

PROGETTO ESECUTIVO

art. 41 D.Lgs.36/2023

Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare ad uso mensa universitaria

via Università, 110 - Comune di Portici

CUP B79D22000460002



ADiSURC

Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
via Alcide De Gasperi, 45 Napoli

[Responsabile Unico del Progetto](#)

Arch. Iolanda Catalano - Responsabile Servizio Tecnico ADiSURC -

Progettazione architettonica:



SERVIZIO TECNICO ADiSURC

[Progettisti](#)

Arch. Cristian Nasta

Arch. Massimiliano Tinnirello

Progettazione strutturale e impiantistica:

*Studio di Architettura
ed Ingegneria
Ing. Francesco Rozza*

via Pescatori 58 - Avellino 83100
Ing. rozza@libero.it
www.studiofrancescorozza.it - tel.: 0825 25881

[Direttore tecnico](#)

Ing. Francesco Rozza

[Legale Rappresentante](#)

Ing. Francesco Rozza

[Collaboratori](#)

Arch. Laura Musto

Ing. Adamo Zinco

Ing. Luigi Spagnoletti

Ing. Francesco Rozza n.i. 3297

PROGETTO ESECUTIVO			Titolo elaborato QUADRO ECONOMICO			Scala
Rev	Oggetto	Data	Elaborato	Controllato	Approvato	Codice elaborato
1	Prima emissione	03/07/2024	Ing. F. Rozza	Arch. M. Tinnirello	Arch. C. Nasta	PE.QE.ECO.09.REV2
REV1	Revisione 1	20/11/2024	Ing. F. Rozza	Arch. M. Tinnirello	Arch. C. Nasta	
REV2	Revisione 2	27/12/2024	Ing. F. Rozza	Arch. M. Tinnirello	Arch. C. Nasta	

Regione Campania		
Ente Beneficiario del contributo: ADISURC		
Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'Adisurc in Portici da destinare ad uso mensa universitaria		
CUP B65G22000100002		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo	Totale parziale
A.1) IMPORTO DEI LAVORI E FORNITURA CON POSA IN OPERA		
1) Importo dei lavori a base gara a misura	1 456 638,12 €	
2) Di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro	276 501,13 €	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	57 768,80 €	
4) Importo lavori soggetti a ribasso		1 456 638,12 €
IMPORTO TOTALE LAVORI		1 514 406,92 €
A.2) IMPORTO FORNITURE SENZA POSA IN OPERA		
1) Forniture e arredi (tavoli e sedie)	17 161,50 €	17 161,50 €
Totale parziale quadro A		€ 1 531 568,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE		
Indagini e analisi		
1) Indagini archeologiche	11 707,97 €	
2) Indagini geologiche	0,00 €	
3) Analisi di laboratorio	0,00 €	
4) Sondaggi geognostici	0,00 €	
5) Prove di laboratorio	0,00 €	
6) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	30 000,00 €	
Totale spese indagini e analisi		€ 41 707,97
Progettazione, Verifica, D.L., Collaudo		
1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €	
2) Progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva + coordinamento sicurezza in fase di progettazione	93 407,90 €	
3) Direzione lavori + contabilità	115 365,00 €	
4) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	48 442,53 €	
5) Frazionamenti/accatastamenti	5 000,00 €	
6) Progettazione/relazione geologica	0,00 €	
7) Supporto al Rup	10 000,00 €	
8) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	48 453,49 €	
9) consulenze specialistiche	10 000,00 €	
10) consulenze legali	0,00 €	
11) compenso per collegio consultivo tecnico	0,00 €	
12) Oneri di verifica del progetto (art. 42 , Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	39 856,56 €	
Totale spese progettazione, verifica, D.L., collaudo		€ 370 525,48
B.2 SPESE GENERALI		
Allacciamenti e superamento eventuali interferenze		
1) alla rete di energia elettrica	5 000,00 €	
2) alla rete telefonica	2 000,00 €	
3) alla rete idrica	3 000,00 €	
4) alla rete fognaria	10 000,00 €	
5) alla rete gas	0,00 €	
6) espropri, acquisizioni aree o immobili, indennizzi occupazione suolo pubblico	20 000,00 €	
7) altro	0,00 €	
Totale allacciamenti		€ 40 000,00
Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €	
2) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e facchinaggio, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	115 092,66 €	
3) Imprevisti/adeguamento prezzi - min 5% - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	151 440,69 €	
4) Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	23 415,95 €	
5) Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	41 582,52 €	
6) Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	15 315,68 €	
7) Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
8) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	5 000,00 €	
9) Oneri di scarica	29 897,46 €	
10) Spese legali compreso i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	5 853,99 €	
11) Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	3 000,00 €	
12) Spese per commissioni giudicatrici e di gara	10 000,00 €	
13) Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	500,00 €	
14) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €	
15) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	30 288,14 €	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 431 387,09
B.3 IVA E ONERI		
1) Contributo previdenziale su spese tecniche (progettazione, verifiche, D.L., Collaudo)	14 821,02 €	
2) IVA su lavori (aliquota 10%)	145 663,81 €	
3) IVA su oneri sicurezza (aliquota 10%)	5 776,88 €	
4) IVA su spese tecniche e contributo previdenziale (aliquota 22%)	84 776,23 €	
5) IVA su forniture, servizi e arredi (tavoli e sedie) (aliquota 22%)	3 775,53 €	
6) IVA su indagini (aliquota 22%)	9 175,75 €	
7) IVA su imprevisti+oneri di scarica (aliquota 10%)	18 133,81 €	
8) IVA per consulenze specialistiche	0,00 €	
9) IVA ed ONERI previdenziali per commissioni giudicatrici e di gara	2 688,00 €	
Totale IVA/oneri		€ 284 811,04
Totale parziale quadro B		€ 1 168 431,58
TOTALE GENERALE		€ 2 700 000,00