:08
111	ITALSUD79 SRL	IT01771850631	PI005509-25	30/05/2025 12:07:20
112	RTI Costruzioni Capuano srl - Felice Belardo Costruzioni srl	IT12408111008	PI005510-25	30/05/2025 12:09:37
113	TANCREDI RESTAURI SRL	IT07538190724	PI005512-25	30/05/2025 12:26:48
114	Athena Restauri soc. coop.	IT06327191216	PI005514-25	30/05/2025 12:38:32

TANTO PREMESSO,

Il giorno 19/06/2025, alle ore 11.30, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere in autotutela alla riformulazione corretta della graduatoria finale, di cui al verbale del 05/06/2025, a causa dell'errata applicazione del "METODO C" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia.

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti funzionari come da nota prot. PG/2025/0278783 del 04/06/2025:

- Arch. Iolanda Catalano, Responsabile Unico del Progetto e funzionario in servizio presso ADISURC;
- Ing. Salvatore Di Bonito, funzionario in servizio presso lo STAFF 60.06.92;
- Dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo STAFF 60.06.92.

Alla seduta è presente, altresì, il Sig. Rosario Esposito in rappresentanza della Società FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE, munito di apposita delega.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare per riaccedere alla fase di verifica delle offerte economiche e procedere al ricalcolo corretto della soglia di anomalia.

Come stabilito all'art. 18 dell'Invito-Disciplinare di gara "Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il "METODO C" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice, recante "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte". Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi.

Lo sconto di riferimento rispetto a cui le imprese dovranno formulare i loro sconti è individuato tra i valori riportati nella Tabella A, precisamente pari al 24,666 %.

Si procede, pertanto, all'applicazione del "METODO C" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice per l'individuazione della corretta soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte.

Soglia di anomalia = 24,666



6

Off.	Impresa	% Ribasso	Anomalia
1	EDILCAP SOC. COOP.	16,000	CONGRUA
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL	16,110	CONGRUA
3	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)	16,998	CONGRUA
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice Ingegnere Antonio Pompa s.r.l.	18,730	CONGRUA
5	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI	20,224	CONGRUA
6	TALLETTI COSTRUZIONI	22,333	CONGRUA
7	VE.RA. IMPIANTI	22,500	CONGRUA
8	TANCREDI RESTAURI SRL	22,500	CONGRUA
9	PRO.R.EDIL SRL	22,652	CONGRUA
10	Cosedo Srl Costruzioni - Restauri	23,090	CONGRUA
11	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	23,773	CONGRUA
12	RTI ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO - TECNO R & M SRL	24,000	CONGRUA
13	F.LLI FERRARA SRL	24,323	CONGRUA
14	Athena Restauri soc. coop.	24,441	CONGRUA
15	Teknostruzioni Srl	24,486	CONGRUA
16	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE	24,565	CONGRUA
17	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	24,591	CONGRUA
18	La Rocca Soc. Coop.	24,599	CONGRUA
19	FALCO PRIMO Srl	24,661	CONGRUA
20	COSEMA SRL	24,663	CONGRUA
21	SI.GE.A. COSTRUZIONI	24,663	CONGRUA
22	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	24,665	CONGRUA
23	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	24,665	CONGRUA
24	CO.IM. FAP S.R.L.	24,665	CONGRUA
25	GIOTTO	24,665	CONGRUA
26	CACEDI S.R.L.	24,666	CONGRUA
27	RO.MA.APPALTI DI NOME DOMENICO & C. S.A.S.	24,666	CONGRUA
28	antelli costruzioni edilizia e restauri s.r.l.	24,666	CONGRUA
29	E.CO.RES. S.R.L.	24,666	CONGRUA
30	COGES s.r.l.	24,666	CONGRUA
31	SECLAR S.R.L.	24,666	CONGRUA




7

32	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	24,668	ANOMALA
33	IMPERIAL SRL	24,669	ANOMALA
34	URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,669	ANOMALA
35	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA S.R.L. - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. - MITRA COSTRUZIONI SRL	24,673	ANOMALA
36	HABITAT & HOUSE SRL	24,676	ANOMALA
37	RICO COSTRUZIONI SRL	24,710	ANOMALA
38	CO.GE.BA.srl	24,750	ANOMALA
39	DUEMME S.R.L.	24,810	ANOMALA
40	De Lisio Costruzioni S.r.l.	24,856	ANOMALA
41	RTI COSEM - DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,888	ANOMALA
42	Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	25,442	ANOMALA
43	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L	25,555	ANOMALA
44	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Esecutrice SAPORI S.R.L.	25,590	ANOMALA
45	Soc. Coop. MI. RU.	25,821	ANOMALA
46	VINCENZO MODUGNO SRL	26,560	ANOMALA
47	SAMOA RESTAURI SRL	27,280	ANOMALA
48	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice LA.RE.FIN. S.r.l.	27,310	ANOMALA
49	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	27,778	ANOMALA
50	Italced	28,265	ANOMALA
51	RTI Costruzioni Capuano srl - Felice Belardo Costruzioni srl	28,710	ANOMALA
52	Costruzioni Meridionali srl	29,145	ANOMALA
53	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	29,290	ANOMALA
54	Consorzio Stabile del Mediterraneo	29,999	ANOMALA
55	DI.MA.COSTRUZIONI SRL	30,025	ANOMALA
56	TF COSTRUZIONI SRL	30,054	ANOMALA
57	RTI INDINO CESARE - T. G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,118	ANOMALA
58	PROXIMA EDILE SRL	30,125	ANOMALA
59	EUROSAF SRL	30,179	ANOMALA
60	General Costruzioni s.r.l.	30,243	ANOMALA
61	CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l. Esecutrice VIOLA COSTRUZIONI SRL	30,310	ANOMALA
62	APPALTI IN RESTAURI SRL	30,410	ANOMALA
63	Edil Nazionale S.r.L.	30,503	ANOMALA
64	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	31,310	ANOMALA
65	A. B. e P. Costruzioni s.r.l.	31,330	ANOMALA

66	RTI GRUPPO CACCAVALE SRL - LEONE ARMANDO SRL	31,425	ANOMALA
67	EDIL FERGI	31,466	ANOMALA
68	GESIM s.r.l.	31,556	ANOMALA
69	IMPRESAPPALTI SRL	31,568	ANOMALA
70	Italiana Appalti s.r.l.	31,617	ANOMALA
71	MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.	31,646	ANOMALA
72	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	31,653	ANOMALA
73	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,659	ANOMALA
74	C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.	31,666	ANOMALA
75	RCRRESTAURI S.R.L.	31,845	ANOMALA
76	IGEA COSTRUZIONI SRL	31,882	ANOMALA
77	Tec.sp.ed. s.r.l.	32,208	ANOMALA
78	RTI DI FIORE SRL - D.V.N. Costruzioni SRL	32,215	ANOMALA
79	EDIL DOMUS SRL	32,275	ANOMALA
80	IGECA S.p.A.	32,335	ANOMALA
81	S.E.A.P. s.r.l.	32,340	ANOMALA
82	CREDENDINO DOMENICO SRL	32,356	ANOMALA
83	Graphite srl	32,391	ANOMALA
84	RTI C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA - APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	32,688	ANOMALA
85	COSTRUZIONI VITALE SRL	32,689	ANOMALA
86	Flooring dei F.lli Messina Srl	32,800	ANOMALA
87	Coedil Sud Srl	32,810	ANOMALA
88	COST.EL. SRL	32,897	ANOMALA
89	SAICO S.r.l.	32,897	ANOMALA
90	Geniale S.r.l.	32,999	ANOMALA
91	ADA RESTAURI S.R.L.	33,129	ANOMALA
92	RTI CONSORZIO ATENA SCARL - EDIL NUOVA SRL	33,375	ANOMALA
93	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	33,434	ANOMALA
94	EDIL.COM SRL	33,440	ANOMALA
95	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	34,410	ANOMALA
96	RTI SARO COSTRUZIONI SRL - P.M.COSTRUZIONI SRL	34,415	ANOMALA
97	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	35,223	ANOMALA
98	S.N.A.C.E.	35,723	ANOMALA
99	S&B Costruzioni Generali s.r.l.	35,763	ANOMALA
100	RTI CONSORZIO STABILE R.C.R. - COPERNICO SRLS	35,795	ANOMALA

101	ITALSUD79 SRL	36,200	ANOMALA
102	ALIN SRL	36,369	ANOMALA
103	RE.CO.MAN. S.R.L.	36,416	ANOMALA
104	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.	36,571	ANOMALA
105	LA PALMA 73 SOC. COOP.	36,636	ANOMALA
106	MAGRI COSTRUZIONI SRL	36,661	ANOMALA
107	RTI PD COSTRUZIONI SRL - MC COSTRUZIONI SRL	36,721	ANOMALA
108	Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice COSMO srl - GISEDIL srl	36,828	ANOMALA
109	CDM Costruzioni S.r.l.	37,216	ANOMALA
110	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	37,360	ANOMALA
111	R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	37,543	ANOMALA
112	RH BUILDER SPA	37,636	ANOMALA
113	RTI LA BOTANICA S.R.L. - INTEC SERVICE SRL	37,710	ANOMALA
114	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice CO.GE.DEM. S.R.L. - IMEC	38,077	ANOMALA

Tutte le offerte risultate anomale sono automaticamente escluse.

Le offerte presentate dai seguenti operatori economici risultano essere ex aequo le prime migliori offerte non anomale:

RTI ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO - TECNO R & M SRL IT05810681212	24,666
CACEDI S.R.L.	24,666
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	24,666
antelli costruzioni edilizia e restauri s.r.l.	24,666
E.CO.RES. S.R.L.	24,666
COGES s.r.l.	24,666
SECLAR S.R.L.	24,666

Come previsto dal Codice e riportato all'art. 18 dell'Invito-Disciplinare di gara *"In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio"*.

Si procede, pertanto, ad utilizzare la funzione del portale gare denominata **Sorteggio Automatico Ex aequo**, registro di sistema PI003695-25, che restituisce quale aggiudicatario il seguente operatore economico:

SECLAR S.R.L.	P.IVA IT09683761218
----------------------	----------------------------





In applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, il Seggio di Gara procede con l'esame dei file caricati a sistema dal concorrente come sopra riportato, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art.

14 del Disciplinare, ovvero:

1. Modello 1 – Domanda di partecipazione;
2. Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
3. Modello 3 – Requisiti speciali;
4. Modello 4 – Protocollo di legalità;
5. Modello 5 – Dichiarazione familiari conviventi;
6. Assolvimento imposta di bollo;
7. DGUE;
8. Attestazione SOA;
9. Eventuale procura;
10. Ricevuta pagamento contributo ANAC;
11. Consenso al trattamento dei dati personali;
12. Eventuale documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.3.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara propone, pertanto, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SECLAR S.R.L. - P.IVA IT09683761218** che ha offerto un ribasso percentuale del **24,666%** che sarà applicato all'importo posto a base di gara.

Alle ore 12.30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Arch. Iolanda Catalano Iolanda Catalano

Dott.ssa Anna Belfiore Anna Belfiore

Ing. Salvatore Di Bonito Salvatore Di Bonito